

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRA "ADEQUACIÓ DEL CAMÍ D'ACCÉS A LA ZONA ESPORTIVA D'ESTELLENCES" MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT**

**CONTRACTE D'OBRA**

Procediment d'adjudicació: NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

Tramitació: x ORDINÀRIA  URGENT

Mesa de Contractació: SÍ NO x

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: SÍ  NO x

**DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE**

Òrgan de contractació: Ple

Departament o servei: Regiduria d'Urbanisme

Director facultatiu de l'obra: Arquitecte municipal, Rosa Alberti

Responsable del contracte: el Batle

OBJECTE DEL CONTRACTE: donar seguretat i estabilitat a la via pública d'accés a la zona esportiva, tant per la carretera a la Mar com per dins la pròpia zona esportiva.

- CPV (Vocabulari comú de contractes)

4	5	2	6	2	6	2	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---

<input type="checkbox"/>
Necessitats administratives que s'han de satisfer: donar seguretat i estabilitat a la via pública d'accés a la zona esportiva, tant per la carretera a la Mar com per dins la pròpia zona esportiva, i així poder connectar els dos costats de la citada zona.
Perfil del contractant: <a href="http://www.ajestellencs.net">www.ajestellencs.net</a>

## QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

### A. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

#### A.1 Preu :

Import IVA exclòs: 82565,76
IVA: 17338,81
Total: 99904,57

A.2 Valor estimat del contracte: 82565,76, IVA exclòs.

### B. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I ANUALITATS

#### B.1 Distribució per anualitats:

Any	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2015	99904,57	453.60900

#### B.2 Finançament conjunt

Al ser una obra subvencionada només es possible l'adjudicació del contracte si s'atorga la subvenció per part del Consell de Mallorca.

La present obra estarà subvencionada per el Consell Insular de Mallorca.

Per tant en base a les determinacions de la seva convocatòria el contractista adjudicatari de l'obra haurà de col·locar un cartell, a peu d'obra, en un lloc visible des de la via pública, on s'indicarà l'organisme o organismes que subvencionen el projecte.

El contractista es farà càrrec del const del cartell i del de la seva col·locació.

L'esmentat cartell tindrà les característiques que determini el Consell de Mallorca.

### C. TERMINI D'EXECUCIÓ

Termini d'execució total: 3 mesos

### D. LLOC D'EXECUCIÓ

Carretera a la mar i zona esportiva

### E. TERMINI DE GARANTIA

Un any des de acta de recepció

### F. SOLVÈNCIA

#### F.1 Classificació dels contractistes

Grup	Subgrup	Categoria	Tipus d' activitat

F.2 Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera. Art. 75 TRLCSP

S'acreditarà per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 75 TRLCSP

F.3 Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica. Art. 76 TRLCSP

S'acreditarà per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 76 TRLCSP

F.4 Mitjans d'acreditació de la solvència d'empreses no espanyoles dels Estats Membres de la UE. Art. 66.1 TRLCSP

S'estarà a l'establert a l'article 66.1 del TRLCSP

F.5 Concreció de les condicions de solvència

A més de la solvència o classificació indicades, s'exigeix l'adscripció a l'execució del contracte, com a mínim, dels mitjans personals i/o materials següents:

F.6 Habilitació empresarial o professional exigida

#### G. REVISIÓ DE PREUS

No escau

Fórmula:

Variació de l'IPC

Altres:

Sistema d'aplicació:

#### H. GARANTIES

H.1 Garantia provisional:

No escau

H.2 Garantia definitiva: 5 % de l'import d'adjudicació (o del pressupost de licitació quan la quantia del contracte es determina en funció de preus unitaris; o del preu màxim fixat, en el cas dels contractes amb preus provisionals) (IVA exclòs)

Forma de prestar la garantia:

En qualsevol de les formes regulades en l'art. 96.1 TRLCSP

Mitjançant retenció de preu (art. 96.2 TRLCSP)

No escau

#### I. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

El lloc: Ajuntament d' Estellencs, C/ Sa Siquia núm. 4, primer pis, Estellencs

La data: QUINZE DIES (15 DIES) NATURALS a comptar des de la data d'enviament de la present invitació (data registre sortida de l'Ajuntament)

Hora límit :14 hores

Tal com s'indican en l'escrit d'invitació.

Adreça a què es pot anunciar la tramesa per correu de l'oferta:

- Fax: 971618671

- Correu electrònic: secretaria@ajestellencs.net

Ajuntament d' Estellencs, C/ Sa Siquia núm. 4, primer pis, Estellencs

#### J. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS O MILLORES

NO

SÍ

Elements i condicions sobre els quals s'accepten:

#### K. ASPECTES OBJECTE DE NEGOCIACIÓ

Econòmics	Tècnics
Oferta econòmica	Millores al projecte
	Reducció termini d'execució

Atès l'objecte del contracte el punt més important de negociació seran les millores al projecte i la reducció del termini d'execució

El tècnic municipal descartarà les propostes que consideri no milloren les qualitats o característiques del projecte. Per a les restants, valorarà estimativament la seva repercussió d'acord amb els preus de mercat.

#### L. PROCEDIMENT AMB FASES SUCCESIVES Art. 178 TRLCSP

FASE	CRITERI D'ADJUDICACIÓ	UMBRAL MÍNIM

#### M. PARÀMETRES OBJETIUS PER APRECIAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS . Art. 152 TRLCSP

--

#### N. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS (clàusula 15.6 i DA 4a TRLCSP)

Quan es cregui convenient, a l'efecte de la solució d'empats, i quan escaigui segons la clàusula 15.5, la proposta d'adjudicació es farà a favor de l'empresari que acrediti la circumstància següent:

Nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 % en els termes de la DA 4a.2

#### O. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE Art. 118 TRLCSP

--

#### P. IMPORT MÀXIM DESPESES DE PUBLICITAT

--

#### Q. PROGRAMA DE TREBALL

SÍ  
 No

#### R. CERTIFICACIONS I ABONAMENTS A COMPTA. Art. 216 TRLCSP

Periodicitat de les certificacions: MENSUALS

Condicions i requisits dels abonaments a compta d'actuacions preparatòries

#### S. SUBCONTRACTACIÓ. Art. 227 TRLCSP

No es permet  
 Es permet en les condicions següents:  
X S'exigeix la presentació d'una declaració sobre la part del contracte que el licitador tingui previst subcontractar en els termes de l'article 227.2.a del TRLCSP  
 S'exigeix la subcontractació amb empreses especialitzades. Parts del contracte que

s'han de subcontractar i habilitació professional o classificació exigides:

#### T. DESPESES D'ENSAIS I ANALISIS

Seran a càrrec del contractista

#### U. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE NO INCLOSES EN L'ART. 212 TRLCSP

En cas d'incompliment de terminis parcials:

En cas d'incompliment del termini total:

En cas d'incompliment o compliment defectuós de la prestació:

En cas d'incompliment parcial de l'execució de l'objecte del contracte:

En cas que l'incompliment afecti característiques tingudes en compte per definir els criteris d'adjudicació (art. 150.6):

En cas d'incompliment de compromisos o de condicions especials d'execució del contracte (art. 64.2 i 118.1):

Altres:

#### V. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es permet en les condicions següents:

Abast i límits de la modificació:

Percentatge sobre el preu del contracte al qual pot afectar com a màxim:

#### W. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Causes especials de resolució del contracte:

Incompliments de la prestació que n'afectin característiques que s'hagin tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació, als quals s'atribueix caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'art. 223.f (art. 150.6 TRLCSP):

Incompliments parcials que poden suposar causa de resolució del contracte:

#### X. TERMINIS ESPECIALS

De recepció:

De comunicació d'acabament de l'obra :

#### Y. NOTIFICACIÓ ELECTRÓNICA

SÍ

NO

#### Z. INFORMACIÓ DE CARÀCTER CONFIDENCIAL

# **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRA "ADEQUACIÓ DEL CAMÍ D'ACCÉS A LA ZONA ESPORTIVA D'ESTELLENCES" MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT**

## **ÍNDEX**

### **I. DISPOSICIONS GENERALS**

1. Objecte del contracte
2. Òrgan de contractació
3. Règim jurídic i jurisdicció
4. Capacitat per contractar
5. Solvència. Classificació
6. Pressupost de licitació
7. Existència de crèdit
8. Durada del contracte. Termini d'execució
9. Revisió de preus

### **II. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

10. Procediment d'adjudicació i tramitació
11. Escrit d'invitació
12. Garantia provisional
13. Proposicions dels interessats
14. Documentació que ha d'acompanyar les proposicions
15. Examen de les ofertes i negociació
16. Adjudicació
17. Constitució de la garantia definitiva
18. Documentació que ha de presentar el licitador seleccionat per a l'adjudicació
19. Perfeccionament del contracte

### **III. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

20. Formalització del contracte

### **IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

21. Comprovació del replanteig
22. Programa de treball
23. Senyalització d'obres
24. Adreça de l'obra i Delegat del contractista
25. Responsable del contracte
26. Obligacions del contractista
27. Despeses i impostos per compte del contractista
28. Pagament del preu
29. Incompliment del contracte
30. Cessió del contracte i subcontractació
31. Modificació del contracte
32. Suspensió del contracte

### **V. FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

33. Compliment del contracte
34. Resolució i extinció del contracte
35. Certificació final d'obra i liquidació
36. Termini de garantia
37. Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

#### ANNEX I: MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

# PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRA "ADEQUACIÓ DEL CAMÍ D'ACCÉS A LA ZONA ESPORTIVA D'ESTELLENCS" MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

## I. DISPOSICIONS GENERALS

### 1 Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és la realització de l'obra que s'indica en la portada i en el Quadre de característiques del contracte d'aquest Plec, compreses dins l'article 6 del TRLCSP.

L'execució de l'objecte del contracte ha d'adequar-se a les condicions que figuren en el contracte, en aquest Plec, en el Plec de prescripcions tècniques i en el projecte prèviament aprovat, documents que tenen caràcter contractual.

Tindran caràcter contractual els plànols, el plec de prescripcions tècniques, la memòria referent a la descripció dels materials bàsics o elementals que formin part de les unitats d'obra, els quadres de preus, l'estudi de seguretat i salut, el programa de treball del projecte i, si escau, el que present l'adjudicatari, una vegada aprovat per l'Administració, així com l'acta de comprovació del replanteig, que s'ha d'incorporar al contracte després de la seva formalització.

Aquest objecte correspon als codis de la nomenclatura Vocabulari Comú de Contractes (CPV) de la Comissió Europea i de la nomenclatura de la Classificació de Productes per Activitats (CPA) que, si escau, s'indiquen en la Portada d'aquest Plec.

1.2.- Quan així s'indiqui en la lletra J del Quadre de característiques del contracte, s'admetrà la presentació de variants o millores sobre els elements i en les condicions que en aquest Quadre es determinen.

De conformitat amb l'article 233.3.d) del TRLCSP, quan s'autoritzi la presentació de variants o millores sobre elements o unitats que hagin de ser ofertes pel preu tancat, les citades variants hauran de ser ofertes sota aquesta modalitat. En aquest cas, el licitador estarà obligat a presentar un projecte bàsic amb el contingut indicat en la lletra J del Quadre de característiques del contracte. L'adjudicatari haurà d'aportar el projecte de construcció de les variants o millores ofertes per a la seva supervisió i aprovació en el termini indicat en aquesta lletra.

### 2 Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és el que s'indica en la portada d'aquest Plec.

L'òrgan de contractació té facultat per adjudicar el contracte corresponent i, en conseqüència, té les prerrogatives d'interpretar-lo, resoldre els dubtes que ofereix el compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes, amb subjecció a la normativa aplicable. Els acords que respecte d'això dicti seran executius, sense perjudici del dret del contractista a la seva impugnació davant la jurisdicció competent.



### 3 Règim jurídic i jurisdicció

3.1.- La contractació a realitzar es tipifica com a contracte d'obres de caràcter administratiu, de conformitat amb l'establert en els articles 6 i 19 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant TRLCSP), aprovat per Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, quedant sotmesa a aquesta Llei, així com al Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tant continuï vigent, i al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, o a les normes reglamentàries que els substitueixin (d'ara endavant normativa de desenvolupament del TRLCSP), al Plec de Clàusules Administratives Generals vigent i a les clàusules contingudes en el present Plec de clàusules administratives particulars.

Així mateix, seran aplicable les altres disposicions estatals que regulen la contractació del sector públic, i les dictades per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el marc de les seves respectives competències.

3.2.- Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació i resolució del contracte, i efectes d'aquesta, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords de la qual posaran fi a la via administrativa, i seran immediatament executius, podent ser recorreguts en via administrativa, o ser impugnats mitjançant recurs contenciós administratiu, conforme al que es disposa en la Llei reguladora d'aquesta Jurisdicció.

### 4 Capacitat per contractar

Poden contractar amb l'Administració les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que, amb plena capacitat d'obrar, no es trobin compreses en alguna de les circumstàncies previstes en l'article 60 del TRLCSP.

Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que, d'acord amb els estatuts o regles fundacionals, els siguin propis, i han de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a l'execució deguda del contracte.

S'acreditarà la capacitat d'obrar en els termes establerts en la clàusula 14 d'aquest Plec. Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea tenen capacitat per contractar sempre que, d'acord amb la legislació de l'Estat en el qual estiguin establertes, es trobin habilitades per realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte.

Poden contractar amb l'Administració les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a aquest efecte, sense que sigui necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi adjudicat el contracte al seu favor.

Per contractar amb l'Administració, les persones físiques o jurídiques han d'acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional o, quan ho exigeixi el TRLCSP, estar degudament classificades.

Els empresaris han de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació objecte del contracte.

No poden concórrer a la licitació les empreses que han participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris d'aquest contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o pugui suposar un tracte privilegiat respecte de la resta de les empreses licitadores.

Les persones que contractin amb l'Administració podran fer-ho per si mateixes o mitjançant la representació de persones degudament facultades per fer-ho.

Si durant la tramitació del procediment i abans de l'adjudicació es produeix l'extinció de la personalitat jurídica de l'empresa licitadora per fusió, escisió o per la transmissió del seu patrimoni empresarial, la succeirà en la seva posició en el procediment la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escisió o l'adquirent del patrimoni, sempre que compleixi les condicions de capacitat i absència de prohibicions de contractar i acrediti la classificació i/o la solvència en les condicions exigides en aquest Plec per participar en el procediment d'adjudicació.

## 5 Solvència. Classificació

5.1.- La solvència econòmica, financera i tècnica o professional, i/o la classificació exigible en el present contracte, s'acreditarà pels mitjans que s'indiquen en la lletra F del Quadre de característiques del contracte, en la qual consten els criteris de selecció dels licitadors que poden accedir a l'adjudicació d'aquest contracte.

5.2.- A més de la solvència o la classificació exigides en els apartats 1 a 4 de la lletra F, l'òrgan de contractació pot exigir l'adscripció a l'execució del contracte, com a mínim, dels mitjans personals i/o materials que s'indiquen en la lletra F.5. Si no s'indica res, s'entén que no existeixen exigències addicionals.

5.3.- En el supòsit en què sigui exigible la classificació per a aquesta contractació de conformitat amb l'article 65 del TRLCSP, es farà constar en la lletra F.1 del Quadre de característiques del contracte.

En els casos en què s'exigeixi una classificació en un grup corresponent a l'execució d'una part de la prestació objecte del contracte que hagi de ser realitzada per empreses especialitzades que comptin amb una determinada habilitació o autorització professional, la classificació en aquest grup pot suplir-se pel compromís de l'empresari de subcontractar la seva execució amb un empresari que disposi de l'habilitació i, si escau, la classificació necessària.

Els empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea no necessitaran disposar de la classificació exigida per a aquesta contractació, sense perjudici de la seva obligació d'acreditar la seva solvència tècnica, econòmica i financera a través dels mitjans de justificació que es ressenyen en la lletra F.4 del Quadre de característiques del contracte.

Quan sigui exigible la classificació i concorri a la licitació una unió d'empresaris integrada per empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat

membre de la Unió Europea i estrangers que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea, els que pertanyin als dos primers grups hauran d'acreditar la seva classificació, i aquests últims la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

5.4.- En els supòsits en què no sigui exigible la classificació, els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, a través dels mitjans de justificació que figuren en els apartats 2 i 3 de la lletra F del Quadre de característiques del contracte.

L'acreditació de la solvència podrà realitzar-se o completar-se amb els mitjans que constin en el certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre de Contractistes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que aporti el licitador.

L'acreditació de la solvència podrà ser substituïda per l'acreditació d'una classificació suficient, adequada a fi del contracte.

5.5.- Els certificats de classificació o documents similars que hagin estat expedits per Estats membres de la Unió Europea a favor dels seus propis empresaris constituïran una presumpció d'aptitud en els termes ressenyats en l'article 84.1 del TRLCSP.

5.6.- Per acreditar la solvència necessària per celebrar un contracte determinat, l'empresari podrà basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tingui amb elles, sempre que demostrï que, per a l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

5.7.- En el cas que es tracti d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, l'òrgan de contractació podrà exigir, en la lletra F.3 del Quadre de característiques del contracte, l'acreditació del compliment de les normes de garantia de la qualitat o de gestió mediambiental, de conformitat amb els articles 80 i 81 del TRLCSP.

5.8.- En el supòsit en què s'exigeixi una habilitació empresarial o professional per a la realització de l'activitat o prestació objecte del contracte, podrà especificar-se aquesta en la lletra F.6 del Quadre de característiques del contracte, devent el licitador, no obstant això, comptar amb les habilitacions exigides per la normativa que sigui aplicable.

5.9.- L'òrgan de contractació o la Mesa de contractació podrà recaptar dels licitadors els aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents, o requerir-los per a la presentació d'altres complementaris.

## 6 Pressupost de licitació

6.1.- El pressupost màxim de licitació de la present contractació, exclòs l'IVA que ha de suportar l'Administració, figura en la lletra A del Quadre de característiques del contracte, i podrà ser modificat a la baixa com a conseqüència de la negociació . S'indica així mateix l'import corresponent a l'IVA i l'import total del contracte IVA inclòs.

6.2.- En el supòsit de preu a tant alçat sense preus unitaris, la lletra A.1 indicarà el pressupost màxim de licitació.

En el supòsit en què el preu a tant alçat es configuri com de preu tancat, s'indicarà així en aquesta lletra, de conformitat amb l'article 233 del TRLCSP.

6.3.- En el cas que s'utilitzi un altre sistema de determinació del preu del contracte, s'indicarà aquest sistema en la lletra A així com el pressupost de despesa màxima que es preveu per al contracte.

6.4.- L'import del pressupost del contracte i els preus unitaris que regiran durant l'execució de les obres, seran els que resultin de l'aprovació de la proposició seleccionada

6.5.- Les anualitats en què es distribueix la despesa, així com el finançament del contracte, en el cas de finançament conjunt, constaran en la lletra B del Quadre de característiques del contracte.

L'òrgan de contractació té la facultat de reajustar les anualitats quan les exigències d'execució pressupostària ho aconsellin.

6.6.- En el supòsit de cofinançament amb fons europeus, aquest contracte haurà de sotmetre's a les disposicions del Tractat de la Unió Europea i als actes fixats en virtut del mateix, i serà coherent amb les activitats, polítiques i prioritats comunitàries en pro d'un desenvolupament sostenible i millora del medi ambient, havent de promoure el creixement, la competitivitat, l'ocupació i la inclusió social, així com la igualtat entre homes i dones, de conformitat amb el que es disposa en el Reglament (CE) nº 1083/2006 del Parlament Europeu i del Consell, d'11 de juliol de 2006, pel qual s'estableixen disposicions generals relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu i al Fons de Cohesió.

6.7.- El valor estimat del contracte, calculat de conformitat amb l'article 88 del TRLCSP, és el que figura en la lletra A.2 del Quadre de característiques del contracte

## 7 Existència de crèdit

Es disposa del crèdit pressupostari precís per atendre a les obligacions que es deriven per a l'òrgan de contractació del compliment del contracte fins a la seva conclusió.

En cas de tramitació anticipada de la despesa, l'adjudicació del contracte se sotmet a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en l'exercici corresponent per fer front a les obligacions derivades del contracte.

La consignació pressupostària de les obligacions econòmiques que deriven del present contracte figura en la lletra B del Quadre de característiques del contracte.

## 8 Termini d'execució

El termini d'execució total de les obres i, si escau, els terminis parcials, són els que s'indiquen en la lletra C del Quadre de característiques del contracte, de conformitat amb el programa de treball que conté el projecte d'obra aprovat per l'òrgan de

contractació. Aquest termini és indicatiu i podrà ser modificat com a conseqüència de la negociació.

El termini d'execució del contracte d'obres s'inicia amb l'acta de comprovació del replanteig.

Quan l'objecte del contracte compregui la redacció de projecte i l'execució d'obra, el termini per a l'elaboració del projecte d'obres és el que s'indica en la lletra C, i s'inicia en el moment indicat en aquesta lletra o en el contracte.

#### 9 Revisió de preus

El fet que escaigui o no la revisió de preus, el sistema o fórmula de revisió de preus aplicable a aquesta contractació, així com el sistema d'aplicació, si escau, s'indiquen en la lletra G del Quadre de característiques del contracte. El sistema o fórmula indicats també s'han d'aplicar en el cas de pròrroga del contracte. Els licitadors poden proposar un altre sistema més avantatjós per a l'òrgan de contractació.

La revisió de preus tindrà lloc, si escau, quan el contracte s'hagi executat almenys en el 20 per cent del seu import i hagi transcorregut un any des de la seva formalització o, en el supòsit de que la contractació inclogui la redacció del projecte d'obres, des de l'aprovació del projecte.

## II. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

#### 10 Procediment d'adjudicació i tramitació

L'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb el que s'estableix en els articles 169 a 178 del TRLCSP.

La tramitació del procediment serà ordinària

L'òrgan de contractació podrà articular el procediment negociat en fases successives, a fi de reduir progressivament el nombre d'ofertes a negociar mitjançant l'aplicació de criteris d'adjudicació. S'entendrà que en aquesta contractació existiran fases successives quan en la lletra L del Quadre de característiques del contracte s'indiquin les fases i els criteris d'adjudicació a utilitzar.

En el cas que en aquest procediment es puguin realitzar notificacions electròniques d'acord amb la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics, s'indicarà així en la lletra I del Quadre de característiques del contracte. En aquest cas els interessats podran designar aquest mitjà com a preferent o consentir expressament la seva utilització. A tal fi hauran de presentar un document amb les dades contingudes en el model normalitzat que figura en el perfil de contractant en el qual s'identifiqui el correu electrònic en el qual han de rebre's els avisos de les notificacions electròniques. En qualsevol moment del procediment els interessats podran sol·licitar la modificació del sistema de notificació.

El termini per considerar rebutjada la notificació electrònica, amb els efectes previstos en l'article 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les

Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, serà de deu dies, excepte en el cas que es notifiqui l'adjudicació del contracte, en el qual serà de cinc dies.

## 11 Escrit d'invitació

11.1.- L'òrgan de contractació, a través de la unitat administrativa de contractació, cursarà petició d'ofertes almenys a tres empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, si això és possible, amb les quals negociarà els aspectes tècnics i econòmics assenyalats en la clàusula 15 d'aquest Plec.

La invitació podrà limitar-se a una única empresa quan concorri alguna de les circumstàncies previstes en l'article 170, apartats d) i f), o en l'article 171, apartats b) i c) del TRLCSP.

11.2.- La comunicació amb cada empresari es farà mitjançant escrit d'invitació que, com a mínim, haurà de contenir la informació següent:

- Objecte del contracte.
- Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, si escau, o indicació de la forma d'accés a aquests documents.
- Lloc i termini de presentació de les seves proposicions.

## 12. Garantia Provisional

12.1.- No procedeix.

## 13. Proposicions dels interessats

13.1.- Les proposicions es presentaran en el lloc i termini indicats en l'escrit d'invitació o en l'anunci publicat a aquest efecte.

Si el dia indicat fos dissabte o festiu, s'estarà al primer dia hàbil següent.

13.2.- La documentació que es presenti ha d'anar acompanyada d'una relació de tots els documents que s'adjunten.

Aquest document ha d'estar subscrit pel licitador o pel representant de l'empresa interessada, i ha d'incloure la denominació de l'empresa, el seu NIF, el nom i els cognoms de qui ferm la proposició i el caràcter amb que ho fa, així com el número de telèfon i el fax de contacte. Si es tracta d'una unió temporal d'empreses, s'indicaran les dades de cadascun dels empresaris.

13.3.- La presentació de la proposició pressuposa l'acceptació incondicionada per l'interessat del contingut de la totalitat de les clàusules d'aquest Plec i, si escau, del Plec de prescripcions tècniques.

13.4.- L'import de la proposició econòmica no haurà de superar el pressupost de licitació establert en la lletra A de el Quadre de característiques del contracte.

13.5.- Els interessats hauran de presentar les seves ofertes referides a la totalitat de les prestacions objecte del contracte.

13.6.- Cada interessat podrà presentar només una oferta en relació amb l'objecte del contracte, o del lot o lots als quals liciti. Quan es permeti la presentació de variants o millores en la lletra J del Quadre de característiques del contracte, les variants o millores que inclogui en la seva oferta hauran de subjectar-se a les condicions establertes.

13.7.- L'empresari que hagi presentat oferta en unió temporal amb altres empresaris no podrà, al seu torn, presentar oferta individualment, ni figurar en més d'una unió temporal participant en la licitació. En el supòsit en què hi hagi lots aquesta prohibició també serà aplicable en relació a cada lot de la licitació.

13.8.- L'incompliment de les normes contingudes en els dos apartats anteriors donarà lloc a la no admissió de totes les ofertes subscrietes pel licitador.

13.9.- Les oficines receptores donaran rebut de cada proposició al presentador, en el qual constarà el nom del licitador, la denominació del contracte objecte de la licitació i el dia i hora de la presentació. Una vegada lliurada o remesa la proposició, no podrà ser retirada.

13.10.- Quan la documentació s'envii per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta en el mateix dia, mitjançant qualsevol dels mitjans permesos, d'acord amb el previst en la lletra I del Quadre de característiques del contracte. Només s'admetrà la comunicació per correu electrònic quan així figuri indicat; en cas contrari s'entén que no s'admet.

Sense la concurrència de tots dos requisits no serà admesa la documentació si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i hora de la terminació del termini. Transcorreguts, no obstant això, deu dies naturals següents a la indicada data sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

13.11.- Una vegada adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació general dels licitadors o candidats que no hagin resultat adjudicatari quedarà a la seva disposició en les oficines de l'òrgan de contractació. En el cas que la documentació no sigui retirada en el termini de 6 mesos, s'entendrà que l'interessat ha renunciat a ella i l'òrgan de contractació quedarà facultat per destruir-la

14.- Documentació que ha d'acompanyar les proposicions

14.1.- Els empresaris convidats que vulguin participar en el procediment hauran de presentar el document al qual fa referència la clàusula 13.2 d'aquest Plec, juntament amb la documentació general, la proposició econòmica i, si escau, la proposició tècnica, en els termes que s'estableixen a continuació.

14.1.1.- Documentació general.

a) L'acreditació de la personalitat de l'empresari.

Quan es tracti d'un empresari individual haurà de presentar-se el seu Document Nacional d'Identitat, NIF, o, si escau, passaport.

Si es tracta d'una persona jurídica espanyola, haurà de presentar el NIF de l'empresa i l'escriptura de constitució, i/o modificació, si escau, degudament adaptada a la Llei i inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit fos exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho anàs, haurà de presentar l'escriptura o el document de constitució, de modificació, estatuts o acte fundacional, que constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si escau, en el corresponent registre públic.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant certificació d'inscripció en un dels registres professionals o comercials que s'indiquen en la normativa de desenvolupament del TRLCSP. A més hauran d'acreditar que es troben habilitades per realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte conformement a la legislació de l'Estat en què es trobin establertes, quan aquest estat exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització.

Els restants empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant informe expedit per la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual radiqui el domicili de l'empresa. Així mateix, hauran d'aportar informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent espanyola relatiu al fet que l'Estat de la seva procedència admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, en forma substancialment anàloga. També hauran d'acreditar la tinença de sucursal oberta a Espanya, la designació d'apoderats o representants per a les seves operacions, i la inscripció en el Registre Mercantil.

Si diversos empresaris acudeixen a la licitació constituint una unió temporal, cadascun d'ells haurà d'acreditar la seva personalitat i capacitat, i hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriguin, la participació de cadascun d'ells, així com la designació d'un representant o apoderat únic.

b) L'acreditació de la representació, quan s'actuï mitjançant representant.

Quan el licitador actuï mitjançant representant, s'haurà d'aportar el DNI del representant i el document fehafent acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per licitar i contractar, degudament inscrita, si escau, en el Registre Mercantil.

Aquest document ha d'estar validat pel Servei Jurídic de l'òrgan de contractació o pel Servei Jurídic de qualsevol altre òrgan de contractació de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

En el cas d'unió temporal d'empresaris, ha de designar-se un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

c) L'acreditació de la classificació, si escau, i/o la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, de conformitat amb l'establert en la clàusula 5 d'aquest Plec i la lletra F del Quadre de característiques del contracte.

Quan s'exigeixi classificació, aquesta s'acreditarà mitjançant la presentació del certificat de classificació expedit per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa. Si



l'empresa es trobés pendent de classificació, haurà d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud per a això, havent de no obstant això justificar posteriorment haver obtingut la classificació exigida en el termini d'esmena de defectes o omissions en la documentació al fet que es refereix la clàusula 15.4 del present Plec.

El certificat de classificació ha d'anar acompanyat en tot cas d'una declaració responsable en la qual el licitador manifesti que les dades de classificació no han experimentat variació.

No obstant això, per als empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea, serà suficient que acreditin, si escau, la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, conforme als requisits establerts en la clàusula 5.3 del present Pliego i la lletra F.4 del Quadre de característiques del contracte.

Les unions temporals d'empresaris hauran d'acreditar que totes les empreses que integren la unió han obtingut classificació com a empresa contractista d'obres. En tal cas, s'acumularan les classificacions individuals dels membres de la unió temporal d'empreses, a l'efecte de poder acreditar la classificació global exigida en el present Plec.

Si concorren unions d'empresaris nacionals, estrangers no comunitaris o estrangers comunitaris, els dos primers hauran d'acreditar la seva classificació i els últims, a falta d'aquesta, la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Quan no s'exigeixi classificació, els licitadors han d'aportar la documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional que s'indica en la lletra F del Quadre de característiques del contracte.

En aquest cas, les empreses que licitin en unió temporal han d'acreditar individualment els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional, sense perjudici del que es disposa en la clàusula 5.6 d'aquest Plec. Les característiques acreditades per cadascuna d'elles s'acumularan a l'efecte de la determinació de la solvència de la unió temporal.

d) Testimoniatge judicial, certificació administrativa o declaració responsable del licitador atorgada davant una autoritat administrativa o organisme professional qualificat, o mitjançant acta de manifestacions davant notari públic, de no estar culpable en les prohibicions per contractar amb l'Administració conforme a l'article 60 del TRLCSP.

Aquesta declaració inclourà la manifestació expressa de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, amb l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa de tal requisit hagi de presentar-se, abans de l'adjudicació, per l'empresari al favor del qual es vagi a efectuar aquesta.

Aquesta declaració responsable, o un altre document, inclourà la manifestació expressa que l'empresa no es troba culpable en cap dels supòsits als quals es refereix la Llei 2/1996, de 19 de novembre, d'Incompatibilitats dels membres del Govern i dels alts càrrecs de la CAIB.

Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

- i) L'acreditació de la garantia provisional, no si escau.
  
- f) Els documents al fet que fa referència la clàusula 5.2 d'aquest Plec en els casos en què s'hagin exigit en la lletra F.5 del Quadre de característiques del contracte per a la concreció de determinades condicions de solvència.
  
- g) La declaració sobre la intenció de celebrar subcontractes al fet que es refereix l'article 227.2.a) del TRLCSP quan així s'hagi exigit en la lletra S del Quadre de característiques del contracte.
  
- h) El compromís de subcontractar amb empreses especialitzades quan així s'hagi exigit en la lletra S del Quadre de característiques del contracte, de conformitat amb la clàusula 30.2 d'aquest Plec.
  
- i) L'acreditació de les circumstàncies al fet que fa referència la clàusula 15.6 d'aquest Plec i, si escau, la lletra N del Quadre de característiques del contracte, quan l'empresa pretengui acollir-se al sistema de solució d'empats previst en la clàusula 15.6 d'aquest Plec.
  
- j) La declaració expressa relativa al grup empresarial al que pertany l'empresa i comprensiva de totes les societats pertanyents a un mateix grup, en els termes establerts en l'article 42 del Codi de Comerç, quan diverses empreses del grup participin en el procediment. En el supòsit de no pertànyer a cap grup empresarial, la declaració es realitzarà en aquest sentit.
  
- k) Un document en el qual es designi com a preferent la utilització de mitjans electrònics en les notificacions que es practiquin en aquest procediment i es manifesti que es consent expressament la seva utilització, en el cas que en la lletra I del Quadre de característiques del contracte s'indiqui que en el procediment es podran realitzar notificacions electròniques i el licitador vulgui rebre-les per aquest mitjà, de conformitat amb la clàusula 10 d'aquest Plec.
  
- l) Les empreses estrangeres han de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al \*licitante.
  
- m) Qualsevol altre document exigit en aquest Plec.

#### 14.1.2.- Proposició econòmica.

El licitador ha de presentar la seva oferta econòmica segons el model de l'Annex I d'aquest Plec. L'oferta ha d'estar signada per qui tingui poder suficient per a això, i no ha de contenir errors, omissions o obstacles per a una interpretació correcta de la mateixa.

L'import ha d'expressar-se clarament en nombres i lletres. S'indicarà l'import IVA exclòs i, a continuació, com a partida independent, l'import de l'IVA que hagi de ser repercutit. També ha d'indicar-se el tipus impositiu d'IVA aplicable a la prestació i l'import total de l'oferta.

Aquesta mateixa informació es farà constar, de forma desglossada, en el cas que hi hagi lots o que es tracti d'una licitació amb preus unitaris.

S'entén que l'oferta econòmica inclou totes les taxes i impostos, directes i indirectes, i arbitris municipals que gravin l'execució del contracte.

#### 14.1.3.- Proposició tècnica.

El licitador ha de presentar una memòria tècnica de realització de l'objecte del contracte i aspectes objecte de negociació i tots aquells documents exigits en aquest Plec o en el Plec de prescripcions tècniques, que permetin conèixer el contingut dels aspectes tècnics de la seva proposició. Aquesta documentació haurà d'estar signada.

14.2.- La presentació pel licitador del certificat d'estar inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre de Contractistes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears li eximirà d'aportar la documentació relativa a la personalitat i capacitat d'obrar, i la representació, així com l'habilitació professional o empresarial, la solvència econòmica i financera i/o la classificació que es requereixin en aquest contracte, sense perjudici de l'obligació de presentar la documentació exigida que no consti en aquest certificat.

Aquest certificat ha d'anar acompanyat en tot cas d'una declaració responsable en la qual el licitador manifesti que les circumstàncies reflectides en el mateix no han experimentat variació. Aquesta manifestació haurà de reiterar-se, en cas de resultar adjudicatari, en el document en què es formalitzi el contracte, sense perjudici que l'òrgan de contractació pugui, si ho estima convenient, efectuar una consulta a aquest Registre.

14.3.- En el cas d'unió temporal d'empresaris, s'haurà de presentar un compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. Aquest document ha d'anar signat pels representants de cadascuna de les empreses integrants de la unió.

Els membres de la unió han d'indicar els noms i circumstàncies dels empresaris que la componen, la participació de cadascun d'ells, i han de designar un representant o apoderat únic.

14.4.- Quan un licitador consideri que algun document inclòs en la seva proposició tècnica ha de ser considerat com a confidencial de conformitat amb l'article 140.1 del TRLCSP, haurà de designar expressament els documents que reuneixin aquest caràcter. Aquesta circumstància haurà de reflectir-se clarament (sobreimpresa, al marge o de qualsevol altra forma) en el propi document.

14.5.- Tota la documentació a presentar pels licitadors haurà de ser documentació original o bé còpies que tinguin caràcter d'autèntiques o compulsades conforme a la legislació vigent en la matèria, excepte el document acreditatiu de la garantia provisional, si escau, que haurà d'aportar-se en original.

Els documents han de presentar-se en llengua catalana o castellana.

## 15. EXAMEN DE LES OFERTES I NEGOCIACIÓ

15.1.- Conclòs el termini de presentació d'ofertes, l'òrgan de contractació negociarà amb els interessats els termes de les seves ofertes, vetllant perquè tots els interessats reben igual tracte, i en particular no facilitant, de forma discriminatòria, informació que pugui donar avantatges a determinats interessats pel que fa a la resta.

L'òrgan de contractació negociarà amb els licitadors les ofertes que aquests hagin presentat per adaptar-les als requisits indicats en el Plec de clàusules administratives particulars i en l'anunci de licitació, si escau, i en els possibles documents complementaris, amb la finalitat d'identificar l'oferta econòmicament més avantatjosa.

15.2.- Les negociacions es podran realitzar via fax, telèfon, per escrit, per correu electrònic, o per compareixença, deixant constància d'això en l'expedient.

15.3.- Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà als criteris directament vinculats a fi del contracte, basats en els previstos en l'article 150.1 del TRLCSP, que s'indiquen en la lletra K del Quadre de característiques del contracte.

En el cas que al llarg de la negociació es posin de manifest nous aspectes que sigui convenient incorporar a la mateixa, s'informarà a tots els empresaris participants perquè puguin, si escau, incloure'ls en les seves ofertes o en les seves negociacions.

L'òrgan de contractació podrà estimar que les ofertes presentades són desproporcionades o anormals quan en la mateixa concorrin les circumstàncies indicades en la lletra M del Quadre de característiques del contracte. En tals suposats, s'estarà al que es disposa en els apartats 3 i 4 de l'article 152 del TRLCSP.

15.4.- La unitat administrativa de contractació o la Mesa de contractació, si aquesta s'hagués constituït, examinarà la documentació relativa a la capacitat i solvència aportada pels interessats, atorgant si escau un termini d'esmena no superior a tres dies hàbils, i sol·licitant, si fos necessari, els aclariments o documentació complementària al fet que es refereix l'article 82 del TRLCSP. La comunicació dels defectes o omissions subsanables es podrà realitzar per telèfon, per fax o per correu electrònic.

La falta d'esmena en termini dels defectes o omissions advertits donarà lloc a l'exclusió.

15.5.- L'òrgan de contractació, després de sol·licitar, si escau, els informes tècnics que estimi convenients, classificarà les proposicions presentades, per ordre decreixent, atenent al resultat de la negociació realitzada.

15.6.- En el supòsit en què es produeixi igualtat en les proposicions més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació, la proposta d'adjudicació es realitzarà a favor del licitador que hagi acreditat que compta amb un pla d'igualtat prèviament visat per l'Institut Balear de la Dona o òrgan equivalent d'altres administracions públiques.

En defecte d'això o quan persisteixi la igualtat, en la mateixa forma i condicions, la proposta d'adjudicació es realitzarà a favor del licitador que hagi acreditat el compliment de les circumstàncies que s'indiquen en la lletra N del Quadre de característiques del contracte, de conformitat amb la Disposició Addicional Quarta del TRLCSP.

Si encara així persisteix la igualtat, l'adjudicació recaurà en l'oferta que en el seu conjunt es consideri més beneficiosa per a l'interès públic, tenint en compte, si escau, l'ordre de prelació dels aspectes objecte de negociació o, si escau, els criteris d'adjudicació.

Si malgrat tot això encara persisteix la igualtat, l'adjudicatari serà seleccionat mitjançant un sorteig, que es durà a terme en acte públic.

15.7.- En l'expedient haurà de deixar-se constància de les invitacions cursades, de les ofertes rebudes i de les raons per a la seva acceptació o rebuig.

## 16. ADJUDICACIÓ

16.1.- L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en el termini màxim de dos mesos, a comptar des de la finalització del termini de presentació de les ofertes, al licitador que hagi presentat l'oferta que resulti més avantatjosa. L'adjudicació concretarà i fixarà els termes definitius del contracte.

16.2.- Transcorregut aquest termini sense haver-se produït l'adjudicació, els licitadors podran retirar les seves ofertes i, si escau, les garanties provisionals constituïdes.

16.3.- L'adjudicació haurà de dictar-se en tot cas, sempre que alguna de les ofertes presentades reuneixi els requisits exigits en el Plec de clàusules, no podent en tal cas declarar-se deserta la licitació.

No obstant això, en els termes previstos en l'article 155 del TRLCSP, l'òrgan de contractació, abans de dictar l'adjudicació, podrà renunciar a celebrar el contracte per raons d'interès públic, o desistir del procediment tramitat, quan aquest emmalalteixi de defectes no subsanables.

16.4.- L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació que s'especifica en les clàusules 17 i 18.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se en aquest cas a recaptar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin estat classificades les ofertes.

16.5.- L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

16.6.- L'adjudicació del contracte, que en tot cas haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors i, simultàniament, es publicarà en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

Serà aplicable a la motivació de l'adjudicació l'excepció de confidencialitat continguda en l'article 153 del TRLCSP.

## 17. CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

17.1.- El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar, en el termini de 10 dies hàbils des de l'endemà a aquell en què hagi estat requerit per a això, la constitució de la garantia definitiva per import del 5 % de l'import d'adjudicació del contracte, exclòs l'IVA, o del pressupost de licitació, quan la quantia del contracte es determini en funció de preus unitaris; o del preu màxim fixat, en el cas dels contractes amb preus provisionals (lletra H.2 del Quadre de característiques del contracte). Aquest percentatge es calcularà sobre la base d'aquests imports a exclusió de l'IVA.

No serà precisa la constitució d'aquesta garantia quan l'adjudicatari hagués constituït en el mateix termini, o amb anterioritat al mateix, garantia global per import suficient davant l'Administració contractant, en els termes previstos en l'article 98 del TRLCSP, i s'acrediti la seva existència i suficiència de conformitat amb l'article 98.4 del TRLCSP.

17.2.- Si així es fa constar en la lletra H.3 del Quadre de característiques del contracte, i d'acord amb el previst en l'article 95.2 del TRLCSP, serà obligatori constituir una garantia complementària d'un màxim del 5 % de l'import d'adjudicació del contracte, pel percentatge indicat en aquest Quadre.

17.3.- La garantia podrà constituir-se en qualsevol de les formes previstes en l'article 96.1 del TRLCSP, en la normativa de desenvolupament i en la normativa autonòmica que sigui aplicable, i dipositar-se en la Tresoreria General de la Comunitat Autònoma. La garantia ha de contenir la verificació prèvia de la representació, efectuada per l'Adreça de l'Advocacia de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics quan així s'indiqui en la lletra H.2 del Quadre de característiques del contracte.

17.4.- Quan, a conseqüència de la modificació del contracte, experimenti variació el valor del mateix, es reajustarà la garantia en el termini de quinze dies, explicats des de la data en què es notifiqui a l'adjudicatari la resolució de modificació del contracte, d'acord amb el que es disposa en l'article 99 del TRLCSP.

17.5.- En el cas que es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, aquest haurà de reposar o ampliar aquella, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució, incorrent, en cas contrari, en causa de resolució

## 18. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PEL LICITADOR SELECCIONAT PER A L'ADJUDICACIÓ

18.1.- El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar, en el termini màxim de 10 dies hàbils, des de l'endemà a aquell en què hagi estat requerit per a això, que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

18.1.1.- L'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries es realitzarà presentant la següent documentació, original o còpia autèntica o compulsada, d'acord amb la normativa de desenvolupament del TRLCSP:

- a) Últim rebut de l'Impost sobre Activitats Econòmiques o el document d'alta en el mateix, quan aquesta sigui recent i no hagi sorgit encara l'obligació de pagament, juntament amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost. En el cas que el licitador estigui inclòs en algun dels supòsits d'exempció de l'impost, haurà de presentar el document d'alta i una declaració responsable en la qual s'acrediti aquesta circumstància.
- b) Certificació administrativa expedida per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat, pel que fa a les obligacions tributàries amb aquest últim o, en els casos en què així s'indiqui en el requeriment, autorització a l'òrgan de contractació perquè recapti en el seu nom aquesta certificació.
- c) Certificació administrativa expedida per l'òrgan competent de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, pel que fa a les obligacions tributàries amb la mateixa, en els casos en què així s'indiqui en el requeriment.

El licitador que no estigui obligat a presentar totes o alguna de les declaracions o documents corresponents a les obligacions tributàries que siguin exigibles, haurà d'acreditar tal circumstància mitjançant declaració responsable.

18.1.2.- L'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social es realitzarà mitjançant certificació expedida per l'autoritat administrativa competent. Quan així s'indiqui en el requeriment, aquesta certificació podrà ser substituïda per una autorització a l'òrgan de contractació perquè recapti en el seu nom aquesta certificació. En el supòsit que hagi de tenir-se en compte alguna exempció, s'haurà d'acreditar tal circumstància mitjançant declaració responsable.

18.2.- Les certificacions al fet que es refereixen les clàusules anteriors hauran de ser expedides d'acord amb el que es disposa en la legislació que sigui aplicable i, si escau, podran ser remeses a l'òrgan de contractació per via electrònica, d'acord amb la normativa vigent aplicable sobre aquest tema.

18.3.- Els estrangers, siguin persones físiques o jurídiques, pertanyents o no a Estats membres de la Unió Europea que no tinguin domicili fiscal a Espanya, hauran de presentar certificació expedida per autoritat competent al país de procedència, acreditativa de trobar-se al corrent en el compliment de les corresponents obligacions tributàries. Així mateix hauran de presentar certificació, també expedida per autoritat competent, en la qual s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions socials que s'exigeixin al país de la seva nacionalitat.

Tota la documentació relacionada en aquest apartat haurà de referir-se als dotze últims mesos.

18.4.- El licitador haurà d'aportar, si escau, els documents que acreditin l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès adscriure a l'execució del contracte, d'acord amb el previst en la clàusula 5.2 i la lletra F.5 del Quadre de característiques del contracte del present Plec.

18.5.- El licitador haurà d'acreditar l'abonament dels anuncis d'aquesta licitació en els butlletins oficials i en la premsa, si els hi hagués, fins al límit màxim indicat en la lletra P del Quadre de característiques del contracte.

### 19. PERFECCIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es perfecciona amb la seva formalització.

## III. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

### Formalització del contracte

20.1.- L'adjudicatari queda obligat a subscriure, dins del termini establert en l'article 156 del TRLCSP, el document administratiu de formalització del contracte, al que s'unirà, formant part del contracte, l'oferta de l'adjudicatari i un exemplar del Plec de clàusules administratives particulars, del Plec de prescripcions tècniques, si escau, i del projecte d'obres.

Quan l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empresaris, dins del mateix termini i amb anterioritat a la signatura del contracte, haurà d'aportar escriptura pública de constitució com a tal i el NIF assignat.

El contracte haurà de ser subscrit a la seu de l'òrgan de contractació o en el lloc que aquest indiqui.

20.2.- El document en què es formalitzi el contracte serà en tot cas administratiu, sent títol vàlid per accedir a qualsevol registre públic.

No obstant això, el contracte es formalitzarà en escriptura pública quan així ho sol·liciti el contractista, sent a la seva costa les despeses derivades del seu atorgament.

20.3.- Si per causa imputable a l'adjudicatari no pogués formalitzar-se el contracte dins del termini indicat, l'Administració podrà acordar la confiscació sobre la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional, que, si escau, s'hagués exigit.

Si les causes de no formalització fossin imputables a l'Administració, s'indemnitzarà al contractista dels danys i perjudicis que la demora li pogués ocasionar.

20.4.- Quan el contracte impliqui l'accés del contractista a fitxers que continguin dades de caràcter personal del tractament del qual aquest no sigui responsable en el sentit de l'article 3.d) de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament, als efectes establerts en aquesta Llei Orgànica i la seva normativa de desenvolupament.



L'accés no es considerarà comunicació de dades, per ser necessari per a la realització de la prestació de l'objecte del contracte.

En tot cas i quan el contractista tingui accés a fitxers en els quals constin dades de caràcter personal del tractament del qual aquest no sigui responsable, serà necessari que en el contracte, o en un document independent, s'inclouin les clàusules precises a fi de regular aquest accés, en els termes i amb el contingut previstos a la LO 15/1999 i la seva normativa de desenvolupament, sense perjudici del compliment dels altres requisits establerts en la Disposició Addicional 26 del TRLCSP.

#### IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

##### 21. COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

21.1.- En el termini que es consigni en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització, excepte casos excepcionals, l'Administració procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig realitzat prèviament a la licitació, d'acord amb l'establert en l'article 229 del TRLCSP i en la normativa de desenvolupament.

21.2.- Quan, segons el parer del facultatiu director de les obres, i sense reserva per part del contractista, el resultat de la comprovació del replanteig demostrï la possessió i disposició real dels terrenys, la seva idoneïtat i la viabilitat del projecte, es donarà pel director de l'obra l'autorització per iniciar-les, fent-se constar aquest extrem explícitament en l'acta estesa, de l'autorització de la qual quedarà notificat el contractista pel fet de subscriure-la, i començant-se a explicar el termini d'execució de les obres des de l'endemà al de la signatura de l'acta.

21.3.- En el cas que la contractació inclogui la redacció del projecte d'obres, l'execució de les obres quedarà condicionada a la supervisió, aprovació i replanteig per l'Administració del projecte presentat pel contractista.

##### 22. PROGRAMA DE TREBALL

22.1.- El contractista haurà de presentar, en termini no superior a trenta dies des de la formalització del contracte, un programa de treball relatiu als extrems que s'indiquen en la normativa de desenvolupament del TRLCSP.

No obstant això, quan el termini d'execució del contracte sigui inferior a un any i no s'estimi necessari, segons s'hagi indicat en la lletra Q del Quadre de característiques del contracte, no serà necessari que el contractista present un programa de treball, havent d'estar-se al previst al programa de treball del projecte aprovat.

22.2.- El programa de treball no podrà introduir cap modificació en les condicions contractuals, si bé podrà proposar reducció en el termini total i modificacions en els terminis parcials d'execució de l'obra, sempre que les disponibilitats de crèdit de l'Administració permetin efectuar els reajustaments d'annualitats que es poguessin derivar de tals modificacions, i sense que, en cap cas, pugui suposar increment del pressupost total d'adjudicació de l'obra.

22.3.- L'òrgan de contractació resoldrà dins dels 15 dies naturals següents a la presentació del programa de treball, podent introduir, en la resolució aprovatòria, modificacions o determinades prescripcions, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte.

22.4.- Una vegada aprovat el programa de treball, s'incorporarà al contracte, practicant-se, si escau, el corresponent reajustament d'annualitats.

### 23. SENYALITZACIÓ D'OBRES

El contractista està obligat a instal·lar, a la seva costa, els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en les seves bogues i voltants.

El contractista està obligat a instal·lar tota aquella senyalització exigida en les disposicions vigents o que indiqui el director facultatiu de l'obra, així com els cartells anunciadors de les obres, d'acord amb les especificacions tècniques que determini l'òrgan de contractació.

El contractista complirà les ordres que rebí per escrit de l'adreça sobre instal·lacions de senyals complementaris o modificació de les quals hagi instal·lat.

El contractista adjudicatari de l'obra haurà de col·locar un cartell, a peu d'obra, en un lloc visible des de la via pública, on s'indicarà l'organisme o organismes que subvencionen el projecte. El contractista es farà càrrec del cost del cartell i del de la seva col·locació. L'esmentat cartell tindrà les característiques que determini el Consell de Mallorca.

Les despeses que originí la senyalització seran de compte del contractista.

### 24. ADREÇA DE L'OBRA I DELEGAT DEL CONTRACTISTA

24.1.- L'Administració, a través del director facultatiu nomenat a aquest efecte, efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta realització de l'obra contractada, emetent les seves ordres i instruccions al contractista per mitjà del seu delegat d'obra.

24.2.- El delegat d'obra del contractista haurà de ser la persona designada per aquest, i acceptada per l'Administració.

### 25. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Sense perjudici de la direcció facultativa de les obres, l'òrgan de contractació podrà designar una persona física o jurídica, vinculada a l'ens contractant o aliena a ell, com a responsable del contracte, qui supervisarà l'execució del mateix, comprovant que la seva realització s'ajusta a l'establert en el contracte, i adoptarà les decisions i cursarà al contractista les ordres i instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

En particular, al responsable del contracte li correspondran les següents atribucions:

- Proposar a l'òrgan de contractació les penalitzacions a imposar al contractista en cas d'incompliments del contracte imputables al mateix.
  - Concórrer a la recepció de les obres i, si escau, tenir-les per rebudes.
- El responsable del contracte és el que figura, si escau, en la Portada d'aquest Plec, a qui correspon, per tant, l'adreça i inspecció de l'execució del contracte, podent ser auxiliat per col·laboradors que integraran l'equip d'adreça.

## 26. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

26.1.- El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present Plec de clàusules administratives particulars i en el Plec de prescripcions tècniques, i al projecte que serveix de base al contracte, així com a les contingudes en els restants documents contractuals, i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica del projecte donin al contractista, el director facultatiu de les obres i, si escau, el responsable del contracte, en l'àmbit de les seves competències.

26.2.- El contractista està obligat a complir el termini d'execució del contracte en els termes previstos en la clàusula 8 d'aquest Plec.

26.3.- Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes que en la construcció puguin advertir-se.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, respondrà aquest dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a explicar des de la recepció.

26.4.- L'execució del contracte es realitzarà a risc i perill del contractista, sense perjudici de la possible indemnització que correspongui al contractista segons l'establert en l'article 231 del TRLCSP per als casos de força major.

Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin, per si o per personal o mitjans depenents del mateix, a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

Si el contracte s'executés de forma compartida amb més d'una empresa, tots respondran solidàriament de les responsabilitats al fet que es refereix la clàusula 26.

26.5.- El contractista haurà de complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, havent de tenir al seu càrrec el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte, respecte del que ostentarà, amb caràcter general, la condició d'empresari. El personal que el contractista destini a l'execució del contracte no tindrà vinculació laboral ni de qualsevol altre tipus amb l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquest personal quedarà exclusivament sota el poder d'adreça del contractista, sense perjudici de les facultats que la normativa de contractació reconeix a l'òrgan de contractació.

Així mateix haurà de complir les disposicions vigents en matèria de gestió de residus i donar compliment a les actuacions que exigeix aquesta normativa, informant puntualment d'això a l'adreça de l'obra.

26.6.- El contractista haurà de guardar sigil respecte a les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i hagin arribat al seu coneixement en ocasió del mateix.

26.7.- En els casos en què la naturalesa de l'objecte del contracte ho permeti, l'Administració adquirirà la propietat intel·lectual del treball objecte del contracte des del seu inici, sent responsabilitat del contractista els perjudicis que es puguin derivar contra tal dret de propietat per actuacions a ell imputables.

26.8.- El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en la lletra Z del Quadre de característiques del contracte d'aquest Plec o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que en aquest Quadre o en el contracte s'estableixi un termini major.

26.9.- En el supòsit en què l'objecte del contracte inclogui la redacció del projecte, el contractista redactor del projecte haurà de lliurar el projecte objecte de la contractació acompanyat d'una còpia en suport informàtic.

Seràn responsabilitat del contractista els danys i perjudicis que durant l'execució o explotació de les obres es causin tant a l'Administració com a tercers per defectes i insuficiències tècniques del projecte, o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que el mateix hagi incorregut imputables a aquell, conformement a l'establert en l'article 312 del TRLCSP, amb excepció dels defectes que es puguin apreciar que siguin conseqüència directa i immediata d'una actuació o ordre de l'Administració.

Així mateix, si el pressupost d'execució de l'obra prevista en el projecte es desviés en més d'un 20%, tant per excés com per defecte, del cost real de la mateixa, com a conseqüència d'errors o omissions imputables al contractista, aquest haurà d'abonar una indemnització a l'Administració, de conformitat amb l'establert en l'article 311 del TRLCSP.

## 27. DESPESES I IMPOSTOS PER COMPTE DEL CONTRACTISTA

27.1.- Són de compte del contractista totes les despeses derivades de la publicació de la licitació del contracte, tant en butlletins oficials com, si escau, en altres mitjans de difusió, quantes vegades determini l'òrgan de contractació i fins a la quantia màxima especificada en la lletra P del Quadre de característiques del contracte.

27.2.- Tant en les ofertes presentades pels interessats, com als pressupostos d'adjudicació s'entenen compresos totes les taxes i impostos, directes i indirectes, i arbitris municipals que gravin l'execució del contracte, que correran per compte del

contractista, excepte l'IVA que hagi de ser repercutit i suportat per l'Administració, que s'indicarà com a partida independent.

Es consideren també inclosos en la proposició de l'adjudicatari i en el preu del contracte totes les despeses que resultessin necessaris per a l'execució del contracte.

Quan l'objecte del contracte inclogui la redacció del projecte, també s'entenen compresos els drets de visats del projecte.

27.3.- Seran de compte del contractista els impostos, les taxes dels treballs facultatius de replanteig, les despeses de la realització d'assajos i anàlisis de materials i unitats d'obra o d'informes específics sobre els mateixos, d'inspecció i de liquidació de l'obra i uns altres que siguin aplicable segons les disposicions vigents.

El límit màxim de les despeses a compte del contractista en relació amb la verificació dels assajos i anàlisis de materials i unitats d'obra, ascendeix a una quantia màxima equivalent al 1% del pressupost de l'obra, o al que es disposi en el projecte, tret que s'indiqui un altre percentatge o import en la lletra T del Quadre de característiques del contracte.

No obstant això, no tindran tal limitació i correran íntegrament per compte del contractista, les despeses derivades de controls que sigui necessari realitzar com a conseqüència de defectes en la qualitat i en l'execució de l'obra.

27.4.- Seran de compte del contractista les despeses de publicació dels anuncis d'afeccions als usuaris, amb motiu de l'execució de les obres.

27.5.- Seran de compte del contractista les despeses derivades del subministrament elèctric utilitzat pel contractista durant l'execució de les obres.

27.6.- Serà de compte del contractista el cost de la gestió de residus produïts amb motiu de l'execució de les obres, de conformitat amb la normativa aplicable.

## 28. PAGAMENT DEL PREU

28.1.- L'Administració expedirà mensualment, en els deu primers dies següents al mes al que corresponguin, les certificacions que comprenguin l'obra executada durant aquest període de temps, tret que s'indiqui una altra periodicitat en la lletra R del Quadre de característiques del contracte.

28.2.- El pagament de les certificacions d'obra es realitzarà contra factura, expedida d'acord amb la normativa vigent, degudament conformada, si escau, pel director de l'obra i, si escau, pel designat com a responsable del contracte.

28.3.- El contractista podrà cedir a un tercer, per qualsevol dels mitjans legalment establerts, el seu dret a cobrar el preu del contracte, però perquè aquesta cessió assorteixi efectes, i l'Administració expedeixi el manament de pagament a favor del cessionari, cal que es notifiqui fefaentment a aquesta última l'acord de cessió.

28.4.- Prèvia petició escrita del contractista, es podran realitzar abonaments a compte per les operacions preparatòries realitzades com a instal·lacions i apilament de materials

i equips de maquinària pesada adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties previstes en la normativa de desenvolupament del TRLCSP, estant subjectes a les condicions i requisits que, si escau, s'indiquin en la lletra R del Quadre de característiques del contracte.

28.5.- En cas de realitzar obres per import superior a l'anualitat corresponent, el contractista podrà sol·licitar certificacions d'obra anticipades, per les quals el termini d'abonament obligatori per l'òrgan de contractació començarà a explicar a partir del 31 de gener de l'any següent, sempre que es disposi d'anualitat suficient.

## 29. INCOMPLIMENT DEL CONTRACTE

29.1.- Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total del contracte, l'Administració podrà optar indistintament, per la resolució del contracte, amb pèrdua, si escau, de la garantia constituïda, o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, o per les penalitats que s'haguessin establert en la lletra O del Quadre de característiques del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5 % del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Aquesta mateixa facultat tindrà l'Administració respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat del compliment del termini total.

29.2.- La imposició de penalitat no exclou la indemnització al fet que pugui tenir dret l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats pel retard imputable al contractista.

29.3.- La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

29.4.- Si es produís retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'Administració podrà, a petició d'aquest o d'ofici, concedir la pròrroga adequada, d'acord al que es disposa en l'article 213.2 del TRLCSP.

29.5.- En el cas que el contractista realitzés defectuosament l'objecte del contracte, o incomplís el compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això, al fet que es refereixen les clàusules 5.2 i 14.1.1.f) i la lletra F.5 del Quadre de característiques del contracte d'aquest Plec, l'òrgan de contractació podrà optar per resoldre el contracte amb confiscació de la garantia constituïda, o bé imposar una penalització econòmica proporcional a la gravetat de l'incompliment, en una quantia que podrà aconseguir el 10 % del pressupost del contracte.

Quan l'incompliment o el compliment defectuós de la prestació afecti a característiques de la mateixa que s'hagin tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació, l'òrgan de contractació pot, de conformitat amb l'article 150.6 del TRLCSP, establir penalitats o atribuir a la puntual observança d'aquestes característiques el caràcter d'obligació

contractual essencial a l'efecte de l'article 223.f) del TRLCSP. S'estarà a l'indicat en les lletres O i W del Quadre de característiques del contracte.

29.6.- Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per imposar les penalitats previstes en la lletra O del Quadre de característiques del contracte.

### 30. CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

30.1.- La cessió del contracte es regirà pel que es disposa en l'article 226 del TRLCSP.

30.2.- Tret que en la lletra S del Quadre de característiques del contracte es prohibeixi la subcontractació, el contractista podrà subcontractar amb tercers l'execució parcial del contracte en les condicions que s'indiquin en aquest Quadre, de conformitat amb l'article 227 del TRLCSP.

L'import total de les prestacions subcontractades no ha de superar el percentatge indicat, si escau, en la lletra S, o, si no s'indica gens, el 60 % de l'import d'adjudicació del contracte.

Quan així s'hagi indicat en la lletra S del Quadre de característiques del contracte, el licitador ha de presentar una declaració sobre la part del contracte que tingui previst subcontractar, en els termes de l'article 227.2.a) del TRLCSP.

Quan així s'hagi indicat en la lletra S del Quadre de característiques del contracte, l'adjudicatari haurà de subcontractar determinades parts de la prestació d'acord amb l'article 227.7 del TRLCSP. El licitador haurà de presentar el compromís de subcontractació de la part de la prestació que assenyala la lletra S esmentada.

En tot cas, l'adjudicatari haurà de comunicar anticipadament i per escrit a l'Administració la intenció de celebrar els subcontractes, de conformitat amb l'article 227.2.b) del TRLCSP. Així mateix haurà de presentar una declaració responsable del subcontractista, atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat, de no estar culpable en les prohibicions per contractar amb l'Administració conforme a l'article 60 del TRLCSP.

### 31. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

31.1.- El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic en les condicions i amb l'abast i els límits expressats, si escau, en la lletra V del Quadre de característiques del contracte, de conformitat amb els articles 210, 219 i 234 del TRLCSP. No obstant això, el contracte també podrà modificar-se quan concorrin les circumstàncies previstes expressament en el TRLCSP, sempre que amb això no s'alterin les condicions essencials de la licitació i adjudicació. La modificació del contracte es realitzarà d'acord amb el procediment regulat en l'article 211 del TRLCSP i haurà de formalitzar-se conforme al que es disposa en l'article 156 del TRLCSP.

31.2.- En cas que la modificació suposi supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no tindrà dret a reclamar indemnització alguna.

31.3.- Quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o que les seves característiques difereixin de les fixades en aquest, els preus aplicables a les mateixes seran fixats per l'Administració, prèvia audiència del contractista per termini mínim de tres dies hàbils. Si aquest no acceptés els preus fixats, l'òrgan de contractació podrà contractar-les amb un altre empresari en els mateixos preus que hagués fixat, o executar-les directament.

31.4.- Quan el Director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte, recaptarà de l'òrgan de contractació autorització per iniciar el corresponent expedient, que se substanciarà amb caràcter d'urgència, seguint-se a aquest efecte les actuacions previstes en l'article 234.3 del TRLCSP.

## 32. SUSPENSÍO DEL CONTRACTE

Si l'Administració acordés la suspensió del contracte o aquella tingués lloc per l'aplicació del que es disposa en l'article 216.5 del TRLCSP, s'aixecarà un acta en la qual es consignaran les circumstàncies que l'han motivat i la situació de fet en l'execució d'aquell.

Acordada la suspensió, l'Administració abonarà al contractista, si escau, els danys i perjudicis efectivament soferts per aquest.

## V. FINALITZACÍO DEL CONTRACTE

### 33. COMPLIMENT DEL CONTRACTE

33.1.- El contracte s'entendrà compliment pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte, de conformitat amb l'establert en aquest Plec, en el Plec de prescripcions tècniques i en el projecte i a satisfacció de l'Administració, la conformitat de la qual es farà constar de forma expressa mitjançant la recepció de les obres dins del termini d'un mes des de la finalització de l'obra, o en el termini que es determini en la lletra X del Quadre de característiques del contracte. Si escau, es comunicarà a la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears el dia de la recepció de les obres, per a la seva assistència en les seves funcions de comprovació de la inversió.

33.2.- El contractista, amb l'antelació exigida per les normes de desenvolupament del TRLCSP, comunicarà per escrit a l'adreça de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte de que es pugui realitzar la seva recepció.

A l'acte de la recepció, que haurà de dur-se a terme d'acord amb l'establert a aquesta normativa, hauran de concórrer el designat per l'Administració com a responsable del contracte, si escau, o un facultatiu designat per l'Administració a aquest efecte, així com un representant de la Intervenció General, si escau, el facultatiu encarregat de l'adreça de les obres i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el representant de l'Administració les donarà per rebudes, aixecant-se l'acta corresponent i començant, si escau, el termini de garantia.



Per contra, quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així en l'acta, i el director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per remeiar aquells. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho hagués efectuat, podrà concedir-se-li un altre nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

33.3.- Podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts d'obra susceptibles de ser executades per fases que puguin ser lliurades a l'ús públic, segons l'establert en el contracte.

33.4.- Quan l'objecte del contracte inclogui la redacció del projecte, serà aplicable el previst en l'article 124.3 del TRLCSP.

#### 34. RESOLUCIÓ I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

34.1.- A més d'en els supòsits de compliment, el contracte s'extingirà per la seva resolució, acordada per la concurrència d'alguna de les causes previstes en els articles 223 i 237 del TRLCSP donant lloc als efectes previstos en els articles 225 i 239 del TRLCSP.

En els casos en què s'exigeixi el deure guardar sigil, produirà igualment la resolució del contracte, l'incompliment pel contractista de l'obligació de guardar sigil al fet que es refereix la clàusula 26.6, respecte a les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i hagin arribat al seu coneixement en ocasió del mateix.

34.2.- També seran causes especials de resolució del contracte, les especificades en la lletra W del Quadre de característiques del contracte.

A més, podran ser causa de resolució els incompliments de caràcter parcial indicats en la lletra W del Quadre.

#### 35. CERTIFICACIÓ FINAL D'OBRA I LIQUIDACIÓ

Dins del termini de tres mesos a explicar des de la data de l'acta de recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

En el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia al fet que es refereix la clàusula següent, el director facultatiu de l'obra redactarà, d'ofici o a instàncies del contractista, un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el director formularà, en el termini d'un mes, la proposta de liquidació, que serà notificada al contractista perquè presti la seva conformitat o manifesti les objeccions que estimi oportuns. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar la liquidació i abonar, si escau, el saldo resultant de la mateixa.

#### 36. TERMINI DE GARANTIA

36.1.- L'objecte del contracte quedarà subjecte al termini de garantia que s'indica en la lletra I del Quadre de característiques del contracte, que haurà de ser com a mínim d'un

any, excepte en casos especials, o al termini major que, si escau, s'hagi establert en el contracte per millora de l'adjudicatari, a explicar des de la data de recepció de les obres, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta al contractat i a l'estipulat en el present Plec i en el projecte d'obres.

Si en aquest Quadre no s'indica res, s'entén que el termini de garantia serà d'un any, excepte en els supòsits de les obres assenyalades en l'article 235.4 del TRLCSP, en què no s'exigeix termini de garantia.

36.2.- Durant el període de garantia el contractista estarà obligat a esmenar, a la seva costa, totes les deficiències que es puguin observar en l'executat, amb independència de les conseqüències que es poguessin derivar de les responsabilitats en què hagués pogut incórrer, d'acord amb l'establert en el present Plec i en l'article 235 del TRLCSP.

### 37. DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

37.1.- Complertes pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no resultessin responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, i transcorregut el període de garantia, si escau, es dictarà acord de devolució o cancel·lació d'aquella, previ informe favorable del responsable del contracte o de qui exerceixi l'adreça del contracte.

37.2.- En el supòsit de recepció parcial s'autoritzarà la devolució o cancel·lació de la part proporcional de la garantia, prèvia sol·licitud del contractista.

37.3.- Transcorregut el termini d'un any des de la data de terminació del contracte sense que la recepció formal hagués tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la devolució o cancel·lació de les garanties, sempre que no s'hagin produït les responsabilitats al fet que es refereix l'article 100 del TRLCSP. Quan l'import del contracte sigui inferior a 1.000.000 euros, el termini es reduirà a sis mesos.

El Batle

Bartolome Jover Sanchez

ANNEX I

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

..... (nom i cognoms), amb DNI ....., amb domicili en .....,c/pl.....  
.....  
nombre....., CP....., i telèfon.....

DECLARO:

Que estic informat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/a del contracte d'OBRES

.....  
.....  
.....  
.....

Que em comprometo en nom propi (o en nom i representació de l'empresa.....  
....., amb NIF/CIF.....), a executar-ho amb subjecció estricta als requisits i les condicions estipulats en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del contracte, pels imports següents:

Preu (IVA exclòs): .....euros (en nombres);.....  
.....  
.....(en lletres).

IVA: .....euros (en nombres);  
.....  
.....(en lletres).

Tipus impositiu d'IVA aplicable: .....

Preu total: .....euros (en nombres);  
.....  
.....(en lletres).

....., ..... de ..... de .....

(Lloc, data i signatura del licitador)