

**PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS PER A LA CONTESTACIÓ D'AL·LEGACIONS I REDACCIO I ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DEL MUNICIPI D'ESTELLENCES FINS LA SEVA APROVACIO DEFINITIVA, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT AMB PUBLICITAT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.**

## **CONTRACTE DE SERVEIS**

Procediment d'adjudicació: **NEGOCIAT AMB PUBLICITAT**

Tramitació:  **ORDINÀRIA**       **URGENT**

Mesa de Contractació:  **SÍ**       **NO**

Contracte subjecte a regulació harmonitzada:  **SÍ**       **NO**

## **DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE**

Òrgan de contractació: Ple de l' Ajuntament

Responsable del contracte: el Batle

**OBJECTE DEL CONTRACTE:**

**CONTESTACIÓ D'AL·LEGACIONS I REDACCIO I ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DEL MUNICIPI D'ESTELLENCES FINS LA SEVA APROVACIO DEFINITIVA**

Necessitats administratives que s'han de satisfer: Encarregar la contestació d'al·legacions al text d'aprovació inicial i la redacció de la documentació necessària de les Normes Subsidiàries del municipi adaptades al Pla Territorial de Mallorca per poder ser aprovades definitivament per l'Ajuntament.

Perfil del contractant: [www.ajestellencs.net](http://www.ajestellencs.net)

## QUADRE DE CARACTERISTIQUES DEL CONTRACTE

### A. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

#### A.1 Preu a tant alçat:

Import IVA exclòs: 99750 EUROS
IVA: 20947.50 EUROS
Total: 120697,50 EUROS

#### A.2 Altres sistemes de determinació del preu :

--	--

#### A.3 Lots

#### A.4 Valor estimat del contracte

99750 EUROS MÉS IVA
---------------------

### B. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I ANUALITATS

#### B.1 Distribució per anualitats:

Any	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2.013	30174,37	151,22706
2.014	78453,38	151,22706
2.015	12069,75	151,22706

#### B.2 Lots

#### B.3 Finançament conjunt

L'execució del present contracte queda condicionada a que s'obtingui per part de l'Ajuntament les subvencions del Consell Insular de Mallorca adreçades als ajuntaments per a l'adaptació del planejament urbanístic municipal al Pla Territorial insular de Mallorca
---

### **C. DURADA DEL CONTRACTE. TERMINI D'EXECUCIÓ**

Durada del contracte: TRES ANYS

Termini d'execució total:

Termini d'execució parcial:

Data d'inici del servei: SETEMBRE 2013

S'estableixen els següents terminis parcials:

a) Per l'entrega del document de contestació d'al·legacions presentades a l'exposició pública del document d'aprovació inicial: quatre mesos a comptar des de l'inici del contracte.

b) Per l'entrega, si escau, del nou text de l'aprovació inicial i el document ambiental arrel de les al·legacions estimades: sis mesos. En el cas que fos acordada la realització d'un nou període d'informació pública, els terminis fixats en aquest punt i l'anterior es reduirien a la meitat.

c) Per l'entrega del document redactat d'aprovació provisional i documentació ambiental: vuit mesos

d) Per l'entrega del text refós de les Normes Subsidiàries adaptades al Pla Territorial: sis mesos des de l'aprovació de les prescripcions imposades per l'òrgan competent.

Els terminis s'entenen establerts per al compliment per part del contractista, no computant-se el temps emprat per la pròpia administració per informar, establir els criteris o adoptar acords municipals i/o tramitar cadascun dels documents assenyalats, que en qualsevol cas, aquesta tramitació municipal es realitzarà de la forma més àgil possible.

### **D. ADMISSIÓ DE PRÒRROGA DEL CONTRACTE**

NO  
 SÍ

### **E. TERMINI DE GARANTIA**

S'estarà a l'establert al TRLCSP

### **F. SOLVÈNCIA**

F.1 Classificació dels contractistes : No escau

F.2 Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera. Art. 75 TRLCSP

S'acreditarà per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 75 TRLCSP

F.3 Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica. Art. 78 a),b) i c) TRLCSP

Criteris de selecció:

a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats els darrers tres anys que incloguin import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o , a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; en tot cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.

c) Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mides utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.

F.4 Mitjans d'acreditació de la solvència d'empreses no espanyoles d'estats membres de la U E Art. 66.1 TRLCSP

F.5 Concreció de les condicions de solvència

A més de la solvència o classificació indicades, s'exigeix l'adscripció a l'execució del contracte, com a mínim, dels mitjans personals i/o materials següents:

F.6 Habilitació empresarial o professional exigida

## F.7 Criteris objectius de selecció dels candidats a convidar

Criteris objectius de solvència y, en el seu cas, documentació acreditativa dels mateixos:

- Criteris econòmics i financers:
- Criteris tècnics i professionals:
  - Experiència professional en la redacció de planejaments urbanístics de municipis amb característiques similars
  - Estructura organitzativa interna

Número de candidats als quals es convidarà a presentar proposició:

Mínim:3

Màxim:4

En el supòsit que s'hagi fixat un numero màxim de candidats a convidar els criteris de solvència es ponderaran de la següent forma (escala d'1 a 10):

- Experiència professional en la redacció de planejaments urbanístics de municipis amb característiques similars fins a 5 punts
- Estructura organitzativa interna fins a 5 punts

## G. REVISIÓ DE PREUS

No escau

Fórmula:

Variació de l'IPC

Altres:

Sistema d'aplicació:

## H. GARANTIES

H.1 Garantia provisional:

No escau

H.2 Garantia definitiva: 5 % de l'import d'adjudicació (o del pressupost de licitació quan la quantia del contracte es determina en funció de preus unitaris; o del preu màxim fixat, en el cas dels contractes amb preus provisionals) (IVA exclòs)

Forma de prestar la garantia:

En qualsevol de les formes regulades en l'art. 96.1 TRLCSP

Mitjançant retenció de preu (art. 96.2 TRLCSP)

No escau

H.3 Garantia complementaria: Màxim 5% de l'impost de l'adjudicació (IVA exclòs)

NO <input type="checkbox"/> SÍ Percentatge:
---

## I. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES

### I.1 Presentació de sol·licituds de participació

Lloc : A les oficines de l'Ajuntament d'Estellencs situades al carrer Sa Síquia num. 4 primer pis, en horari de 9h a 14h Data límit : 10 dies des de la publicació de l'anunci de licitació al BOIB Hora límit: les 14 hores del darrer dia de presentació.
---

Direcció a la que pot anunciar-se la remissió per correu de la sol·licitud de participació: - Fax:971618671 - Correu electrònic: secretaria@ajestellencs.net
--

### I 2. Presentació de proposicions

El lloc, la data i l'hora límit s'indicaran en l'escrit d'invitació.
Adreça a què es pot anunciar la tramesa per correu de l'oferta: - Fax: 971618671 - Correu electrònic: secretaria@ajestellencs.net

## J. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS O MILLORES

X NO <input type="checkbox"/> SÍ Elements i condicions sobre els quals s'accepten:
--

## K. ASPECTES OBJECTE DE NEGOCIACIÓ

Econòmics	Tècnics
Oferta econòmica	Pla de realització de treballs
	Millores tècniques

## L. PROCEDIMENT AMB FASES SUCCESSIVES. Art. 178 TRLCSP

FASE	CRITERI D'ADJUDICACIÓ	UMBRAL MÍNIM
------	-----------------------	--------------


**M. PARÁMETRES OBJETIUS PER APRECIAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS . Art. 152 TRLCSP**

--

**N. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS (clàusula 15.6 i DA 4a TRLCSP)**

Quan es cregui convenient, a l'efecte de la solució d'empats, i quan escaigui segons la clàusula 15.5, la proposta d'adjudicació es farà a favor de l'empresari que acrediti la circumstància següent:

Nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 % en els termes de la DA 4a.2

**O. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 118 TRLCSP**

--

**P. IMPORT MÀXIM DESPESES DE PUBLICITAT**

500 euros

**Q. PROGRAMA DE TRABAJO EN CONTRATOS DE TRACTO SUCESIVO**

- Sí. Termini de presentació per la seva elaboració
- No

**R. PAGAMENT DEL PREU. Art. 216 TRLCSP**

**El pagament es durà a terme de la forma següent:**

**El 25% una vegada conclosa la fase 1 i presentat el document de contestació d'al·legacions arrel de les al·legacions presentades a l'exposició publica del document d'aprovació inicial.**

**El 15% una vegada conclosa la fase 2 i presentat el document per l'aprovació inicial i la documentació ambiental.**

**El 50% una vegada conclosa la fase 3 i presentat el document per l'aprovació provisional de les NNSS i la documentació ambiental.**

**El 10% una vegada conclosa la fase 4 i presentat el text refós de les NNSS de l'aprovació definitiva**

### S. SUBCONTRACTACIÓ. Art. 227 TRLCSP

No es permet

Es permet en les condicions següents:

X S'exigeix la presentació d'una declaració sobre la part del contracte que el licitador tingui previst subcontractar en els termes de l'article 227.2.a del TRLCSP

S'exigeix la subcontractació amb empreses especialitzades. Parts del contracte que s'han de subcontractar i habilitació professional o classificació exigides:

### T. LLOC DE LLIURAMENT O PRESTACIÓ

Ajuntament Estellencs, carrer Sa Síquia número 4 Estellencs

### U. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE NO INCLOSES EN L'ART. 212 TRLCSP

En cas d'incompliment de terminis parcials:

En cas d'incompliment del termini total:

En cas d'incompliment o compliment defectuós de la prestació:

En cas d'incompliment parcial de l'execució de l'objecte del contracte:

En cas que l'incompliment afecti característiques tingudes en compte per definir els criteris d'adjudicació (art. 150.6):

En cas d'incompliment de compromisos o de condicions especials d'execució del contracte (art. 64.2 i 118.1):

Altres:

### V. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es permet en les condicions següents:

Abast i límits de la modificació:

Percentatge sobre el preu del contracte al qual pot afectar com a màxim:

### W. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Causes especials de resolució del contracte:

Incompliments de la prestació que n'afectin característiques que s'hagin tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació, als quals s'atribueix caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'art. 223.f (art. 150.6 TRLCSP):

Incompliments parcials que poden suposar causa de resolució del contracte:



**X. TERMINI ESPECIAL DE RECEPCIÓ Art. 222.2 TRLCSP**

--

**Y. NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA**

X	SÍ
<input type="checkbox"/>	NO

**Z. INFORMACIÓ DE CARÀCTER CONFIDENCIAL**

--

**AA. OBSERVACIONS**

--

**PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS PER A LA CONTESTACIÓ D'AL·LEGACIONS AL DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL I LA REDACCIÓ I ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DEL MUNICIPI D'ESTELLENCES FINS LA SEVA APROVACIÓ DEFINITIVA, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT AMB PUBLICITAT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.**

**I. DISPOSICIONES GENERALES**

**CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació del contracte.**

L'objecte del contracte és realització del servei de contestació d'al·legacions presentades al text d'aprovació inicial i la redacció i adaptació al Pla Territorial de Mallorca de les Normes Subsidiàries del municipi d'Estellencs fins la seva aprovació definitiva.

Els treballs de realització del Catàleg de Patrimoni no entren dins el present plec ja que serà objecte de contractació a part.

L'execució de l'objecte del contracte s'adequarà a les condicions que figuren en el contracte, en aquest Plec i en el Plec de prescripcions tècniques, documents que tenen caràcter contractual.

**CLAUSULA SEGONA.- Òrgan de contractació**

L'òrgan de contractació és el Ple de l'Ajuntament.

L'òrgan de contractació té facultat per adjudicar el contracte corresponent i, en conseqüència, té les prerrogatives d'interpretar-lo, resoldre els dubtes que ofereix el compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes, amb subjecció a la normativa aplicable. Els acords que respecte d'això dicti seran executius, sense perjudici del dret del contractista a la seva impugnació davant la jurisdicció competent.

**CLAUSULA TERCERA.- Regim jurídic i jurisdicció**

La contractació que s'ha de dur a terme es tipifica com a contracte de serveis de caràcter administratiu, de conformitat amb el que estableixen els articles 10 i 19 del text refós de la Llei de contractes del sector públic (d'ara endavant TRLCSP), aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, i queda sotmesa a la llei esmentada, així com al Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, en la mesura que continuï vigent, i al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, o a les normes reglamentàries que els substitueixin (d'ara endavant normativa de desenvolupament del TRLCSP) i a les clàusules contingudes en aquest Plec de clàusules administratives particulars.

Així mateix, seran d'aplicació les altres disposicions estatals que regulen la contractació del sector públic, i les dictades per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el marc de les competències respectives.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació i resolució del contracte, i els efectes d'aquesta, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa, i seran immediatament executius. Es poden recórrer en via administrativa o ser impugnats mitjançant recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que disposa la Llei reguladora de la jurisdicció esmentada.

#### **CLAUSULA QUARTA.- Capacitat per contractar**

Poden contractar amb l'Administració les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que, amb plena capacitat d'obrar, no es trobin compreses en alguna de les circumstàncies previstes en l'article 60 del TRLCSP.

Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que, d'acord amb els estatuts o regles fundacionals, els siguin propis, i han de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a l'execució deguda del contracte.

S'acreditarà la capacitat d'obrar en els termes establerts en la clàusula 13 d'aquest Plec. Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea tenen capacitat per contractar sempre que, d'acord amb la legislació de l'Estat en el qual estiguin establertes, es trobin habilitades per realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte.

Poden contractar amb l'Administració les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a aquest efecte, sense que sigui necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi adjudicat el contracte al seu favor.

Per contractar amb l'Administració, les persones físiques o jurídiques han d'acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional o, quan ho exigeixi el TRLCSP, estar degudament classificades.

Els empresaris han de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació objecte del contracte.

No poden concórrer a la licitació les empreses que han participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris d'aquest contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o pugui suposar un tracte privilegiat respecte de la resta de les empreses licitadores.

Les persones que contractin amb l'Administració podran fer-ho per si mateixes o mitjançant la representació de persones degudament facultades per fer-ho.

Si durant la tramitació del procediment i abans de l'adjudicació es produeix l'extinció de la personalitat jurídica de l'empresa licitadora per fusió, escissió o per la transmissió del seu patrimoni empresarial, la succeirà en la seva posició en el procediment la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent del patrimoni, sempre que compleixi les condicions de capacitat i absència de prohibicions de contractar i acrediti la classificació i/o la solvència en les condicions exigides en aquest Plec per participar en el procediment d'adjudicació.

#### **CLAUSULA QUINTA . Solvència. Classificació**

La solvència econòmica, financera i tècnica o professional, i/o la classificació exigible en aquest contracte, s'ha d'acreditar pels mitjans que s'indiquen en la lletra F del Quadre de característiques del contracte, en la qual consten els criteris de selecció dels licitadors que poden accedir a l'adjudicació d'aquest contracte.

A més de la solvència o la classificació exigides en els apartats 1 a 4 de la lletra F, l'òrgan de contractació pot exigir l'adscripció a l'execució del contracte, com a mínim, dels mitjans personals i/o materials que s'indiquen a la lletra F.5. Si no s'indica específicament, s'entén que no existeixen exigències addicionals.

Al no ser exigible la classificació, els licitadors hauran d'acreditar-ne la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, a través dels mitjans de justificació que figuren en els apartats 2 i 3 de la lletra F del Quadre de característiques del contracte.

L'acreditació de la solvència pot fer-se o completar-se amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció del Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o del Registre de Contractistes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que aporti el licitador.

L'acreditació de la solvència es pot substituir per l'acreditació d'una classificació suficient, adequada a l'objecte del contracte.

Els certificats de classificació o documents similars que hagin estat expedits per estats membres de la Unió Europea a favor dels seus propis empresaris constituiran una presumpció d'aptitud en els termes ressenyats en l'article 84.1 del TRLCSP.

L'òrgan de contractació o la Mesa de Contractació pot demanar als licitadors els aclariments sobre els certificats i els documents presentats que estimi pertinents, o requerir-los perquè presentin altres de complementaris

Els criteris objectius de selecció dels candidats a convidar en aquest procediment s'indiquen a la lletra F.7 del quadre de característiques del contracte. En aquesta lletra s'indiquen els criteris econòmics, financers i tècnics o professionals per la selecció dels candidats i, en el seu cas, la documentació addicional acreditativa de dits criteris. Aquests criteris serà exigibles a tots els candidats, amb independència de que disposin de classificació.

#### **CLAUSULA SEXTA. Pressupost de licitació**

El pressupost màxim de licitació d'aquesta contractació, exclòs l'IVA, que ha de suportar l'Administració, figura en la lletra A del Quadre de característiques del contracte i podrà ser modificat a la baixa com a conseqüència de la negociació. S'hi indica, així mateix, l'import corresponent a l'IVA i l'import total del contracte, IVA inclòs.

En el supòsit de preu a un tant alçat, la lletra A.1 ha d'indicar el pressupost màxim de licitació.

Les anualitats en què es distribueix la despesa, així com el finançament del contracte, en el cas de finançament conjunt, han de constar en la lletra B del Quadre de característiques del contracte.

L'òrgan de contractació té la facultat de reajustar les anualitats quan les exigències d'execució pressupostària ho facin recomanable.

El valor estimat del contracte, calculat de conformitat amb l'article 88 del TRLCSP, és el que figura en la lletra A.4 del Quadre de característiques del contracte.

### **CLAUSULA SÈPTIMA. Existència de crèdit**

Es disposa del crèdit pressupostari necessari per atendre les obligacions que es derivin per a l'òrgan de contractació del compliment del contracte fins a la seva conclusió.

En cas de tramitació anticipada de la despesa, l'adjudicació del contracte se sotmet a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient a l'exercici corresponent per afrontar les obligacions derivades del contracte.

La consignació pressupostària de les obligacions econòmiques que deriven d'aquest contracte figura en la lletra B del Quadre de característiques del contracte.

### **CLAUSULA OCTAVA.- Durada del contracte. Termini d'execució**

La durada del contracte, el termini d'execució total, els terminis d'execució parcials, si s'escau, o la data d'inici del servei, són els que s'indiquen en la lletra C del Quadre de característiques del contracte, són indicatius i podran ser modificats, si s'escau, com a conseqüència de la negociació.

El termini de vigència del contracte no pot ser superior a quatre anys, per bé que se'n pot preveure la pròrroga abans que no finalitzi, sempre que la durada total del contracte, amb les pròrroques incloses, no excedeixi de sis anys, i que les pròrroques no superin, aïlladament o conjuntament, el termini fixat originàriament. L'admissibilitat de la pròrroga s'indica en la lletra D del Quadre de característiques del contracte.

En el supòsit de contracte de resultat, el termini màxim d'execució comença a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte.

De conformitat amb el que estableix l'article 213.2 del TRLCSP, el termini d'execució esmentat es podrà prorrogar quan el contractista no el pugui complir per causes totalment imprevistes i que no se li puguin imputar, sempre que les justifiqui com cal.

El termini de vigència podrà ser prorrogat de mutu acord, d'acord amb el que estableix l'article 303.1 del TRLCSP, si així es preveu en la lletra D del Quadre de característiques del contracte i en els termes que s'indiquen. En el cas que el contracte es prorrogui, se'n mantindran inalterats els preus unitaris inicials, sense perjudici de les possibles revisions de preus que escaiguin de conformitat amb la clàusula 9 d'aquest Plec.

L'execució de les unitats que sol·liciti l'Administració es durà a terme d'acord amb la clàusula 22 i el que estipula el contracte, dins els terminis màxims que s'indiquen des de la formalització de cada sol·licitud.

### **CLAUSULA NOVENA,- Revisió de preus**

El fet que escaigui o no la revisió de preus, el sistema o fórmula de revisió de preus aplicable a aquesta contractació, així com el sistema d'aplicació, si escau, s'indiquen en la lletra G del Quadre de característiques del contracte. El sistema o fórmula indicats també s'han d'aplicar en el cas de pròrroga del contracte. Els licitadors poden proposar un altre sistema més avantatjós per a l'òrgan de contractació.

La revisió de preus tindrà lloc, si escau, quan el contracte s'hagi executat almenys en el 20 per cent del seu import i hagi transcorregut un any des de l'adjudicació

Quan l'índex de referència que s'adopti sigui l'índex de preus al consum elaborat per l'Institut Nacional d'Estadística o qualsevol dels índexs dels grups, subgrups, classes o subclasses que s'hi integren, la revisió no podrà superar el 85 per cent de variació experimentada per l'índex adoptat.

## II. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

### **CLAUSULA DECIMA.- Procediment d'adjudicació i tramitació**

L'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant procediment negociat amb publicitat, de conformitat amb el que estableixen els articles 169 a 178 del TRLCSP.

La tramitació del procediment serà ordinària, segons el que s'indica en la portada d'aquest Plec. Quan la tramitació utilitzada sigui d'urgència, els terminis per a la licitació, l'adjudicació i la formalització del contracte es reduiran a la meitat, de conformitat amb el que estableix l'article 112 del TRLCSP.

En el cas que en aquest procediment es puguin dur a terme notificacions electròniques d'acord amb la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics, s'indicarà així en la lletra Y del Quadre de característiques del contracte. En aquest cas, els interessats podran designar aquest mitjà com a preferent o consentir-ne expressament la utilització. Amb aquesta finalitat, hauran de presentar un document amb les dades personals en el qual s'identifiqui el correu electrònic en què s'han de rebre els avisos de les notificacions electròniques i s'accepti expresament aquest mitjà com a medi de comunicació. En qualsevol moment del procediment els interessats podran sol·licitar la modificació del sistema de notificació.

El termini per considerar rebutjada la notificació electrònica, amb els efectes que preveu l'article 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, serà de set dies, llevat del cas en què es notifiqui l'adjudicació del contracte, en què serà de cinc dies.

**. Mesa de Contractació.** La Mesa de contractació, d'acord amb el que estableix el punt 10 de la disposició addicional segona del TRLCSP estarà formada per les següents persones.

- President: Bartomeu Jover Sanchez, Batle  
o membre en qui delegui.

- Vocals:

El Sr Gaspar Bosch Balaguer, regidor del grup popular o el seu substitut la Sra Margalida Rosselló Riera, regidora del grup popular

El Sr Mateu Vidal Balaguer, regidor del grup popular o el seu substitut el Sr Bernat Isern Bauza, regidor del grup popular

El Sr Giuseppe Sturniolo, regidor del grup socialista o el seu substitut La Sra Catalina Moragues Calafell, regidora del grup popular.

El / La secretària/ari interventor/a municipal o el seu substitut el Sr Gaspar Bestard Perez

-Secretari: el Sr Gaspar Bestard Perez o el seu substitut la Sra Antònia Monteros Ferrer

### **CLAUSULA UNDECIMA.- Presentació de sol·licituds de participació.**

Les sol·licituds de participació es presentaran en la forma indicada en els apartats següents, en el lloc i termini senyalat a l'anunci de licitació.

Si el dia indicat fos dissabte o festiu, s'estarà al primer dia hàbil següent.

La presentació podrà realitzar-se mitjançant entrega a l'oficina que s'indiqui a l'anunci de licitació, be personalment o per mitjà d'envio per missatgeria entregat dins el termini senyalat. També podrà realitzar-se mitjançant envio per correu en els termes establerts més avall.

Els interessats podran examinar els plecs i documentació complementaria a les oficines senyalades a l'anunci de licitació i en el perfil del contractant, en la mesura en que sigui possible.

La presentació de la sol·licitud de participació pressuposa l'acceptació incondicionada per l'interessat del contingut de la totalitat de les clàusules d'aquest Plec i, si escau, del Plec de prescripcions tècniques.

L'empresari que hagi presentat sol·licitud de participació en unió temporal amb altres empresaris no podrà, a la vegada, presentar sol·licitud de participació individualment, ni figurar en més d'una unió temporal participant en la licitació. En el supòsit en què hi hagi lots aquesta prohibició també serà aplicable en relació a cada lot de la licitació.

L'incompliment de les normes contingudes en l'apartat anterior donarà lloc a la no admissió de totes les sol·licituds de participació subscrietes pel candidat.

Les oficines receptores donaran rebut de cada sol·licitud de participació al presentador, en el qual constarà el nom del candidat, la denominació del contracte objecte de la licitació i el dia i hora de la presentació.

Quan la documentació s'envii per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de la sol·licitud de participació en el mateix dia, mitjançant qualsevol dels mitjans permesos, d'acord amb el previst en la lletra I.1 del Quadre de característiques del contracte. Només s'admetrà la comunicació per correu electrònic quan així figurei indicat; en cas contrari s'entén que no s'admet. Sense la concurrència de tots dos requisits no serà admesa la documentació si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i hora de la terminació del termini.

Transcorreguts, no obstant això, deu dies naturals següents a la indicada data sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas

#### **CLAUSULA DUODECIMA.- Garantia provisional**

No hi escau.

#### **CLAUSULA TRETZE . Forma i contingut de les sol·licituds de participació.**

Les sol·licituds de participació es presentaran en un sobre tancat que ha d'estar identificat en el seu exterior amb indicació de la referència "Sol·licitud de participació", la licitació a la qual es concorre, el nom i cognoms o raó social de l'empresa licitadora, el NIF, el nom i els cognoms del representant, si escau, els números de telèfon i de fax, i l'adreça de correu electrònic, de disposar d'ells. El sobre ha d'estar signat pel candidat o la persona que li representi. Si es tracta d'una unió temporal d'empreses, s'indicaran les dades de cadascun dels empresaris, el sobre ha d'anar signat pels representants de cadascuna de les empreses integrants de la unió.

A l'interior del sobre es farà constar en fulla independent el seu contingut, enunciat numèricament.

Aquest sobre haurà de contenir la sol·licitud de participació i la documentació general, que es presentaran en els termes que s'indiquen a continuació:

a) Sol·licitud de participació:

El candidat ha de presentar la seva sol·licitud de participació segons el model de l'Annex I d'aquest Plec, havent d'estar signada per qui tingui poder suficient

b) Documentació general:

1- L'acreditació de la personalitat de l'empresari. Quan es tracti d'un empresari individual haurà de presentar-se el seu Document Nacional d'identitat, NIF, o, si escau, passaport. Si es tracta d'una persona jurídica espanyola, haurà de presentar el NIF de l'empresa i l'escriptura de constitució, i/o modificació, si escau, degudament adaptada a la Llei i inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit fos exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho fos, haurà de presentar l'escriptura o el document de constitució, de modificació, estatuts o acte fundacional, que constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si escau, en el corresponent registre públic.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant certificació d'inscripció en un dels registres professionals o comercials que s'indiquen en la normativa de desenvolupament del TRLCSP. A més hauran d'acreditar que es troben habilitades per realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte conforme a la legislació de l'Estat en què es trobin establertes, quan aquest estat exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització.

Els restants empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant informe expedit per la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual radiqui el domicili de l'empresa. Així mateix, hauran d'aportar informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent espanyola relatiu al fet que l'Estat de la seva procedència admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, en forma substancialment anàloga

Si diversos empresaris subscriuen sol·licitud constituint una unió temporal, cadascun d'ells haurà d'acreditar la seva personalitat i capacitat, i hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriguin, la participació de cadascun d'ells, així com la designació d'un representant o apoderat únic

2- L'acreditació de la representació, quan s'actui mitjançant representant. Quan el candidat o sol·licitant actui mitjançant representant, s'haurà d'aportar el DNI del representant i el document fefaent acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per licitar i contractar, degudament inscrita, si escau, en el Registre Mercantil.

Aquest document ha d'estar validat pel Servei Jurídic de l'òrgan de contractació o pel Servei Jurídic de qualsevol altre òrgan de contractació de l'administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.



En el cas d'unió temporal d'empresaris, ha de designar-se un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa

3- L'acreditació de la classificació, si escau, i/o la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, de conformitat amb l'establert en la clàusula 5 d'aquest Plec i la lletra F del Quadre de característiques del contracte. Quan s'exigeixi classificació, aquesta s'acreditarà mitjançant la presentació del certificat de classificació expedit per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa. Si l'empresa es trobés pendent de classificació, haurà d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud per a això, havent de no obstant això justificar posteriorment haver obtingut la classificació exigida en el termini d'esmena de defectes o omissions en la documentació al fet que es refereix la clàusula 14.1 del present Plec. El certificat de classificació ha d'anar acompanyat en tot cas d'una declaració responsable en la qual el candidat manifesti que les dades de classificació no han experimentat variació.

No obstant això, per als empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea, serà suficient que acreditin, si escau, la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, conforme als requisits establerts en la clàusula 5 del present Plec i la lletra F.4 del Quadre de característiques del contracte. Les unions temporals d'empresaris hauran d'acreditar que totes les empreses que integren la unió han obtingut classificació com a empresa contractista de serveis. En tal cas, s'acumularan les classificacions individuals dels membres de la unió temporal d'empreses, a l'efecte de poder acreditar la classificació global exigida en el present Plec.

Si concorren unions d'empresaris nacionals, estrangers no comunitaris o estrangers comunitaris, els dos primers hauran d'acreditar la seva classificació i els últims, a falta d'aquesta, la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional. Quan no s'exigeixi classificació, els candidats han d'aportar la documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional que s'indica en la lletra F del Quadre de característiques del contracte. En aquest cas, les empreses que licitin en unió temporal han d'acreditar individualment els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional, sense perjudici del que es disposa en la clàusula 5 d'aquest Plec. Les característiques acreditades per cadascuna d'elles s'acumularan a l'efecte de la determinació de la solvència de la unió temporal.

4-Testimoniatge judicial, certificació administrativa o declaració responsable del candidat atorgada davant una autoritat administrativa o organisme professional qualificat, o mitjançant acta de manifestacions davant notari públic, de no estar culpable en les prohibicions per contractar amb l'Administració conforme a l'article 60 del TRLCSP.

Aquesta declaració inclourà la manifestació expressa de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, amb l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i amb la Seguretat Social imposades per les

disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa de tal requisit hagi de presentar-se, abans de l'adjudicació, per l'empresari al favor del qual es vagi a efectuar aquesta. Aquesta declaració responsable, o un altre document, inclourà la manifestació expressa que l'empresa no es troba en cap dels supòsits als quals es refereix la Llei 2/1996, de 19 de novembre, d'incompatibilitats dels membres del Govern i dels alts càrrecs de la CAIB.

Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial

5- Els documents als quals fa referència la clàusula 5 d'aquest Plec en els casos en què s'hagin exigit en la lletra F.5 del Quadre de característiques del contracte per a la concreció de determinades condicions de solvència.

6- La declaració sobre la intenció de celebrar subcontractes al fet que es refereix l'article 227.2.a) del TRLCSP quan així s'hagi exigit en la lletra S del Quadre de característiques del contracte.

7- El compromís de subcontractar amb empreses especialitzades quan així s'hagi exigit en la lletra S del Quadre de característiques del contracte, de conformitat amb la clàusula 26 d'aquest Plec.

8- L'acreditació de les circumstàncies al fet que fa referència la clàusula 16.5 d'aquest Plec i, si escau, la lletra N del Quadre de característiques del contracte, quan l'empresa pretengui acollir-se al sistema de solució d'empats previst en la clàusula 16.5 d'aquest Plec

9- La declaració expressa relativa al grup empresarial al que pertany l'empresa i comprensiva de totes les societats pertanyents a un mateix grup, en els termes establerts en l'article 42 del Codi de Comerç, quan diverses empreses del grup participin en el procediment. En el supòsit de no pertànyer a cap grup empresarial, la declaració es realitzarà en aquest sentit.

10- Un document en el qual es designi com a preferent la utilització de mitjans electrònics en les notificacions que es practiquin en aquest procediment i es manifesti que s'accepta expressament la seva utilització, en el cas que en la lletra I del Quadre de característiques del contracte s'indiqui que en el procediment es podran realitzar notificacions electròniques i el candidat vulgui rebre-les per aquest mitjà, de conformitat amb la clàusula 10 d'aquest Plec.

11- Les empreses estrangeres han de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que li pogués correspondre.

12- Qualsevol altre document exigit en aquest Plec

c) La presentació pel candidat del certificat d'estar inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre de Contractistes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears li eximirà d'aportar la documentació relativa a la personalitat i capacitat d'obrar, i la representació, així com l'habilitació professional o empresarial, la solvència econòmica i financera i/o la classificació que es requereixin en aquest contracte, sense perjudici de l'obligació de presentar la documentació exigida que no consti en aquest certificat. Aquest certificat ha d'anar acompanyat en tot cas d'una declaració responsable en la qual el candidat manifesti que les circumstàncies reflectides en el mateix no han experimentat variació. Aquesta manifestació haurà de reiterar-se, en cas de resultar adjudicatari, en el document en què es formalitzi el contracte, sense perjudici que l'òrgan de contractació pugui, si ho estima convenient, efectuar una consulta a aquest Registre.

d) En el cas d'unió temporal d'empresaris, s'haurà de presentar un compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. Aquest document ha d'anar signat pels representants de cadascuna de les empreses integrants de la unió

Els membres de la unió han d'indicar els noms i circumstàncies dels empresaris que la componen, la participació de cadascun d'ells, i han de designar un representant o apoderat únic.

e) Tota la documentació a presentar pels candidats haurà de ser documentació original o bé còpies que tinguin caràcter d'autèntiques o compulsades conforme a la legislació vigent en la matèria. Els documents han de presentar-se en llengua catalana o castellana

#### **CLAUSULA CATORZE. Qualificació de la documentació general i selecció de les empreses a convidar . Escrit d'invitació.**

14.1.- Conclòs el termini de presentació de sol·licituds de participació, la Mesa de contractació procedirà a la qualificació de la documentació general presentada pels candidats.

Si observés defectes o omissions subsanables en la documentació presentada, ho notificarà al candidat corresponent, deixant constància d'aquesta notificació en l'expedient, concedint-li un termini no superior a tres dies hàbils perquè ho esmeni. La comunicació dels defectes o omissions subsanables es podrà realitzar per telèfon, per fax o per correu electrònic.

La falta d'esmena en termini dels defectes o omissions advertits donarà lloc a l'exclusió. Si la documentació d'un candidat conté defectes substancials o deficiències materials no subsanables, no serà admès a la llicitació. La Mesa de contractació, a l'efecte de completar l'acreditació de la solvència dels candidats, podrà recaptar d'aquests els aclariments que estimi oportunes sobre els certificats i documents presentats, així com requerir-los per a la presentació d'altres documents complementaris.

14.2.- La Mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació general presentada amb les sol·licituds de participació i realitzades les esmenes i, si escau, aportades els aclariments o documents complementaris requerits, o transcorregut el

termini que s'hagués conferit a aquest efecte, i sol·licitats, si escau, els informes tècnics que estimi oportuns per a la valoració del compliment dels criteris objectius de selecció establerts en la lletra F del Quadre de característiques del contracte, elevarà a l'òrgan de contractació la proposta raonada de selecció dels candidats a convidar perquè presentin les seves ofertes, que inclourà la ponderació dels criteris de selecció i, si escau, els informes emesos. En el cas que s'hagi limitat el nombre màxim d'invitacions a cursar, la Mesa de contractació aplicarà la ponderació establerta en la lletra F.7 del Quadre de característiques del contracte, amb la finalitat de classificar de forma decreixent als candidats susceptibles de ser convidats a presentar ofertes.

14.3.- L'òrgan de contractació cursarà simultàniament invitació als candidats seleccionats per presentar les seves proposicions, amb els quals negociarà els aspectes tècnics i econòmics assenyalats en la lletra K del Quadre de característiques del contracte.

14.4.- La comunicació amb cada empresari es farà mitjançant escrit d'invitació que tindrà el contingut que s'indica en l'article 166 del TRLCSP, exceptuant el que està disposat en aquest article respecte als criteris d'adjudicació

**CLAUSULA QUINZE. Presentació i contingut de les proposicions.**

- Les proposicions es presentaran en el lloc i termini indicats en l'escrit d'invitació que es faci a les empreses o en l'anunci publicat a aquest efecte. Si el dia indicat fos dissabte o festiu, s'estarà al primer dia hàbil següent.

- L'import de la proposició econòmica no haurà de superar el pressupost de licitació establert en la lletra A de el Quadre de característiques del contracte.

- Els licitadors hauran de presentar les seves ofertes referides a la totalitat dels serveis objecte del contracte.

- Cada licitador podrà presentar només una oferta en relació amb l'objecte del contracte. Quan es permeti la presentació de variants o millores en la lletra J del Quadre de característiques del contracte, les variants o millores que inclogui en la seva oferta hauran de subjectar-se a les condicions establertes.

.- L'empresari que hagi presentat oferta en unió temporal amb altres empresaris no podrà, al seu torn, presentar oferta individualment, ni figurar en més d'una unió temporal participant en la licitació. En el supòsit en què hi hagi lots aquesta prohibició també serà aplicable en relació a cada lot de la licitació.

- L'incompliment de les normes contingudes en els dos apartats anteriors donarà lloc a la no admissió de totes les ofertes subscrietes pel licitador.

- Les oficines receptores donaran rebut de cada proposició al presentador, en el qual constarà el nom del licitador, la denominació del contracte objecte de la licitació i el dia i hora de la presentació. Una vegada lliurada o remesa la proposició, no podrà ser retirada.

- Quan la documentació s'envii per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta en el mateix dia, mitjançant qualsevol dels mitjans permesos, d'acord amb el previst en la lletra I.2 del Quadre de característiques del contracte. Només s'admetrà la comunicació per correu electrònic quan així figuri indicat; en cas contrari s'entén que no s'admet. Sense la concurrència de tots dos requisits no serà admesa la documentació si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i hora de la terminació del termini.

Transcorreguts, no obstant això, deu dies naturals següents a la indicada data sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

- Una vegada adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació general dels candidats o licitadors que no hagin resultat adjudicataris quedarà a la seva disposició en les oficines de l'òrgan de contractació. En el cas que la documentació no sigui retirada en el termini de 6 mesos, s'entendrà que l'interessat ha renunciat a ella i l'òrgan de contractació quedarà facultat per destruir-la.

\* Contingut de les proposicions  
Les ofertes es presentaran en un sobre tancat en l'exterior del qual s'indicarà la licitació a la qual es concorre, el nom i cognoms o raó social de l'empresa licitadora, el NIF, el nom i els cognoms del representant, si escau, els números de telèfon i de fax, i l'adreça de correu electrònic, de disposar d'ells. El sobre ha d'estar signat pel licitador o la persona que li representi. Si es tracta d'una unió temporal d'empreses, s'indicaran les dades de cadascun dels empresaris, devent els sobres anar signats pels representants de cadascuna de les empreses integrants de la unió.

Aquest sobre haurà de contenir la següent documentació:

a) Proposició econòmica.  
El licitador ha de presentar la seva oferta econòmica segons el model de l'Annex II d'aquest Plec. L'oferta ha d'estar signada per qui tingui poder suficient per a això, i no ha de contenir errors, omissions o obstacles per a una interpretació correcta de la mateixa. L'import ha d'expressar-se clarament en nombres i lletres. S'indicarà l'import IVA exclòs i, a continuació, com a partida independent, l'import de l'IVA que hagi de ser repercutit. També ha d'indicar-se el tipus impositiu d'IVA aplicable a la prestació i l'import total de l'oferta. Aquesta mateixa informació es farà constar, de forma desglossada, en el cas que hi hagi lots o que es tracti d'una licitació amb preus unitaris. S'entén que l'oferta econòmica inclou totes les taxes i impostos, directes i indirectes, i arbitris municipals que gravin l'execució del contracte.

b) Proposició tècnica.  
El licitador ha de presentar una memòria tècnica de realització de l'objecte del contracte i tots aquells documents exigits en aquest Plec o en el Plec de prescripcions tècniques, que permetin conèixer el contingut dels aspectes tècnics de la seva proposició. Aquesta documentació haurà d'estar signada.

Quan un licitador consideri que algun document inclòs en la seva proposició tècnica ha de ser considerat com a confidencial de conformitat amb l'article 140.1 del TRLCSP, haurà de designar expressament els documents que reuneixin aquest caràcter. Aquesta circumstància haurà de reflectir-se clarament (sobreimpresa, al marge o de qualsevol altra forma) en el propi document

**CLAUSULA SETZE.-Examen de les ofertes i negociació.**

1.- Conclòs el termini de presentació d'ofertes, l'òrgan de contractació negociarà amb els interessats els termes de les seves ofertes, vetllant perquè tots els interessats rebin igual tracte, i en particular no facilitant, de forma discriminatòria, informació que pugui donar avantatges a determinats interessats pel que fa a la resta. L'òrgan de contractació negociarà amb els licitadors les ofertes que aquests hagin presentat per adaptar-les als requisits indicats en el Plec de clàusules administratives particulars i en l'anunci de licitació, si escau, i en els possibles documents complementaris, amb la finalitat d'identificar l'oferta econòmicament més avantatjosa.

2.- Les negociacions es podran realitzar via fax, telèfon, per escrit, per correu electrònic, o per compareixença, deixant constància d'això en l'expedient.

3.- Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà als criteris directament vinculats a fi del contracte, basats en els previstos en l'article 150.1 del TRLCSP, que s'indiquen en la lletra K del Quadre de característiques del contracte.

En el cas que al llarg de la negociació es posin de manifest nous aspectes que sigui convenient incorporar a la mateixa, s'informarà a tots els empresaris participants perquè puguin, si escau, incloure'ls en les seves ofertes o en les seves negociacions. En el cas que el procediment d'adjudicació s'articuli en diverses fases, la lletra L del Quadre de característiques del contracte indicarà en quines d'elles s'aniran aplicant els diferents criteris, així com el llinar mínim de puntuació exigit al licitador per continuar en el procés selectiu. L'òrgan de contractació podrà estimar que les ofertes presentades són desproporcionades o anormals quan en la mateixa concorrin les circumstàncies indicades en la lletra M del Quadre de característiques del contracte. En tals suposats, s'estarà al que es disposa en els apartats 3 i 4 de l'article 152 del TRLCSP.

4.- Una vegada conclòsa la fase de negociació, la Mesa de contractació valorarà les ofertes finals dels licitadors, a l'efecte dels quals podrà demanar els informes tècnics que estimi oportuns, classificarà les proposicions presentades, per ordre decreixent, atenent al resultat de la negociació realitzada, i elevarà a l'òrgan de contractació la proposta raonada d'adjudicació a l'empresa que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa en el seu conjunt.

5.- En el supòsit en què es produeixi igualtat en les proposicions més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació, la proposta d'adjudicació es realitzarà a favor del licitador que hagi acreditat que compta amb un pla d'igualtat prèviament visat per l'Institut Balear de la Dona o òrgan equivalent d'altres administracions públiques. En defecte d'això o quan persisteixi la igualtat, en la mateixa forma i condicions, la

proposta d'adjudicació es realitzarà a favor del licitador que hagi acreditat el compliment de les circumstàncies que s'indiquen en la lletra N del Quadre de característiques del contracte, de conformitat amb la Disposició Addicional Quarta del TRLCSP.

Si encara així persisteix la igualtat, l'adjudicació recaurà en l'oferta que en el seu conjunt es consideri més beneficiosa per a l'interès públic, tenint en compte, si escau, l'ordre de prelación dels aspectes objecte de negociació o, si escau, els criteris d'adjudicació. Si malgrat tot això encara persisteix la igualtat, l'adjudicatari serà seleccionat mitjançant un sorteig, que es durà a terme en acte públic.

6.- En l'expedient haurà de deixar-se constància de les invitacions cursades, de les ofertes rebudes i de les raons per a la seva acceptació o rebuig

#### **CLAUSULA DESET.- Adjudicació.**

1.- L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en el termini màxim de dos mesos, a comptar des de la finalització del termini de presentació de les ofertes, al licitador que hagi presentat l'oferta que resulti econòmicament més avantatjosa. L'adjudicació concretarà i fixarà els termes definitius del contracte.

2.- Transcorregut aquest termini sense haver-se produït l'adjudicació, els licitadors podran retirar les seves ofertes.

3.- L'adjudicació haurà de dictar-se en tot cas, sempre que alguna de les ofertes presentades reuneixi els requisits exigits en el Plec de clàusules, no podent en tal caso declarar-se deserta la licitació. No obstant això, en els termes previstos en l'article 155 del TRLCSP, l'òrgan de contractació, abans de dictar l'adjudicació, podrà renunciar a celebrar el contracte per raons d'interès públic, o desistir del procediment tramitat, quan aquest tingui defectes no subsanables.

4.- A la vista de la proposta de la Mesa de contractació, l'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació que s'especifica en les clàusules 18 i 19. De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se en aquest cas a recaptar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin estat classificades les ofertes.

5.- L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

6.- L'adjudicació del contracte, que en tot cas haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors i, simultàniament, es publicarà en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació. Serà aplicable a la motivació de l'adjudicació l'excepció de confidencialitat continguda en l'article 153 del TRLCSP

#### **CLAUSULA DEVUIT. Constitució de la garantia definitiva.**

- El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar, en el termini de 10 dies hàbils des de l'endemà a aquell en què hagi estat requerit per a això, la constitució de la garantia definitiva per import del 5 % de l'import d'adjudicació del contracte, exclòs l'IVA, o del pressupost de licitació, quan la quantia del contracte es determini en funció de preus unitaris; o del preu màxim fixat, en el cas dels contractes amb preus provisionals (lletra H.2 del Quadre de característiques del contracte). Aquest percentatge es calcularà sobre la base d'aquests imports a exclusió de l'IVA.

No serà precisa la constitució d'aquesta garantia quan l'adjudicatari hagués constituït en el mateix termini, o amb anterioritat al mateix, garantia global per import suficient davant l'Administració contractant, en els termes previstos en l'article 98 del TRLCSP, i s'acrediti la seva existència i suficiència de conformitat amb l'article 98.4 del TRLCSP.

- Si així es fa constar en la lletra H.3 del Quadre de característiques del contracte, i d'acord amb el previst en l'article 95.2 del TRLCSP, serà obligatori constituir una garantia complementària d'un màxim del 5 % de l'import d'adjudicació del contracte, pel percentatge indicat en aquest Quadre.

- La garantia podrà constituir-se en qualsevol de les formes previstes en l'article 96 del TRLCSP, en la normativa de desenvolupament i en la normativa autonòmica que sigui aplicable, i dipositar-se en la Tresoreria General de la Comunitat Autònoma. La garantia ha de contenir la verificació prèvia de la representació, efectuada per l'Adreça de l'Advocacia de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics quan així s'indiqui en la lletra H.2 del Quadre de característiques del contracte.

- Quan, a conseqüència de la modificació del contracte, experimenti variació el valor del mateix, es reajustarà la garantia en el termini de quinze dies, comptats des de la data en què es notifiqui a l'adjudicatari la resolució de modificació del contracte, d'acord amb el que es disposa en l'article 99 del TRLCSP.

- En el cas que es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, aquest haurà de reposar o ampliar aquella, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució, incorrent, en cas contrari, en causa de resolució.

- En els supòsits en què la naturalesa de l'objecte del contracte permeti la comprovació immediata de la seva correcta execució en el moment de la seva recepció, si així es fa constar expressament en la lletra H.2 del Quadre de característiques del contracte, no s'exigeix la prestació de la garantia definitiva

#### **CLAUSULA DENOU.- Documentació que ha de presentar el licitador seleccionat per a l'adjudicació**



El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar, en el termini màxim de 10 dies hàbils, comptats des de l'endemà del dia en què se li hagi requerit fer-ho, que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

L'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries es realitzarà presentant la documentació següent, original o còpia autèntica o compulsada, d'acord amb la normativa de desenvolupament del TRLCSP:

Darrer rebut de l'impost sobre activitats econòmiques o el document d'alta en aquest, quan l'alta sigui recent i no hagi sorgit encara l'obligació de pagament, juntament amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.

En el supòsit que el licitador estigui inclòs en algun dels supòsits d'exempció de l'impost, haurà de presentar el document d'alta i una declaració responsable en què s'acrediti aquesta circumstància.

Certificació administrativa expedida per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat, pel que fa a les obligacions tributàries amb aquest darrer o, en els casos en què així s'indiqui en el requeriment, autorització a l'òrgan de contractació perquè sol·liciti en nom seu aquesta certificació.

Certificació administrativa expedida per l'òrgan competent de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, pel que fa a les obligacions tributàries amb aquesta, en els casos en què així s'indiqui en el requeriment.

El licitador que no estigui obligat a presentar totes o alguna de les declaracions o documents corresponents a les obligacions tributàries que siguin exigibles, haurà d'acreditar aquesta circumstància mitjançant declaració responsable.

L'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social es realitzarà mitjançant certificació expedida per l'autoritat administrativa competent. Quan així s'indiqui en el requeriment, aquesta certificació podrà ser substituïda per una autorització a l'òrgan de contractació perquè sol·liciti en nom seu aquesta certificació. En el supòsit que hagi de tenir-se en compte alguna exempció, s'haurà d'acreditar aquesta circumstància mitjançant declaració responsable.

Les certificacions a què es refereixen les clàusules anteriors hauran de ser expedides d'acord amb el que disposa la legislació que sigui d'aplicació i, si escau, podran ser trameses a l'òrgan de contractació per via electrònica, d'acord amb la normativa vigent aplicable sobre això.

Els estrangers, siguin persones físiques o jurídiques, pertanyents o no a estats membres de la Unió Europea que no tinguin domicili fiscal a Espanya, hauran de presentar certificació expedida per l'autoritat competent al país de procedència, acreditativa de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries corresponents. Així mateix, hauran de presentar certificació també expedida per l'autoritat competent en la qual s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions socials que

s'exigeixen en el país de la seva nacionalitat. Tota la documentació esmentada en aquest apartat haurà de referir-se als dotze mesos darrers.

El licitador haurà d'acreditar l'abonament dels anuncis d'aquesta licitació en els butlletins oficials i a la premsa, si n'hi ha, fins al límit màxim indicat en la lletra P del Quadre de característiques del contracte

El licitador que no estigui obligat a presentar totes o algunes de les declaracions o documents corresponents a les obligacions tributaries que siguin exigibles, haurà d'acreditar dita circumstància mitjançant declaració responsable.

### **III. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

#### **CLAUSULA VINT.- Formalització del contracte**

L'adjudicatari queda obligat a subscriure, dins del termini que estableix l'article 156 del TRLCSP, el document administratiu de formalització del contracte, al qual s'unirà, formant part del contracte, l'oferta de l'adjudicatari i un exemplar del Plec de clàusules administratives particulars i de les prescripcions tècniques.

Quan l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empresaris, dins el mateix termini i anteriorment a la signatura del contracte, haurà d'aportar escriptura pública de constitució com a tal i el NIF assignat.

El contracte s'ha de subscriure a la seu de l'òrgan de contractació o en el lloc que aquest indiqui.

El contracte es perfecciona amb la seva formalització.

El document en el qual es formalitzi el contracte serà en tot cas administratiu, i és títol vàlid per accedir a qualsevol registre públic.

Això no obstant, el contracte es formalitzarà en escriptura pública quan així ho sol·liciti el contractista, i aniran a càrrec seu les despeses derivades del seu atorgament.

Si per causa imputable a l'adjudicatari no es pot formalitzar el contracte dins el termini indicat, l'Administració podrà acordar la incautació sobre la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional que, si s'escau, hagi exigit.

Si les causes de no-formalització són imputables a l'Administració, s'ha d'indemnitzar el contractista dels danys i els perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

Quan el contracte impliqui l'accés del contractista a fitxers que continguin dades de caràcter personal, del tractament dels quals no en sigui responsable en el sentit de l'article 3.d de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament, als efectes establerts en aquesta Llei orgànica i la seva normativa de desenvolupament.

L'accés no es considerarà comunicació de dades, ja que és necessari per a la realització de la prestació de l'objecte del contracte.

En tot cas i quan el contractista tingui accés a fitxers en els quals constin dades de caràcter personal, del tractament dels quals no sigui responsable, serà necessari que en el contracte, o en un document independent, s'inclouin les clàusules necessàries per tal de regular l'accés esmentat, en els termes i amb el contingut prevists en la LO 15/1999 i la seva normativa de desenvolupament, sense perjudici del compliment dels altres requisits establerts en la disposició addicional 26 del TRLCSP.

#### **IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

##### **CLAUSULA VINT I UN.-Responsable del contracte**

L'òrgan de contractació podrà designar una persona física o jurídica, vinculada a l'ens contractant o externa a aquest, com a responsable del contracte, que en supervisarà l'execució i comprovarà que la seva realització s'ajusta al que estableix el contracte, i adoptarà les decisions i donarà al contractista les ordres i instruccions necessàries a fi d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada.

El responsable del contracte és el que figura, si escau, en la portada d'aquest Plec, a qui correspon, per tant, la direcció i inspecció de l'execució del contracte, i pot ser auxiliat per col·laboradors que integraran l'equip de direcció.

##### **CLAUSULA VINT I DOS.- Obligacions del contractista**

El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en aquest Plec de clàusules administratives particulars, i observarà fidelment el que estableix el Plec de prescripcions tècniques, així com les instruccions que, si escau, li doni per escrit el responsable del contracte designat per l'òrgan de contractació.

En el cas de contractes per unitats d'obra o de temps, el contracte s'executarà mitjançant la realització de tantes unitats que integren l'objecte del contracte com sol·liciti l'Administració, i s'ha d'executar el treball objecte del contracte en el termini màxim assenyalat en la clàusula 8 d'aquest Plec o en el que hagi ofert el contractista en la seva proposició si és menor.

El contractista serà el responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i dels serveis realitzats.

El contractista està obligat a complir el termini d'execució del contracte en els termes prevists en la clàusula 8 d'aquest Plec.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.

És obligació del contractista indemnitzar els tercers de tots els danys i perjudicis que els causi, ell mateix o personal o mitjans que depenguin d'ell, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

El contractista serà responsable igualment dels danys i perjudicis que es produeixin durant l'execució del contracte, tant a l'Administració com a tercers, per defectes o

insuficiències tècniques del seu treball, o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en què el treball hagi incorregut, d'acord amb l'article 305 del TRLCSP. Si el contracte s'executa de forma compartida amb més d'un professional, tots hauran de respondre solidàriament de les responsabilitats previstes en la clàusula 22.

El contractista haurà de complir, sota la seva responsabilitat exclusiva, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, havent de tenir al seu càrrec el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte, respecte del qual tindrà, a tots els efectes, la condició d'empresari.

El personal que el contractista destini a l'execució del contracte no tindrà vinculació laboral o de cap altre tipus amb l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquest personal quedarà exclusivament sota el poder de direcció del contractista, sens perjudici de les facultats que la normativa de contractació reconeix a l'òrgan de contractació.

En els casos en què ho exigeixi la normativa vigent, el contractista tindrà l'obligació de subrogar-se com a empresari en les relacions laborals dels treballadors.

Quan es produeixi aquesta subrogació, el contractista haurà de proporcionar a l'òrgan de contractació, si aquest li ho requereix o, en tot cas, amb una antelació mínima de 4 mesos a l'acabament del termini d'execució del contracte, la informació relativa a la relació i les condicions laborals dels treballadors que hagin de ser objecte de subrogacions successives.

El contractista haurà de guardar sigil respecte de les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i hagin arribat al seu coneixement amb motiu d'aquest.

En els casos en què la naturalesa de l'objecte del contracte ho permeti, l'Administració adquirirà la propietat intel·lectual del treball objecte del contracte des de l'inici, i són responsabilitat del contractista els perjudicis que es puguin derivar contra aquest dret de propietat per actuacions imputables a ell.

En cas que el contracte tingui per objecte desenvolupar i posar a la disposició productes protegits per un dret de propietat intel·lectual o industrial, l'execució del contracte comporta la cessió a l'Administració contractant del dret d'ús dels productes esmentats, i aquesta podrà, a més, autoritzar-ne l'ús als ens, organismes i entitats pertanyents al sector públic prevists en l'article 3.1 del TRLCSP.

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a què tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a què s'hagués donat el caràcter esmentat en la lletra Z del quadre de característiques del contracte d'aquest Plec, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, llevat que en el Quadre esmentat o en el contracte s'estableixi un termini més ampli

### **CLAUSULA VINT I TRES.- Despeses i impostos per compte del contractista**

Són a compte del contractista totes les despeses derivades de la publicació de la licitació del contracte, tant en butlletins oficials com, si escau, en altres mitjans de difusió, les vegades que determini l'òrgan de contractació i fins a la quantitat màxima especificada en la lletra P del Quadre de característiques del contracte.

Tant en les ofertes presentades pels interessats, com en els pressuposts d'adjudicació, s'entenen compreses totes les taxes i impostos, directes i indirectes, i arbitris municipals que gravin l'execució del contracte, que aniran a compte del contractista, llevat de l'IVA que hagi de ser repercutit i suportat per l'Administració, que s'indicarà com a partida independent.

Es consideren també incloses en la proposició de l'adjudicatari i en el preu del contracte totes les despeses que resultin necessàries per a l'execució del contracte, inclosos els desplaçaments possibles.

### **CLAUSULA VINT I QUATRE. Pagament del preu**

El pagament del preu del contracte es podrà fer de manera total o parcial, mitjançant abonaments a compte o, en el cas de contractes de tracte successiu, mitjançant pagament en cadascun dels venciments que s'hagin estipulat.

El pagament del preu es farà d'acord amb els terminis prevists en la clàusula 8 d'aquest Plec i amb la lletra R del Quadre de característiques del contracte, i amb l'informe favorable previ o la conformitat del funcionari o òrgan directiu que rebí o supervisi el treball o, si escau, del designat per l'òrgan de contractació com a responsable d'aquest.

El pagament es farà contra factura, expedida d'acord amb la normativa vigent, degudament conformada per la unitat o òrgan directiu que rebí el treball o, si escau, pel designat com a responsable del contracte.

El contractista podrà cedir a un tercer, per qualsevol dels mitjans establerts legalment, el seu dret a cobrar el preu del contracte, però perquè aquesta cessió tingui efectes, i l'Administració expedeixi el manament de pagament a favor del cessionari, cal que es notifiqui fefaentment a aquesta l'acord de cessió.

El contractista tindrà també dret a rebre abonaments a compte per l'import de les operacions de l'execució del contracte i que estiguin compreses a l'objecte del mateix, en les condicions senyalades, en el seu cas, en la lletra R del Quadre de característiques del contracte, devent assegurar dits pagaments mitjançant la prestació de garantia.

### **CLAUSULA VINT I CINC.- Incompliment del contracte**

Quan el contractista, per causes imputables a aquest, hagi incorregut en demora respecte del compliment del termini total del contracte, l'Administració podrà optar indistintament, per la resolució del contracte, amb pèrdua, si escau, de la garantia constituïda, o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, o per les penalitats que s'hagin establert en la lletra U del Quadre de característiques del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5 % del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre'l o per acordar-ne la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

Aquesta mateixa facultat tindrà l'Administració respecte de l'incompliment del contractista dels terminis parcials o quan la demora en el compliment d'aquests faci preveure raonablement la impossibilitat del compliment del termini total.

La imposició de penalitat no exclou la indemnització a què pugui tenir dret l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats pel retard imputable al contractista.

La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

Si hi ha retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'Administració podrà, a petició d'aquest o d'ofici, concedir la pròrroga adequada, d'acord amb el que disposa l'article 213.2 del TRLCSP.

En el cas que el contractista realitzi defectuosament l'objecte del contracte, o incompleixi el compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per fer-ho, a què es refereixen les clàusules 5.2 i 13.3.2.f i lletra F 5 del quadre de característiques, l'òrgan de contractació podrà optar per resoldre el contracte amb confiscació de la garantia constituïda, o bé imposar una penalització econòmica proporcional a la gravetat de l'incompliment, en una quantia que podrà assolir el 10 % del pressupost del contracte.

Quan l'incompliment o el compliment defectuós de la prestació n'afecti característiques que s'hagin tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació, l'òrgan de contractació pot, de conformitat amb l'article 150.6 del TRLCSP, establir penalitats o atribuir a l'observança puntual d'aquestes característiques el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'article 223.f del TRLCSP.

S' estarà a l'indicat a les lletres U y W del quadre de característiques del contracte.

Quan el contractista, per causes imputables a aquest, hagi incomplert l'execució parcial de les prestacions definides al contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per imposar les penalitats previstes en la lletra Q del Quadre de característiques del contracte.

#### **CLAUSULA VINT I SIS Cessió del contracte i subcontractació**

La cessió del contracte es regirà pel que disposa l'article 226 del TRLCSP.

Llevat que en la lletra S del Quadre de característiques del contracte es prohibeixi la subcontractació, el contractista podrà subcontractar amb tercers l'execució parcial del contracte en les condicions que s'indiquin en el Quadre esmentat, de conformitat amb l'article 227 del TRLCSP.

L'import total de les prestacions subcontractades no ha de superar el percentatge indicat, si escau, en la lletra S o, si no s'indica res, el 60 % de l'import d'adjudicació del contracte.

Quan així s'hagi indicat en la lletra S del Quadre de característiques del contracte, el licitador ha de presentar una declaració sobre la part del contracte que tingui previst subcontractar, en els termes de l'article 227.2.a del TRLCSP.

Quan així s'hagi indicat en la lletra S del Quadre de característiques del contracte, l'adjudicatari haurà de subcontractar determinades parts de la prestació d'acord amb l'article 227.7 del TRLCSP. El licitador haurà de presentar el compromís de subcontractació de la part de la prestació que assenyala la lletra S esmentada.

En tot cas, l'adjudicatari haurà de comunicar anticipadament i per escrit a l'Administració la intenció de fer els subcontractes, de conformitat amb l'article 227.2.b del TRLCSP. Així mateix, haurà de presentar una declaració responsable del subcontractista, atorgada davant d'autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat, de no estar sotmès a les prohibicions per contractar amb l'Administració d'acord amb l'article 60 del TRLCSP.

#### **CLAUSULA VINT I SET. Modificació del contracte**

El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic en les condicions i amb l'abast i els límits expressats, si escau, en la lletra V del Quadre de característiques del contracte, de conformitat amb els articles 210, 219 i 306 del TRLCSP. No obstant això, el contracte també es podrà modificar quan hi concorrin les circumstàncies previstes expressament en el TRLCSP, sempre que amb això no s'alterin les condicions essencials de la licitació i l'adjudicació. La modificació del contracte es farà d'acord amb el procediment que regula l'article 211 del TRLCSP i s'haurà de formalitzar conforme al que disposa l'article 156 del TRLCSP.

#### **CLAUSULA VINT I VUIT Suspensió del contracte**

Si l'Administració acorda la suspensió del contracte o aquesta té lloc per l'aplicació del que disposa l'article 216.5 del TRLCSP, s'aixecarà una acta en què es consignaran les circumstàncies que l'han motivada i la situació de fet en l'execució.

Acordada la suspensió, l'Administració abonarà al contractista, si escau, els danys i perjudicis soferts efectivament per aquest, que es xifran d'acord amb el que disposen els apartats 2 i 3 de l'article 309 del TRLCSP.

### **V. ACABAMENT DEL CONTRACTE**

#### **CLAUSULA VINT I NOU Compliment del contracte**

El contracte s'entendrà acomplert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat de l'objecte, de conformitat amb el que estableix aquest Plec i, si escau, en el de prescripcions tècniques i a satisfacció de l'Administració, la conformitat de la qual es farà constar de forma expressa en el termini d'un mes d'haver-se lliurat o realitzat l'objecte del contracte. Si escau, es comunicarà a la Intervenció General de la

Comunitat Autònoma de les Illes Balears el dia de l'acte de lliurament, per a l'assistència en les seves funcions de comprovació de la inversió.

Si els serveis no es troben en condicions de ser rebuts, es deixarà constància expressa d'aquesta circumstància i es donaran les instruccions necessàries al contractista perquè n'esmeni els defectes observats, o en faci una nova execució d'acord amb el que s'hagi pactat. Si, malgrat això, els treballs realitzats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'Administració la podrà rebutjar, i quedarà exempta de l'obligació de pagament i tindrà dret, si escau, a la recuperació del preu satisfet fins aleshores.

Podrà fer-se recepció parcial de les parts del contracte susceptibles de ser executades per fases i de ser utilitzades de forma separada o independent.

En el termini d'un mes, comptador des de la data de l'acta de recepció o conformitat, s'ha d'acordar i notificar al contractista la liquidació corresponent del contracte i se li ha d'abonar, si escau, el saldo que en resulti.

#### **CLAUSULA TRENTA Resolució i extinció del contracte**

A més dels supòsits de compliment, el contracte s'extingirà per la seva resolució, acordada per la concurrència d'alguna de les causes previstes en els articles 223 i 308 del TRLCSP i donarà lloc als efectes prevists en els articles 225 i 309 del TRLCSP.

En els casos en què s'exigeixi el deure de guardar sigil, produirà igualment la resolució del contracte el fet que el contractista incompleixi l'obligació de guardar sigil a què es refereix la clàusula 22.7, respecte de les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i hagin arribat al seu coneixement en ocasió d'aquest.

També seran causes especials de resolució del contracte, les especificades en la lletra W del Quadre de característiques del contracte.

A més, podran ser causa de resolució els incompliments de caràcter parcial indicats en la lletra W del Quadre.

En extingir-se els contractes de serveis, no es podran consolidar en cap cas les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de l'Administració contractant.

#### **CLAUSULA TRENTA UN. Termini de garantia**

L'objecte del contracte quedarà subjecte al termini de garantia que s'indica en la lletra E del Quadre de característiques del contracte, o el que, si escau, s'hagi establert en el contracte per millora de l'adjudicatari, comptador des de la data de recepció o conformitat del treball, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que la



feina feta s'ajusta a allò que s'ha contractat i a allò que s'ha estipulat en aquest Plec i en el de prescripcions tècniques.

Si en el Quadre esmentat no s'indica res, s'entén que no és procedent establir-lo, d'acord amb la justificació que consta en l'expedient.

Si el termini de garantia transcorre sense que s'hagin formulat objeccions als treballs executats, la responsabilitat del contractista quedarà extingida, sense perjudici del que estableixen els articles 310, 311 i 312 del TRLCSP respecte dels contractes que tinguin per objecte l'elaboració de projectes d'obra.

Durant el període de garantia, el contractista estarà obligat a reparar, a càrrec seu, totes les deficiències que es puguin observar en l'executat, amb independència de les conseqüències que es puguin derivar de les responsabilitats en què hagi pogut incórrer, d'acord amb el que estableixen aquest Plec i l'article 305 del TRLCSP.

#### **CLAUSULA TRENTA DOS Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva**

Acomplertes pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva, i transcorregut el període de garantia, si escau, se'n dictarà acord de devolució o cancel·lació, amb l'informe previ favorable del responsable del contracte o de qui exerceixi la direcció del contracte.

En el supòsit de recepció parcial s'autoritzarà la devolució o cancel·lació de la part proporcional de la garantia, amb la sol·licitud prèvia del contractista.

Transcorregut el termini d'un any des de la data d'acabament del contracte sense que la recepció formal hagi tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la devolució o cancel·lació de les garanties, sempre que no s'hagin produït les responsabilitats a què es refereix l'article 100 del TRLCSP. Quan l'import del contracte sigui inferior a 100.000 euros, el termini es reduirà a sis mesos.

Estellencs, 6 d'agost de 2013.

El Batle, Bartomeu Jover

**ANNEX I**

**MODEL DE SOL·LICITUD DE PARTICIPACIÓ**

..... (nom i cognoms), amb DNI ....., en nom propi/ en nom i representació de ..... l'empresa  
.....  
.....,  
amb NIF ....., amb domicili a.....,  
c/pl.....  
..... número ....., CP....., i telèfon .....,  
.....,

**MANIFESTO:**

Que estic interessat/da (o que l'empresa que represento està interessada) en participar en el procediment negociat amb publicitat per l' adjudicació del contracte de SERVEIS.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Que, de conformitat amb el disposat en el Plec de clàusules administratives particulars, adjunt els documents acreditatius del compliment dels requisits de personalitat, capacitat i solvència necessaris per poder ser seleccionat per participar en aquest procediment.

....., ..... de ..... de .....

(Lloc, data i firma del candidat)

**ANNEX II**

**Model d'oferta econòmica**

..... (nom i llinatges), amb DNI ....., amb domicili a ....., c/pl. ....  
..... número....., CP....., i telèfon.....,

**DECLAR:**

Que estic informat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/adjudicatària del contracte de SERVEIS.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Que em compromet, en nom propi (o en nom i representació de l'empresa..... amb NIF/CIF.....), a executar-lo amb subjecció estricta als requisits i a les condicions estipulats en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del contracte, pels imports següents:

Preu (IVA exclòs): .....euros (en nombres);  
.....  
.....(en lletres).

IVA: .....euros (en nombres);  
.....  
.....(en lletres).

Tipus impositiu d'IVA aplicable: .....

Preu total: .....euros (en nombres);  
.....  
.....(en lletres).

....., ..... de ..... de .....

(lloc, data i signatura del licitador/a)

