

1. El capital, preu o valor pactat en constituir-los, si fos igual o major que el resultat de la capitalització a l'interès bàsic del Banc d'Espanya de la seva renda o pensió anual.

2. Aquest darrer si aquell fos menor.

Article 11º:

En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny, o del dret a realitzar la construcció sota sòl sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte del mateix, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes a construir en volada o en subsòl i la total superfície o volum edificats una vegada construïdes aquelles.

Article 12:

En el supòsit d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part de l'estim que correspongui al valor del terreny.

CAPITOL V

SECCIO PRIMERA

Deute tributari

Article 13:

La quota d'aquest Impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus del 20.

SECCIO SEGONA

Bonificacions en la quota

Article 14:

Gaudiran d'una bonificació de fins al 99%, les quotes que es devenguin en les transmissions que es realitzin amb ocasió de les operacions de fusió o escissió d'empreses a què fa referència la Llei 76/1980, de 26 de desembre, sempre que així ho acordi l'Ajuntament.

Si els béns, la transmissió dels quals donà lloc a la referida bonificació, fossin alienats dins els cinc anys següents a la data de la fusió o escissió, l'import de la bonificació haurà de ser satisfet a l'Ajuntament respectiu, sense perjudici del pagament de l'Impost que correspongui per l'esmentada alienació.

Aquesta obligació recaurà sobre la persona o Entitat que adquirí els béns a conseqüència de l'operació de fusió i escissió.

CAPITOL VI

Meritació

Article 15:

1.- L'Impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, ja sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.

b) Quan es constitueixi o transmeti qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, en la data en què tenguí lloc la constitució o transmissió.

2.- A efectes del que disposa l'apartat anterior, es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la incorporació o inscripció en un Registre Públic o la del lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici.

b) En les transmissions per causa de mort, la de la mort del causant.

Article 16:

1.- Quan es declari o reconeixi judicialment o administrativa, per resolució ferme haver tengut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o limitació del dret real de gaudi sobre el mateix, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'Impost satisfet, sempre que l'esmentat acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de cinc anys des que la resolució va quedar ferme. S'entén que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les recíproques devolucions a què fa referència l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o contracte no hagi produït efectes lucratius, si la rescissió o resolució es declarà per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'Impost, no hi haurà lloc a cap devolució.

2.- Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants, no procedirà la devolució de l'Impost satisfet i es considerarà com un acte nou subjecte a tributació. S'estimarà com a mutu acord, l'avençament en acte de conciliació o el simple aplanament a la demanda.

3.- En els actes o contractes en què hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions del Codi Civil. Si fos suspensiva no es liquidarà l'Impost fins que aquesta es compleixi. Si la condició fos

resolutorià, s'exigirà l'Impost, a reserva, quan la condició s'acompleixi, de fer l'oportuna devolució segons la regla de l'apartat anterior.

CAPITOL VII

Gestió de l'Impost

SECCIO PRIMERA

Obligacions materials i formals

Article 17º:

1.- Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant de l'Ajuntament declaració, la qual haurà de contenir els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació procedent.

2.- L'esmentada declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, comptadors des de la data en què es produeixi la meritació de l'Impost:

a) Quan es tracti d'actes «inter vivos», el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

3.- A la declaració s'acompanyarà el document en el que constin els actes o contractes que originin la impositió.

4.- Les liquidacions de l'Impost es notificaran íntegrament als subjectes passius amb indicació del termini d'ingrés i expressió dels recursos procedents.

Article 18º:

Amb independència del que disposa l'apartat primer de l'article anterior, estan igualment obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 6 de la present Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'esmentat article 6, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

Article 19º:

Els Notaris estan obligats a trametre a l'Ajuntament, dins la primera quinzena de cada trimestre, la relació o índex comprensiu de tots els documents per ells autoritzats en el trimestre anterior, en els quals es contenguin fets, actes o negocis jurídics que posin de manifest la realització del fet imposable d'aquest Impost, tret dels actes d'última voluntat. També estaran obligats a trametre, dins del mateix termini, relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hi hagin estat presentats per a coneixement o legitimació de firmes. El que preveu aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert a la Llei General Tributària.

SECCIO SEGONA

Inspecció i recaptació

Article 20º:

La inspecció i recaptació de l'Impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i amb les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com amb les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

SECCIO TERCERA

Infraccions i sancions

Article 21º:

Pel que fa a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que corresponguin a les mateixes, s'aplicarà el que estableix la Llei General Tributària i les disposicions que la complementen i desenvolupen.

DISPOSICIO FINAL

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació.

Estellencs, a 25 de setembre de 1997. El Batle: Bartomeu Pericás García.

— o —

Núm. 18562

Havent-se aprovat inicialment el Reglament de Règim Interior del Cementiri d'Estellencs en sessió plenària de data 1 d'agost de 1997, es publica al BOCAIB nº104, de 19 d'agost. Transcorreguts els trenta dies d'exposició pública sense que s'hagin presentat reclamacions, l'acord adoptat inicialment esdevé definitiu, procedent-se a publicar el text íntegre de la modificació a efectes de la seva entrada

en vigor.

REGLAMENT DE RÈGIM INTERIOR DEL CEMENTERI MUNICIPAL DEL MUNICIPI D'ESTELLENCES.

CAPÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS

Art. 1er.- El present reglament té per objecte regular el règim jurídic, l'ordenació i el funcionament del servei municipal del cementiri municipal d'Estellencs, en l'àmbit de les competències en matèria mortuòria conferides a l'Ajuntament per la legislació vigent.

Art. 2on.- El cementiri municipal d'Estellencs, es configura com a bé de domini públic local destinat a la prestació d'un servei públic, tal i com ho disposa l'article 4 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny. Aquest caràcter demanial s'estén a tots els elements i construccions existents a l'interior del seu recinte els quals, per tant, esdevenen inembargables, imprescriptibles i inalienables.

CAPITOL II. COMPETENCIES MUNICIPALS.

Art. 3er.- Són competències municipals en relació al servei del cementiri municipal:

- L'ordenació i reglamentació del servei.
- L'adjudicació, en les condicions, i d'acord amb el procediment establert en el present Reglament, dels drets funeraris sobre les parcel·les, i l'expedició de títols, així com el reconeixement de les transmissions «inter vivos» i «mortis causa».
- La creació i conservació d'un Registre de les Unitats d'Enterrament.
- Regular la percepció de preus públics i taxes per ocupació de terrenys, adjudicació de drets funeraris, prestació de serveis, realització d'activitats, llicències d'obres i d'altres activitats que puguin constituir base imposable de tramitació municipal, mitjançant l'aprovació de la corresponent Ordenança Fiscal, així com cobrar-los.
- El manteniment, neteja i acondicionament dels recintes, amb independència de les obligacions que corresponen als titulars de drets funeraris en relació amb les unitats d'enterrament de les quals n'ostenten l'ús.
- Vetllar pel compliment de la normativa higiènic-sanitària aplicable i dictar, en el marc de les seves competències, les normes que s'estimin oportunes per al millor compliment del present Reglament, mitjançant resolució de Batlia.
- El nomenament i remoció dels empleats que prestin els seus serveis al cementiri.

Art.4art.- L'Ajuntament establirà l'horari d'obertura al públic, així com el de verificació d'inhumacions i trasllat de cadàvers al dipòsit funerari.

Art.5è.- 1. No es permetrà la realització d'activitats incompatibles amb la naturalesa del recinte en el cementiri municipal.

2. Queda prohibida l'entrada i circulació de tota casta de vehicles i d'animals, excepte amb autorització expressa del Batle.

3. Els visitants del cementiri s'hauran de comportar amb el degut respecte. En cas contrari, es procedirà a l'expulsió d'aquells que pertorbin la tranquil·litat i l'ordre, sense perjudici de les sancions administratives si corresponen i de denunciar els fets a l'autoritat competent.

CAPITOL III. DEL REGIM JURIDIC DEL CEMENTERI MUNICIPAL. SECCIO PRIMERA.

Art.6è.- El recinte del cementiri municipal i tots els béns que en ell s'hi comprenguin, s'entenen de domini públic municipal. La utilització privativa de dits béns pels particulars, i en concret dels solars i de les unitats d'enterrament que sobre els mateixos es construïxin, s'atorgarà mitjançant concessió, d'acord amb el que disposa el present Reglament.

Art.7è.- Les concessions dels solars i de les unitats d'enterrament que sobre els mateixos es construïxin podran ser temporals o d'ús perpetu, i s'adquiriran previ pagament dels drets que en cada cas s'hagin establert.

SECCIO SEGONA. DE LES CONCESSIONS D'US TEMPORAL.

Art.8è.- Les esmentades concessions temporals s'atorgaran a persones que tinguin algun vincle amb el poble d'Estellencs, que en el moment de la seva mort no disposin, bé en el propi cementiri d'Estellencs, bé a altre cementiri, d'una unitat d'enterrament on poguessin ser enterrats, previ pagament de les exaccions

legalment establertes.

Art.9è.- Les concessions temporals es realitzaran sobre els nínxols que l'Ajuntament destini a tal fi i seran per un màxim de cinc anys prorrogables en casos excepcionals. En aquests casos, el Batle podrà concedir una pròrroga per un termini màxim d'una anualitat, ampliable pel mateix període en cas de subsistir les causes d'excepcionalitat.

Art.10è.- Aquestes concessions s'atorgaran, per Decret de Batlia i a instàncies dels familiars del difunt, o d'ofici, i es tramitaran amb caràcter urgent al seu cas.

Art.11è.- Els hereus del difunt enterrat en un nínxol de titularitat municipal hauran d'adquirir al cementiri d'Estellencs o en altre cementiri un dret funerari d'ús perpetu en el termini màxim de cinc anys comptats des de la data de la inhumació.

Art. 12è.- 1. Passats els cinc anys, o els resultants de l'aplicació de les pròrrogues a què es refereix l'article 8è, sense que s'hagués efectuat el corresponent trasllat de despulles a instància dels familiars, es declararà d'ofici, seguint el procediment de l'article 31, la caducitat de la concessió, i s'ordenarà mitjançant Decret del Batle, el trasllat forçós de les mateixes a l'ossera general.

2. No serà d'aplicació l'establert en l'apartat anterior quan els hereus del titular del dret funerari temporal acreditin haver sol·licitat l'adjudicació d'un dret funerari perpetu, prorrogant-se el temporal fins a l'adjudicació d'aquell.

Art. 13è.- Les unitats d'enterrament de concessió temporal podran ser així mateix utilitzades quan s'haguessin de realitzar obres de caràcter general al cementiri (ampliació del cementiri, de dependències, obres de construcció, etc.) que impliquin la inutilització temporal d'unitats d'enterrament de caràcter perpetu o de caràcter temporal.

Art.14è.- Als familiars d'un titular d'una concessió temporal se'ls expedirà un títol de concessió temporal que no serà transmissible més que a l'Ajuntament, i en el que s'hi faran constar les següents dades:

- número del nínxol.
- nom i cognoms del difunt.
- data de la inhumació.
- data en què s'expedeix el títol.
- data en què caduca el títol.
- data del trasllat de despulles i sepultura en la que, en elseu cas, es tornin a inhumar.

A les darreres pàgines del títol es contendrà un extracte del present Reglament, en la part referida a les dites concessions.

Art.15è.- Sense perjudici dels demés llibres de registre establerts al present Reglament, es durà un registre especial de les concessions de drets funeraris d'ús temporal en el qual s'anotaran les dades fixades en l'article anterior.

SECCIO TERCERA. DE LES CONCESSIONS D'ÚS PERPETU.

Art.16è.- Els que estiguin interessats en l'adjudicació de drets funeraris perpetus, hauran de sol·licitar-ho per escrit presentat al Registre General de l'Ajuntament.

L'adjudicació del dret funerari es realitzarà, per acord de Ple en funció de les disponibilitats, respectant rigorosament l'ordre d'assentament en el Registre General i tenint dret preferent en l'adjudicació els residents al terme municipal.

El titular d'un dret funerari perpetu estarà obligat al pagament del canon de conservació del cementiri que s'estableixi en la corresponent Ordenança Fiscal.

Art.17è.- 1. No s'expedirà més d'un títol per unitat o unitats d'enterrament. El titular adquirirà per a sí i per als seus familiars el dret a ser enterrat en la unitat d'enterrament que li sia concedida, podent-se fer constar al títol el dret de tercers a ser-hi enterrats.

2. També es podran atorgar concessions sobre unitats d'enterrament a societats anònimes del ram de les assegurances per a benefici dels seus assegurats.

Art.18è.- Constarà al títol el nom i llinatges del titular, unitat d'enterrament sobre la que s'atorguen els drets funeraris i data d'expedició. També constarà a l'esmentat títol el nom i llinatges de les persones inhumades, data de la inhumació i qualsevol altre incidència. En la darrera pàgina del títol, s'inclourà un extracte de l'articulat del present Reglament que sia d'interès.

Art.19è.- 1. Cada vegada que s'hagi de dur a terme una inhumació en la unitat d'enterrament, bé el titular, bé, en el seu cas, els seus familiars, acudirán a l'Ajuntament a instar la seva inscripció en el títol i registres corresponents, sense

la qual cosa no s'autoritzarà la inhumació.

2. Serà necessària la presentació del títol corresponent a la unitat d'enterrament per sol·licitar la prestació de qualsevol servei al cementiri municipal.

3. Malgrat l'establert a l'apartat anterior, es podrà autoritzar la pràctica d'inhumacions en una unitat d'enterrament, sense presentar el corresponent títol, en els següents supòsits:

- a) Pèrdua o sotreta del títol.
- b) Estar-se tramitant la seva transmissió.
- c) Qualsevol altra circumstància similar que impossibiliti la presentació del títol.

Art.20è.- 1. En el cas de cotitularitat, el títol s'entregarà al primer dels cotitulars que hi figurin relacionats. En el cas de successió «mortis causa», i de no existir acord entre els cotitulars, es respectarà la voluntat testamentària.

En el cas de successió intestada, s'aplicarà, entre els hereus forçosos, el criteri de prioritat per graus. D'entre els que pertanyin al mateix grau tindrà preferència el de més edat.

2. El titular posseïdor del títol serà el representant davant l'Administració municipal a efectes de notificacions i pràctica de tràmits administratius, sense perjudici de la responsabilitat solidària de tots els cotitulars. En concret, serà el responsable davant l'Ajuntament del pagament de les taxes establertes a l'Ordenança Fiscal. S'exceptuen les establertes per transmissions de les quals en seran responsables les persones que sol·licitin el servei.

Art.21è.- 1. Si algun títol, per qualsevol motiu, es deteriorava, es podrà canviar per un duplicat. Si es perdia o era sotret, se n'expedirà un duplicat.

2. La sol·licitud de duplicat es notificarà als altres cotitulars perquè, en un termini de quinze dies, puguin formular al·legacions. Si no es presentessin al·legacions, o resoltes aquestes, es procedirà a l'expedició del duplicat, que s'entregarà al primer titular, si són diversos, o al representant per ells designat, fent-se constar la seva naturalesa de duplicat i les dades que figuraven a l'original.

Art.22è.- Els títols, en tot moment, han de figurar actualitzats. Per això, els titulars o cotitulars, estan obligats a donar compta l'Ajuntament dels canvis de domicili.

Art.23è.- El títol de drets funeraris és un document públic. Qualsevol alteració realitzada en ell amb ànim de produir engany o frau a l'Ajuntament o a tercers serà posada en coneixement dels Tribunals competents com a delictes de falsedat en document públic.

SECCIÓ QUARTA. DE LES TRANSMISSIONS.

Art.24è.- El dret funerari perpetu sobre unitats d'enterrament serà transmissible per actes «inter vivos» o «mortis causa» després de l'autorització municipal.

Art.25è.- Es considerarà vàlida la cessió «inter vivos» i a títol gratuït del dret funerari d'ús perpetu a favor del cònjuge del titular, ascendents i descendents en línia directa, col·laterals fins al tercer grau civil. Aquesta transmissió s'haurà de sol·licitar mitjançant la corresponent instància presentada al Registre General de l'Ajuntament, on s'acreditarà la concurrència d'algun dels casos descrits. Posteriorment, la persona interessada es ratificarà mitjançant compareixença davant l'Administració Municipal amb els documents que l'acreditin fefaentment.

Art.26è.- La transmissió «mortis causa» es regirà per les següents normes:

1. Els hereus i legataris disposaran d'un termini de dos anys, comptats a partir de la mort del titular, per formular la sol·licitud de transmissió, per escrit presentat al Registre General de l'Ajuntament, acreditant, per qualsevol dels mitjans admesos en Dret, la defunció del causant i la condició d'hereu o legatari del sol·licitant, havent de satisfer les taxes pendents que hi pogués haver damunt la unitat d'enterrament.

2. Constitueixen, entre d'altres, mitjans probatoris:

- En la successió testada:

a) Certificat de defunció.

b) Certificat del registre general de darreres voluntats i còpia del testament.

L'anterior documentació podrà ser substituïda per la presentació de l'escriptura de manifestació i acceptació d'herència.

- En la successió intestada:

a) Certificat de defunció.

b) Certificat del registre general de darreres voluntats.

c) Acreditació de la condició d'hereus (llibre de família, informació testifical, etc.) respectant l'ordre de successió previst al Codi Civil. Es respectarà en aquests casos el dret d'usdefruit del cònjuge viu.

L'anterior documentació podrà ser substituïda per la presentació de l'acte de declaració judicial d'hereus abintestat.

Art.27è.- Els cessionaris se subrogaran plenament en els drets i les obligacions del cedent o causahavent.

Les transmissions de drets funeraris es consideren atorgades sense perjudici de tercers.

Art.28è.- Els així cridats gaudiran d'un termini de dos anys des del dia de la mort del titular per instar el canvi de títol. La sol·licitud es publicarà durant quinze dies en el tauló d'anuncis municipal i en el butlletí municipal (o en el BOCAIB en el seu defecte). Si no hi ha reclamacions es procedirà a atorgar el canvi de títol.

SECCIÓ CINQUENA. DELS LLIBRES-REGISTRE.

Art. 29è.- L'ajuntament portarà els següents llibres-registres:

1. General de difunts on es farà constar: nom i cognoms del difunt, afiliació completa, sexe, estat civil, data de la inhumació, procedència o destí en cas de trasllat, domicili mortuori i habitual, causa de la mort i sepultura en què sigui inhumat.

2. General de sepultures on, obrint-se un full per cada solar es farà constar el titular i la data de la concessió així com els successius canvis de titularitat, la data de les inhumacions practicades i els noms dels difunts.

A més s'anotaran les observacions i incidències que es considerin convenients, en especial notícia de les obres executades, número de l'expedient de llicència urbanística i pressupost de les obres.

3. De sol·licituds d'unitats d'enterrament per rigorós ordre d'entrada.

4. De drets funeraris de caràcter temporal on hi constaran les dades del títol ja enumerades.

5. Així mateix, es durà un registre fiscal, en el qual es faran constar els pagaments que es realitzin en concepte de taxes, conforme a l'Ordenança Fiscal vigent. La prestació de qualsevol servei exigirà estar al corrent de pagament de les esmentades taxes.

SECCIÓ SISENA. DE LES MANERES D'EXTINCIÓ DE LES CONCESSIONS DE DRETS FUNERARIS SOBRE LES UNITATS D'ENTERRAMENT.

Art. 30è.- Les concessions de drets funeraris s'extingiran per alguna de les següents causes:

a) Pel transcurs del termini de cinc anys, o el que pogués resultar una vegada exhaurides les prorroques que s'haguessin concedit, contant des de la data de la inhumació del titular en les concessions de drets funeraris sobre unitats d'enterrament d'ús temporal.

b) Per renúncia.

c) Per caducitat.

Art.31è.- D'acord amb el que es disposa al present Reglament, transcorregut el termini de cinc anys des de la inhumació del titular d'una concessió d'un dret funerari sobre una unitat d'enterrament d'ús temporal, o el resultat de l'aplicació de les prorroques concedides, sense que els hereus o familiars del mateix haguessin instat amb anterioritat la corresponent renúncia a la concessió, l'Ajuntament requerirà als familiars perquè en el termini de deu dies la presentin, assenyalant la unitat d'enterrament a la que hauran de ser traslladades les despulles. La notificació del requeriment se farà al darrer domicili conegut dels hereus o familiars o, si fos infructuosa, mitjançant edicte al Butlletí Oficial de les Illes Balears o al butlletí d'informació municipal i en el tauló d'anuncis de l'Ajuntament.

Si transcorregués aquest darrer termini sense compareixença dels interessats, o, si transcorreguts dos mesos des de la compareixença en temps, no s'executa el trasllat l'Ajuntament, d'ofici, instarà les corresponents autoritzacions a les autoritats sanitàries i, una vegada obtingudes, procedirà a la exhumació de les despulles i al seu trasllat i reinhumació a la fosa o l'ossera comunes.

Art. 32è.- Els titulars de les concessions de drets funeraris, podran instar en vida i en qualsevol moment la renúncia als seus drets. Una vegada morts els dits titulars, i sempre que no hagués transcorregut el termini de dos anys, els hereus, també podran instar la renúncia dels mateixos.

En la instància corresponent, el titular o el seu hereu haurà d'instar que, previs els tràmits i autoritzacions prevists al Reglament de Policia Sanitària mortuòria i demés disposicions aplicables, es verifiqui el trasllat de les despulles de tots els difunts inhumats en aquesta unitat d'enterrament, si n'hi hagués. A la mateixa instància haurà d'indicar la unitat d'enterrament en la que les despulles

hauran de ser dipositades.

La renúncia haurà de ser presentada pel titular o els seus hereus a les oficines municipals. En cas de ser varis els hereus, l'escrit haurà d'anar signat per tots ells. En altre cas no serà admès.

En cas de controvèrsia, la renúncia d'un dels titulars incrementarà el dret dels titulars restants.

Art. 33è.- 1.- Caducaran les concessions de drets funeraris sobre unitats d'enterrament d'ús perpetu quan concorrin alguna de les causes següents:

- a) Declaració de ruïna de la unitat d'enterrament.
- b) Incompliment reiterat dels deures de conservació, salubritat, seguretat i adorn de la unitat d'enterrament, singularment quan hagi donat lloc més de dues vegades a què l'Ajuntament hagi ordenat l'execució d'obres de reparació a l'esmentada unitat.
- c) No pagament, durant més de cinc anys, dels drets i taxes corresponents al cementeri.
- d) Per haver transcorregut el termini de dos anys des de la mort del titular unipersonal, sense que els hereus haguin instat la transmissió dels drets.
- e) Per desobediència a les ordres d'execució d'obres de reparació.

2.- Caducaran les concessions de drets funeraris sobre unitats d'enterrament d'ús temporal quan concorri alguna d'aquestes causes:

- a) Pel no pagament de les taxes al Cementeri.
- b) Per incompliment de la resta de prescripcions aplicables contingudes al present Reglament.
- c) Pel transcurs de cinc anys o els resultants de les pròrrogues previstes a l'article 11.

3.- L'expedient de caducitat es tramitarà d'acord amb el següent procediment:

1. L'expedient podrà ser incoat d'ofici o a instància de part. En l'acord d'incoació el batle nomenarà instructor. El secretari ho serà el de la Corporació

2. Incoat l'expedient, es notificarà al titular del dret funerari o als seus hereus, donant alhora trasllat de la denúncia, si n'hi hagués, i atorgant-li un termini de trenta dies hàbils perquè efectui les alegacions que convinguï a la defensa del seu dret, podent proposar així mateix les proves que estimi oportunes, havent d'advertir-li que si no contesta s'entendrà que la resolució que s'acordi tenguï com a base la denúncia formulada. Transcorregut aquest termini, s'obrirà, si procedeix, un període de prova, en el que es duran a terme les que les parts haguessin proposat i les que l'Ajuntament jutgi necessàries per a un millor aclariment dels fets.

3. Transcorregut el període de prova, l'expedient passarà a informe dels serveis tècnics de l'Ajuntament, atès el qual l'instructor proposarà la resolució que estimi apropiada d'acord a Dret i es notificarà als interessats perquè al.lleguin el que considerin convenient a la seva defensa.

4. L'expedient així format i una vegada fetes les esmentades alegacions, passarà al Batle, el qual, mitjançant Decret, resoldrà l'expedient. Contra l'esmentada Resolució podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu.

- 4.- En el cas de la declaració de ruïna, d'acord amb el procediment de declaració de ruïna establert a la legislació urbanística.

- 5.- Declarada la caducitat de la concessió de drets funeraris, sia de la classe que sia, el Batle ordenarà, al mateix decret de resolució de l'expedient, que s'iniciïn els tràmits per al trasllat de totes les despulles inhumades en aquella unitat d'enterrament a la fosa o ossera comú, la neteja de la mateixa, i la disposició per l'Ajuntament de l'esmentada unitat. Les despeses que aquestes operacions ocasionin correran a càrrec del titular de la sepultura o dels seus hereus si fos el cas.

CAPÍTOL IV.

DE LES OBRES AL CEMENTIRI MUNICIPAL.

Art. 34è.- La realització de qualsevol tipus d'obra al Cementiri municipal requerirà la prèvia sol.licitud de llicència amb la liquidació del Impost corresponent.

Disposició addicional.- Els cànons de les concessions de drets funeraris s'establiran pel Ple de la Corporació en la forma reglamentària.

Disposició transitòria primera.- El present reglament no tindrà caràcter retroactiu i es respectaran, en conseqüència, tots els drets adquirits sobre els títols funeraris expedits amb anterioritat a la seva entrada en vigor.

Disposició transitòria segona.- No obstant l'anterior, totes les transmissions que sobre els títols funeraris es realitzin a partir de l'entrada en vigor del present Reglament, s'hauran d'adaptar per complet a l'articulat del mateix.

Disposició transitòria tercera.- Les sol.licituds d'unitats d'enterrament enregistrades d'entrada a l'Ajuntament d'Estellencs abans de l'entrada en vigor del present reglament seran respectades escrupolosament amb els efectes que els hi atorga el reglament.

Disposició transitòria quarta.- Es declararà la caducitat del dret funerari de nínxols i sepultures que a l'entrada en vigor del present reglament presentin un estat ruïnós en l'edificació o es considerin abandonats, prèvia la tramitació del

corresponent expedient amb audiència dels interessats.

Disposició derogatòria.- Queden derogades totes les normes municipals que contradiguin el disposat en el present reglament.

Disposició final.- El reglament entrarà en vigor quinze dies després de la seva publicació íntegra en el butlletí oficial de les Illes Balears.

En el que no estigui previst al present Reglament, s'estarà al que disposa la legislació de règim local, així com les disposicions generals o autonòmiques, que siguin d'aplicació en matèria de sanitat general o de policia mortuòria sanitària.

Estellencs, a 25 de setembre de 1997. El Batle: Bartomeu Pericás García.

— o —

Ajuntament de Manacor

Núm. 17798

La Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 12 de setembre de 1997 acorda procedir a l'adquisició d'un sonòmetre analitzador acústic per al negociat d'activitats classificades i el seu equipament complementari, amb un pressupost aproximat d'1.798.000 pessetes, Iva inclòs; i aprovar el plec de Clàusules econòmiques administratives particulars i el de prescripcions tècniques que regirà la contractació l'esmentat subministrament, a adjudicar mitjançant el procediment negociat sense publicitat comunitària.

L'esmentat plec queda exposat al públic per un termini de vuit dies als efectes de presentació de reclamacions, quedant definitivament aprovat si transcorregut l'esmentat termini no es presenten reclamacions.

Els interessats poden examinar l'expedient administratiu a la Secretaria General d'aquest Ajuntament durant hores d'oficina, 9 a 14.

Manacor, 17 de setembre de 1997.

La Batlessa, Sg: Catalina Sureda Fons.

— o —

Ajuntament de Marratxí

Núm. 18505

Per Acord de l'Ajuntament Ple en sessió ordinària de data 23-9-97, es va aprovar la Contractació, mitjançant concurs amb procediment obert, del **Lloguer de tres vehicles per a la Policia Local**, així com el Plec de Clàusules Administratives Particulars que l'ha de regir i de conformitat amb la normativa vigent, s'anuncia la següent licitació:

OBJECTE.- La Contractació del Lloguer de tres vehicles per a la Policia Local, mitjançant concurs, amb procediment obert.

TIPUS DE LICITACIO.- El pressupost del contracte que servirà de Base de licitació ascendeix a un total de 8.500.000,- pessetes, I.V.A. inclòs i **finances incloses.**

GARANTIA PROVISIONAL.- Per a prendre part en aquesta contractació s'haurà d'acreditar la constitució d'una garantia provisional corresponent al 2% del pressupost del contracte i que puja a la quantitat de 170.000,- pessetes.

EXPOSICIO DEL PLEC.- A la Secretaria General (Negociat de Contractació) de dilluns a divendres de 8'30 a 14'30 hores, desde el dia de la convocatòria fins al dia anterior al de la iniciació del procediment licitador.

REQUISITS I DOCUMENTS.- Proposició ajustada al model inclòs en aquest anunci i documentació exigida al Plec de Clàusules Administratives Particulars aprovades.

PRESENTACIO DE PLIQUES.- Es presentaran a l'Ajuntament de Marratxí, situat al carrer Olesa, 66 de Sa Cabaneta, Negociat de Contractació, durant el plaç de 13 dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació de la licitació en el BOCAIB de 9 a 14 hores.

Les pliques es presentaran en dos sobres separats i tancats i signats i a un dels quals s'inclourà la proposició.

MODEL DE PROPOSICIO.- Les proposicions podran ajustar-se al següent model:

D.....major d'edat, veí.....de.....amb domicili a.....titular del DNI n°.....expedit amb data....., en nom propi.....(o en representació de.....veí de.....amb domicili a....., conform acredit amb Poder bastantajat).....assabentat, del concurs tramitat per adjudicar, mitjançant procediment obert, l'arrendament de tres vehicles per ús de la Policia Local, es comprometo a realitzar-lo, amb subjecció al Plec de Clàusules Particulars i de Prescripcions Tècniques en les següents condicions:

Preu.....

Qualitat.....

Plaç d'entrega dels vehicles.....

Millores dels equipaments.....

DOCUMENTS QUE HAN D'ACOMPANYAR A LA PROPOSICIO (EN EL SOBRE B):