



AJUNTAMENT D'ESTELLENCS

ILLES BALEARS

ACTA EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ESTELLENCS

Identificació de la sessió

Caràcter: extraordinari

Data: 21 de febrer de 2014

Horari: de 9:30 a les 11:05 h

Lloc: Sala de plens de la casa consistorial d'Estellencs

Assistents

- Bartomeu Jover Sánchez, Batle
- Mateu Vidal Balaguer, regidor
- Catalina Moragues Calafell, regidora
- Margalida Rosselló Riera, regidora
- Giuseppe Sturniolo, regidor

Excusen la seva assistència

- Gaspar Bosch Balaguer, regidor
- Bernat Isern Bauzà, regidor

Es reuneix a la Sala de Plens de l'Ajuntament d'Estellencs en primera convocatòria, amb l'objecte de celebrar sessió plenària extraordinària i en ella tractar els punts de l'ordre del dia, el Ple de la Corporació sota la presidència del Sr. Batle, Sr. Bartomeu Jover Sánchez, i amb l'assistència dels regidors que es relacionen a l'encapçalament, degudament notificats.

Dóna fe de l'acta la Sra Catalina Riera Jaume, Secretaria Interventora de l'Ajuntament.

El Sr. Batle d'acord amb l'ordre del dia passa a tractar els següents punts

1.- OBERTURA D'OFERTES I PROCES DE NEGOCIACIÓ EN RELACIÓ AL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS PER A LA CONTESTACIÓ D'AL·LEGACIONS I REDACCIÓ I ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DEL MUNICIPI D'ESTELLENCS FINS LA SEVA APROVACIÓ DEFINITIVA.

La Sra Secretaria explica que els plecs administratius fixaven al punt A:

A. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

A.1 Preu a tant alçat:

Import IVA exclòs: 99750 EUROS
IVA: 20947.50 EUROS
Total: 120697,50 EUROS

Igualment al punt K fixaven els criteris de negociació:

K. ASPECTES OBJECTE DE NEGOCIACIÓ

Econòmics	Tècnics
Oferta econòmica	Pla de realització de treballs
	Millores tècniques



**AJUNTAMENT
D'ESTELLENCES**
ILLES BALEARS

Es procedeix a continuació a revisar l'oferta econòmica i tècnica del que resulta les següents proposicions:

- Jaume Luis Salas amb NIF número 78213791-Z

Preu IVA exclòs: 39.500 euros

IVA: 8.295 euros

Tipus IVA aplicable 21%

Preu total: 47.795 euros

Programa de treball, el termini d'execució dels treballs serà de cinc mesos

Millores tècniques:

- Suport en la presentació multimèdia interactiva de les actuacions a la societat
- Plana web de la Revisió i adaptació al PTI de les Normes
- Instal·lació software de Sistema d'Informació Geogràfica de llicència lliure i de tota la documentació gràfica i dures hores de formació.
- Incorporació d'altres de capes al SIG

- Inmaculada Salom Moll, amb NIF número 43041555-P

Preu 91.954 euros més IVA.

La proposta no està signada ni segueix el model oficial però seguin la línia dels informes de la Junta Consultiva de Contractació i jurisprudència l'omissió de la signatura en l'oferta no crea cap dubte en quan al contingut d'aquella i no es possible desestimar una oferta si l'ambigüitat es pot explicar de forma simple i dissipar-se fàcilment. Per tant s'admet.

Programa de treball, el termini d'execució dels treballs serà de vint i un mesos i mig

Millores tècniques:

- Col·laboració amb l'equip tècnic municipal i polític establint calendari de reunions per donar resposta a les al·legacions.
- Calendari de visites o reunions explicatives als interessat per exposar solucions
- Reconeixement i explicació als membres del consistori de l'afectació de la legislació supramunicipal de caire estatal, del Govern i Consell i la seva incidència sobre el planejament municipal.
- Recollir les modificacions i afectacions al document aprovat inclòs les prescripcions a la memòria ambiental.
- Establir calendari per explicar el document aprovat inicialment i provisionalment.
- Redacció per equip tècnic i jurídic suficient.
- Aportació de tota la documentació en format digital

-Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial, amb CIF B07643778

Preu IVA exclòs: 77.800 euros

IVA: 16.338 euros

Tipus IVA aplicable 21%

Preu total: 94.138 Euros



Programa de treball, el termini d'execució dels treballs serà de dotze mesos

Millores tècniques:

- Participació ciutadana amb jornada de treball i informatització de la documentació per la seva consulta.
- Projecte de població en el marc de la memòria informativa
- Aplicació informativa per a consultar les capes cartogràfiques resultants del procés de revisió.
- Incorporació de més capes de les previstes al Plec
- Estudi de mobilitat

Es procedeix a l'apertura del procés de negociació sobre els aspectes objecte del Plec.

El Sr Batle telefona a l'empresa GAAT per informar de les ofertes presentades i iniciar la negociació. Telefona al tècnic de l'empresa Toni Pons i li informa que hi ha una oferta econòmica que baixa el preu de licitació de forma important demanant que l'empresa faci nova oferta a la baixa del seu preu. Acorden que s'enviarà per mail a l'adreça secretaria@ajestellencs.net la nova oferta.

El Sr Batle telefona a Jaume Luis per demanar-li que, tal com preveu l'article 152 de la Llei de Contractes justifiqui la valoració de l'oferta en relació a la baixa que ha fet i l'argumenti. Igualment informa de que hi ha una empresa que el Software que ofereix no és Adobe com ell sino Arcgis Explorer. El Sr Luis informa que aquest darrer no és gratuït i que ell pot igualar l'oferta però serà una despesa futura per l'ajuntament, en canvi Adobe és gratuït. El Sr Batle li comenta que si un programa o altre té a veure amb la velocitat d'obrir-se... El Sr Luis contesta que no.

Posteriorment el Sr Batle telefona a la Sra Immaculada Salom, ho intenta en varies ocasions i no contesta. Es proposa que se li envii un mail donant a conèixer les baixes existents per tal de que pugui entrar en el procés de negociació i presenti nova oferta.

Per tot l'exposat s'acorda per cinc vots a favor, unanimitat dels presents:

- Enviar un mail a Immaculada Salom per tal de que baixi el preu de la seva oferta econòmica vista les ofertes dels altres candidats i així tenir una oferta final fruit de la negociació.
- Esperar noves ofertes i justificacions dels altres candidats, fruit de la present negociació, per tenir ofertes finals.

I, no havent més assumptes per resoldre, el Sr. Batle declara finalitzada la sessió, quan són les 11:05h de la qual estenc i don fe, com a secretària, aquesta acta.

La Secretaria Interventora

Vist i plau

