



17. PUNTOS FUERTES Y DÉBILES



SOCIETAT (I)

PUNTS FORTS	PUNTS FEBLES
➤ Bon servei d'assistència mèdica ambulatoria, no saturat ➤ Servei de farmàcia ➤ Molts espais que poden usar-se per fer activitats: sala d'exposicions, biblioteca, saló social, gimnàs, pista de futbol, pati de l'escola, etc. ➤ Hi ha un assistent social ➤ L'ajuntament facilita a les persones majors la recollida selectiva de residus i el butà ➤ En el poble hi ha una associació cultural des de fa més de 15 anys. Es podria fer servir de plataforma per augmentar l'oferta cultural. ➤ En els últims anys ha augmentat el nombre de joves que continua els estudis ➤ La població no resident (caps de setmana i vacances) té sentiment de pertinença a Estellencs i vol "fer poble" ➤ Serenates guitarrístiques d'estiu ➤ Les festes patronals ➤ Fira d'artesanía ➤ Malgrat la baixa població, existeix una escola ➤ Fundació s'Olivar	➤ Poca oferta en qualsevol àmbit: • Escola: horari mínim, escassa oferta extraescolar, estat deficient de l'equipament esportiu • Molt prioritari: no hi ha escoleta de 0-3 anys. • Urgències mèdiques a 20 minuts en vehicle propi (17 kms). Una evacuació urgent hauria de fer-se en helicópter. • Les ambulàncies es torben molt a arribar a Estellencs • No existeix cap brigada de protecció civil. No hi ha cap planificació municipal d'emergències (contraïncendis, terratrèmols, etc.) • Biblioteca infrautilitzada en espai i recursos. Manca una divulgació i millora de la biblioteca municipal, a més de la implantació de noves tecnologies (internet, mitjans audiovisuals, etc.) • Sala d'exposicions: només s'usa en festes i fires, no hi ha exposicions ni altres activitats en aquest espai, per tant, és un altre espai infrautilitzat. • Espais esportius poc utilitzats i mal mantinguts. • No s'organitza mai cap competició esportiva



SOCIETAT (II)

PUNTS FORTS	PUNTS FEBLES
	• Manca d'espais segurs al centre del poble o propers per a infants petits. • Cap tipus d'activitat per als ancians • Cap tipus d'activitat per a nins i joves, no hi ha club d'esplai o grup d'escoltes. • Manca una política municipal d'informació i prevenció del consum de drogues. • Manca programes i pressupostos a les regidories d'assumptes socials, educació i cultura. • Manca oferta cultural diversificada per temàtiques i per edats: concerts, teatre, conferències, cinema a l'aire lliure, cursos, tallers (ball, cuina, memòria, etc.) ➤ Manca de participació per part de la població en les activitats que es duen a terme al poble. ➤ No existeix una política social i cultural en l'administració local, tot depèn del voluntarisme ➤ Únics llocs de trobada de la població: cafeteries i bars. Trobada condicionada a l'estacionalitat de l'obertura d'aquests llocs. ➤ No es destina pressupost municipal a ajuda humanitària



DEMOGRAFÍA I HABITATGE (I)

PUNTS FORTS	PUNTS FEBLES
➤ Hi ha cases buides i cases en venda que es podrien llogar o comprar (preu controlat, incentivant el lloguer i complementant les ajudes estatals i autonòmiques)	➤ Població molt envellida ➤ La mitjana d'edat de la població és molt preocupant per a l'estabilitat del poble ➤ Població resident molt escassa ➤ Mentre no es millorin les serveis no s'aconseguirà increment de població, ans el contrari, anirà disminuint. ➤ Manca una política municipal de rehabilitació i ocupació de les cases antigues. Informació detallada dels ajuts per compra i lloger de vivenda al municipi pels joves. ➤ Manca una política clara d'estímul per l'arribada de nous residents: millora serveis, aparcaments, etc. Atenció i benvinguda als nouvinguts* ➤ Estat dels habitatges desocupats cada cop pitjor. ➤ Manca de subvencions per part del govern per a la compra d'habitatges en aquest poble (no concorda el preu de venda amb el que es suposa que hauria de ser). ➤ Estacionalitat de la població: tot l'any / caps de setmana / estiu i vacances. ➤ No es facilita l'accés a la vivenda als joves.

* Este punto causó divergencia de opiniones y se consideró poco prioritario



DEMOGRAFÍA I HABITATGE (II)

PUNTS FORTS	PUNTS FEBLES
	➤ Normes subsidiaries: • No solucionen l'accés a la vivenda i posen traves a les poques possibilitats que tenen les persones amb una economia mitjana de poder accedir a una vivenda. • No contempen la construcció de VPO ➤ Elevat preu de l'habitatge



ECONOMÍA (I)

PUNTS FORTS	PUNTS FEBLES
➤ Hi ha demanda de feina al poble i als voltants: llanterners, electricistes, manobres, netejadors, cuidadors d'ancians i infants, etc. (la majoria d'aquests serveis es cobreixen amb personal de fora del poble). ➤ Es podria crear un sistema d'intercanvi de productes entre els mateixos veïnats, donat que no existeixen comerços que garanteixin l'abastiment de fruita i verdures i no hi ha tampoc mercat setmanal*. ➤ Estellencs pot definir la seva pròpia marca de qualitat turística per a vendre la imatge del poble ➤ Existeixen oliveres centenàries que poden promocionar-se per a la producció ecològica ➤ Esforç per mantenir obert l'única botiga del poble	➤ Molta població no treballa al municipi, s'ha de desplaçar. ➤ Els joves tenen poques alternatives de treball ➤ Oferta turística poc diversificada i escassa diferenciació estratègica ➤ No es fomenta adequadament l'agricultura i la ramaderia per a compensar el desequilibri causat per l'estacionalitat ➤ Abandonament dels horts familiars tradicionals i en general de l'activitat agrícola, que ha passat a ser com a molt hobby de cap de setmana. ➤ No existeix treball per a personal qualificat: la demanda de feina ve del sector serveis (turisme i construcció) ➤ Estacionalitat de l'oferta turística ➤ Els comerços no resolen els problemes de la població autòctona: no tenen moltes vegades els productes i quan els tenen no els poden donar sortida ➤ Les empreses de restauració no han aconseguit posar-se d'acord per escalonar els seus tancaments i durant els mesos d'hivern no hi ha pràcticament oferta ➤

* Este punto fue propuesto a petición de un integrante del Foro ciudadano, aunque no contó con el consenso del grupo



ECONOMÍA (II)

PUNTS FORTS	PUNTS FEBLES
	➤ Manca de segell ecològic competitiu propi (Paratge Natural Serra de Tramuntana) ➤ Les explotacions d'agricultura ecològica són de baixa producció i en tot cas no es comercialitza el producte al municipi ➤ Manca el foment i divulgació dels serveis i productes que genera la pròpia gent des poble. ➤ No hi ha cap tipus d'informació turística ni punt d'informació per als visitants ➤ Perdú de la pesca professional artesanal al municipi ➤ Baix pressupost municipal ➤ Manca un suport administratiu municipal a les iniciatives del sector primari facilitant les tasques de gestió de subvencions



MEDI NATURAL

PUNTS FORTS	PUNTS FEBLES
➤ Moltes oportunitats: molt territori ben conservat, riquesa de paisatge, possibilitat de recuperació de camins i economia de serveis als excursionistes. ➤ Existència d'una cala de gran atractiu paisatgístic amb la possibilitat de sortir en petites barques. ➤ Els vedats de caça al municipi lis manca, en termes generals, una gestió integrada de les espècies de fauna i una millora dels hàbitats, desenvolupant els plans tècnics de gestió. Si es fes bé podria afavorir la implantació d'espècies. ➤ Donada l'elevada població de cabra orada al municipi, fer una aprofitament comercial de la carn de cabrit per consum humà (restaurants, hotels i particulars); per això, s'hauria d'instar a la regulació d'aquesta activitat dins el marc d'iniciatives de la Serra de Tramuntana com espai natural protegit. ➤ Possibilitat de incentivar esports de muntanya i de mar. ➤ Finques públiques properes i disponibilitat d'equipaments d'ús públic	➤ No s'aprofiten les oportunitats, no s'incentiva des de l'Ajuntament, ni s'informa de les possibilitats d'incentius. ➤ Reducció de l'activitat ramadera, no es netegen per tant les zones pasturables i s'incrementa el risc d'incendi forestal. ➤ En cas d'incendi el parc de bombers més aprop es troba a Santa Ponça. No hi ha cap ADF (Agrupacions de Defensa Forestal). ➤ Manca d'un finançament adequat del municipi per part d'administracions supramunicipals, tenint en compte l'elevada protecció del territori. ➤ Excessiva explotació dels recursos pesquers a la costa d'Estellencs, a causa sobretot de les barques de bou (il·legal). ➤ Estat de conservació dolent de Cala Estellencs ➤ Deficient neteja dels torrents ➤ Manca d'un finançament adequat del municipi per part d'administracions supramunicipals, tenint en compte l'elevada protecció del territori. ➤ Pèrdua del bosc de ribera



PATRIMONI HISTÓRIC I CULTURAL

PUNTS FORTS	PUNTS FEBLES
➤ Hi ha possibilitat de recuperar i fomentar algunes de les tradicions amb relació l'home i la natura: ex., espais en runes (antigues tafones dins el casc urbà) per la construcció d'un ecomuseu (pesca, caça, agricultura i ramaderia). Ex., tafona de Son Llarg, dins el nucli urbà ➤ Catalogació del nucli urbà com Bé d'Interès Cultural (BIC) ➤ Patrimoni a conservar (oliveres centenàries, marges): supera la capacitat dels particulars i és patrimoni de la comunitat	➤ Manca de manteniment del varador, molta runa i restes d'embarcacions sense retirar. Opacitat en la gestió dels escars. ➤ Manca d'una associació de propietaris de barques que gestioni adequadament tant els escars com el portet: tractament dels residus, instal·lacions, etc. ➤ Abandonament dels camins rurals tradicionals. Necessitat de consensuar amb els propietaris les condicions d'ús. ➤ Manca de conservació de jaciments arqueològics. ➤ Normativa urbanística molt estricta de difícil compliment; seria necessària una adaptació a la realitat per evitar situacions irregulars. ➤ Manca de cura d'alguns elements arquitectònics nous al casc urbà: cables elèctrics a façanes ➤ Manca de manteniment de camins rurals ➤ No es potencia la restauració de camins antics



MOBILITAT (I)

PUNTS FORTS	PUNTS FEBLES
➤ Les distàncies al poble són abarcables per fer a peu. ➤ Hi ha un policia local	➤ El transport públic no s'adequa a les necessitats dels usuaris: preu excessiu, tamany excessiu ➤ S'ha de disminuir la necessitat de transport. ➤ Tràfic intens, manca d'aparcament i renou excessiu en estiu ➤ Ús particular de vehicles a motor per a realitzar trajectes curts dins el poble; això genera molta contaminació acústica innecessària. ➤ Domini dels cotxes sobre altre tipus de transport, no existeixen plans de mobilitat municipal on es planifiquin i senyalitzin les vies per les distintes opcions: cotxes, motos, bici i a peu. ➤ La carretera passa ben emmig del poble sense cap dispositiu per fer aminorar la velocitat (p. ex. Semàfor), sobretot de les motocicletes que fan sovint, sobretot els caps de setmana, la carretera. ➤ No s'ha acabat l'aparcament anant a la cala, no està suficientment senyalitzat, no dóna resposta a les necessitats dels veïnats ➤ No existeixen ordenances municipals que ordenin la mobilitat ➤ Problemes amb les motos durant els caps de setmana (carreres il·legals) ➤ Manca de normativa d'aparcament pels residents



MOBILITAT (II)

PUNTS FORTS	PUNTS FEBLES
	➤ No hauria d'estar permès aparcar en la Plaça de la Constitució ➤ Falten aparcaments adequats on no puguin dur material de construcció ➤ Es parking del Camí des Port no està acabat, la qual cosa genera l'emissió de pols, material i renou com conseqüència del trànsit de maquinària i camions



AIGUA

PUNTS FORTS	PUNTS FEBLES
➤ Disponibilitat d'aigua al poble, suficient per a cobrir les demandes de la població i de la agricultura	➤ Aigua poc aprofitada amb problemes a les canalitzacions per manca de manteniment. ➤ EDAR obsoleta per tamany i tipus de depuració. Fa molts anys que es parla d'una nova EDAR en un nou emplaçament però no s'arriba a fer mai ➤ Poca cultura d'estalvi d'aigua: alguns veinats de possessions lluny del poble han dissenyat grans jardins de gespa sense disposar d'aigua pròpia per regar-los. ➤ No hi ha polítiques municipals de consum responsable de l'aigua. ➤ L'aigua de proveïment sovint fe olor a clor* ➤ Todavia existeixen habitatges no connectats a la xarxa de clavegueram ➤ No existeixen tarifes progressives aplicades a la factura de l'aigua, la qual cosa no fomenta l'estalvi. ➤ No s'ha realitzat cap auditoria sobre consum d'aigua en les instal·lacions municipals

* No obstante, el Foro considera que no es un problema prioritario, dado que la mayor parte de la población emplea agua embotellada para consumo.



ENERGIA

PUNTS FORTS	PUNTS FEBLES
➤ Entorn privilegiat per a la implantació d'energies renovables: solar i eòlica	➤ Normes subsidiaries: restriccions legals per a la implantació d'energies renovables ➤ No hi ha un estudi de la despesa i de l'impacte de la il·luminació municipal ➤ No s'ha realitzat cap auditoria sobre consum energètic en les instal·lacions municipals



RESIDUS

PUNTS FORTS	PUNTS FEBLES
➤ Presència dels diferents contenidors en més d'un lloc. Facilita el seu ús. ➤ Es podria compostar a nivell familiar i si no compostar per zones al poble (vàries famílies)	➤ No es realitza recollida selectiva porta a porta. ➤ No es realitza recollida selectiva de la fracció orgànica. ➤ No es realitza recollida selectiva de deixalles perilloses (fluorescents, radiografies, etc.). ➤ No es venen els productes al poble i es compra fonamentalment en supermercat, la qual cosa genera molts més residus dels que es recullen al contenidor groc. ➤ Alguns veinats del poble aboquen al torrent els residus per tal de fer menys viatges als contenidors. ➤ Al no estar tancat el Punt Verd, hi ha gent que duu les fems fos de l'horari permès, ocasionant molèsties als veïns. ➤ No existeixen tarifes progressives aplicades a la recollida de residus, la qual cosa no fomenta la reducció en la seva producció. ➤ No s'ha realitzat cap auditoria sobre producció de residus en les instal·lacions municipals