

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR



REFERENCIA: EG12.020

OBRA: AVANTPROJECTE DE REDACCIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES D'ESTELLENCES
(MALLORCA) ADAPTADES AL PTM

PETICIONARIO: AJUNTAMENT D'ESTELLENCES

INDEX

1. JUSTIFICACIÓ	3
2. CONTINGUT DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL.	5
2.1 Introducció.	5
2.1.1 Conceptes i objectius de l'informe de sostenibilitat ambiental.....	5
2.1.2 Justificació	5
2.2 Contingut i objectius principals de l'Adaptació al Pla Territorial del municipi d'Estellencs.	5
2.2.1 Estudi de la possibilitat d'ajust del sostre poblacional.....	6
2.2.2 Ajusts puntuals de la normativa urbanística de les NNSS	7
2.3 Situació actual del medi ambient i la seva probable evolució en cas de no dur-se a terme l'adaptació.	7
2.4 Característiques mediambientals de les zones que es podrien veure afectades de manera significativa.....	7
2.5 Problemes Mediambientals existents.....	8
2.6 Objectius de protecció Mediambiental a l'àmbit internacional, estatal i autonòmic.	8
2.7 Provable efectes significatius en el medi ambient de l'aplicació de les NNSS.	8
2.8 Mesures previstes per prevenir, reduir i compensar els efectes negatius.	9
2.9 Alternatives estudiades.	9
2.10 Informe de viabilitat econòmica.	9
2.11 Mesures previstes per a la supervisió de conformitat amb l'article 93 de la llei 11/2006.	9
2.12 Resum no tècnic.....	9
3. DOCUMENTACIÓ APORTADA.	10

1. JUSTIFICACIÓ

A la Llei 11/2006 de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, s'estableix en el següent article 16 els supòsits de quan s'ha de realitzar una Avaluació Ambiental Estratègica.

Article 16

Plans i programes subjectes

1. Els plans i programes subjectes a avaluació ambiental estratègica són en caràcter general els plans i programes, així com les seves modificacions i revisions, que puguin afectar significativament el medi ambient i que compleixin els dos requisits següents:

- a) Que els elabori o aprovi una administració pública.*
- b) Que la seva elaboració i aprovació venguin exigides per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell de Govern.*

L'avaluació ambiental de plans i programes cofinançats per la Comunitat Europea es realitzarà d'acord amb allò previst a la normativa comunitària que li resulti aplicable.

2. Als efectes prevists a l'apartat anterior, s'entendrà que tenen efectes significatius sobre el medi ambient aquells plans i programes inclosos a l'annex III d'aquesta llei, sense perjudici de l'article següent.

S'entén que l'Adaptació al Pla Territorial de Mallorca del Municipi d'Estellencs es troba inclosa dins el primer requisit. A més, es troba inclosa dins el punt 3 del grup 1 de l'Annex III de la mateixa Llei en la que es defineixen els plans i programes subjectes a la realització d'una Avaluació Ambiental Estratègica.

Annex III

PLANS I PROGRAMES SUBJECTES A AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

*Grup 1. Plans que suposin ordenació del territori urbà o rural o utilització del sòl
En tot cas, tindran aquesta consideració els següents:*

- 1. Planificació territorial:*
 - a) Directrius d'ordenació territorial.*
 - b) Plans territorials insulars.*
 - c) Plans directors sectorials.*

2. Planificació urbanística:

a) Plans generals d'ordenació urbana i normes subsidiàries de planejament

b) Plans Parciais

c) Plans especials

3. La modificació, la revisió i/o l'adaptació dels instruments de planificació territorial i urbanística a què es refereix aquest grup, sense perjudici del que estableix l'article 17 d'aquesta llei.

Per tant, l'adaptació de les NNSS del Municipi d'Estellencs al Pla Territorial de Mallorca està subjecte a la realització d'una Avaluació Ambiental Estratègica i, segons l'article 85 de la Llei 11/2006, és necessari la inclusió d'un Informe de sostenibilitat ambiental.

Segons l'article 88, Tramitació, de la mateixa llei, l'òrgan ambiental haurà de determinar l'amplitud de l'informe.

Per aquest motiu, es presenta aquest document que informa breument els continguts que inclourà l'Informe de Sostenibilitat Ambiental de l'Adaptació al Pla Territorial de Mallorca del Municipi d'Estellencs. Així mateix, s'adjunten els documents d'Avanç necessaris, per tal que la Comissió Balear de Medi Ambient pugui indicar l'abast i nivell de detall que ha de tenir l'esmentat informe.

2. CONTINGUT DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL.

2.1 Introducció.

2.1.1 Conceptes i objectius de l'informe de sostenibilitat ambiental

L'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA), és un estudi que ha de contenir els efectes sobre el medi ambient de l'adaptació (efectes primaris i secundaris, acumulatius, sinèrgics a curt, mitjà i llarg termini, permanents i temporals, i positius i negatius), les característiques mediambientals de les zones que resultin afectades, les mesures preventives, i compensatòries, i l'evolució més provable en cas de continuar en la situació actual.

Per impacte ambiental s'entén com l'alteració del benestar de les persones o del seu entorn. Es considera que generen impacte aquelles actuacions que produeixen una alteració sensible del medi ambient o en algun dels seus components.

S'entén per medi ambient, a l'entorn que influeix en les circumstàncies de vida de les persones o la societat en el seu conjunt. Conté un conjunt de valors naturals, socials i culturals existents en un lloc i un moment determinat, que influeix en la vida de l'ésser humà i en les generacions futures.

2.1.2 Justificació

Es justifica l'informe en funció la Llei 11/2006 segons els articles anomenats en el punt 1 del present document.

2.2 Contingut i objectius principals de l'Adaptació al Pla Territorial del municipi d'Estellencs.

En aquest punt s'indicaran les principals propostes de l'Adaptació. Es descriuran els canvis en les NNSS aprovades en data 28/09/2006. Les modificacions recollides podran ser ampliades, retallades o fins i tot modificades o abandonades en el curs de la tramitació subsegüent d'aquesta Adaptació, bé com a conseqüència del procés de participació pública o bé pel re-estudi municipal de les qüestions tractades o plantejades.

Tenint en compte que només es tracta d'una adaptació del pla vigent, i no suposa cap modificació substancial, només s'ha de contemplar el següent punt:

i. Adaptació del Sòl Rústic al Pla Territorial de Mallorca. S'inclouran al PGOU les noves categories de Sòl Rústic establertes al PTM. Les de Sòl Rústic Protegit: ANEI d'Alt Nivell de Protecció (AANP), Àrees Naturals d'Especial Interès (ANEI), Àrees de Prevenció de Riscos (APR) i Àrees de Protecció Territorial (APT), Àrees Rurals d'Interès Paisatgístic (ARIP), Àrees Rurals d'Interès Paisatgístic Boscós (ARIP-B). S'ha de destacar la inexistència de Sòl Rústic Comú al municipi.

L'abast de cada una de les modificacions plantejades es definirà un cop s'hagin redactat les normes urbanístiques.

2.2.1 Estudi de la possibilitat d'ajust del sostre poblacional

En aplicació de l'article 10.1 del TRLS 2008, es proposa analitzar si el sostre poblacional actual de les NS està en consonància amb els dos factors que el condicionen:

- * la capacitat de subministrament d'aigua; i
- * les necessitats reals de creixement de la població, en relació a la prognosi de les NS

La població de dret al municipi d'Estellencs és prou estacionària en els darrers quaranta anys i a data 1 de gener de 2011 era de 402 habitants. Aplicant els criteris del Decret 2/1996, de regulació de capacitats de població en els instruments de planejament general i sectorial (3 habitants per habitatge (370 vivendes, segons Caja España)) la capacitat actual del sòl urbà és de 1110 habitants, és a dir 2,76 vegades més, la qual és una ràtio plenament raonable en relació a les característiques d'un nucli urbà que no té gaire capacitat d'expansió territorial i una escassa capacitat de creixement poblacional.

El municipi d'Estellencs disposa de la captació d'aigua de la font de s'Ull de s'Aigua, a la finca de Son Fortuny. Aquesta font té caudal permanent al llarg de tot l'any. Hi ha un dipòsit a Son Fortuny on es potabilitza l'aigua.

Segons la AL21, l'EDAR està dissenyada per una població màxima de 800 habitants, amb una capacitat de tractament d'un cabdal màxim de 160 m³/dia, per la qual cosa resulta puntualment insuficient els dos mesos centrals d'estiu. Les analítiques subministrades per

l'Agència Balear de l'Aigua, però, indiquen que l'efluent abocat al torrent compleix a nivell global amb la normativa vigent en matèria d'aigües residuals.

2.2.2 Ajusts puntuals de la normativa urbanística de les NNSS

S'aprofita la tramitació de l'Adaptació per fer una anàlisi de la normativa municipal, per si hi ha algun article que necessiti aclarir o completar la seva redacció, o bé introduir-ne aspectes no contemplats fins ara i que siguin necessaris i/o convenients, en particular l'adequada definició dels paràmetres urbanístics bàsics pel còmput de l'aprofitament urbanístic (ocupació, edificabilitat, etc.).

2.3 Situació actual del medi ambient i la seva probable evolució en cas de no dur-se a terme l'adaptació.

En aquest punt es definirà l'estat ambiental del municipi, realitzant un inventari ambiental similar al que apareix a la memòria informativa. També, en aquest punt s'indicarà l'alternativa zero, o l'alternativa de no dur a terme les modificacions previstes.

2.4 Característiques mediambientals de les zones que es podrien veure afectades de manera significativa.

S'analitzaran les principals característiques naturals (medi físic, medi biòtic) i les principals característiques paisatgístiques i culturals de les zones afectades pel nou planejament. S'estudiaran els següents components per cada una de les àrees afectades.

- Component de localització.
- Component físic (altimetria, litològics i geològics).
- Component hidrològic (superficial i subterrani).
- Component de riscos.
- Component de vegetació.
- Component paisatgístic.
- Component de capacitat agrològica.

- Component d'usos de sòl.
- Component de recursos científics i culturals.
- Component de xarxa viària.

2.5 Problemes Mediambientals existents.

Al municipi d'Estellencs es troben dues àrees protegides per la Xarxa Natura, totes dues LIC: Es Galatzó – S'Esclop (ES5310008) i de Cala de ses Ortigues a Cala Estellencs (ES5310078).

També es tindran en compte les àrees delimitades per la LEN (1/1992) i el decret d'alzinars (131/2001). Que incrementaran els seus nivells de protecció amb l'adaptació al Pla Territorial de Mallorca.

Per últim, cal destacar que gran part del municipi, exceptuant el nucli i els voltants de les carreteres, es troben dins l'aplicació del PORN de la Serra de Tramuntana (19/2007).

2.6 Objectius de protecció Mediambiental a l'àmbit internacional, estatal i autonòmic.

En aquest apartat es realitzarà un estudi sobre l'Adaptació al Pla Territorial de Mallorca respecte als objectius de protecció Mediambiental a l'àmbit internacional, estatal i autonòmic. El Pla Territorial de Mallorca s'adequa perfectament a la legislació internacional, estatal i autonòmica i per tant també ho farà l'adaptació.

2.7 Provable efectes significatius en el medi ambient de l'aplicació de les NNSS.

A partir de l'estudi de les NNSS aprovades en data 28/09/2006 i dels canvis introduïts en aquestes, es descriuran els principals efectes provables sobre el medi ambient provocats per les actualitzacions i modificacions, tenint en compte els efectes secundaris, acumulatius, sinèrgics a curt, mitjà i llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius. Així mateix, s'indicaran els diferents aspectes afectats: biodiversitat, població, salut humana, fauna, flora,

terra, aigua, aire, factors climàtics, béns materials, el patrimoni cultural, paisatge i la interrelació entre aquests elements per cada modificació.

2.8 Mesures previstes per prevenir, reduir i compensar els efectes negatius.

En aquest apart s'enumeraran i explicaran les diferents mesures previstes per prevenir, reduir i compensar els efectes negatius detectats en el punt anterior.

2.9 Alternatives estudiades.

S'indicaran els motius que han conduït a la selecció de l'alternativa escollida i la metodologia que s'ha desenvolupat per l'elecció d'aquesta.

2.10 Informe de viabilitat econòmica.

En aquest punt s'indicarà la viabilitat econòmica de les mesures ambientals previstes per prevenir, reduir i compensar els efectes negatius provocats per l'adaptació al Pla Territorial del municipi d'Estellencs.

2.11 Mesures previstes per a la supervisió de conformitat amb l'article 93 de la llei 11/2006.

En aquest apartat s'indicaran aquelles mesures que serviran pel seguiment de les mesures preventives, reduccionistes i compensatòries dels efectes negatius detectats.

2.12 Resum no tècnic.

Es realitzarà una síntesi de l'informe i s'escriurà en un llenguatge no tècnic i fàcil d'entendre pel públic en general.

3. DOCUMENTACIÓ APORTADA.

A més del present document, s'aporten els següents documents per a que la Comissió Balear de Medi Ambient pugui definir l'abast de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental.

- Memòria d'Avanç
- Cartografia adjunta a la Memòria d'Avanç.

Sóller, octubre de 2012



Eva Bernat Trías
Geòloga colegiada nº 3841
DNI 43075755-K



Mª del Mar Buades Feliu
Directora
DNI 43047476-D