



**AJUNTAMENT
D'ESTELLENCs**
ILLES BALEARS

1. MEMÒRIA de L'AVANÇ DEL PLA GENERAL D'ESTELLENCs
versió de novembre de 2020

- 01. Objecte i criteris generals**
- 02. Full de ruta**
- 03. Documentació de l'avanç**
- 04. Planejament vigent**
- 05. Normativa d'aplicació**
- 06. Anàlisi previ**
- 07. Accions, alternatives i proposta**

ANNEX 0

CARTOGRAFIA ANÀLISI PREVI

ANNEX I

PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

ANNEX II

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS

2. ESTUDI PRELIMINAR AMBIENTAL

3. PLANOLS

Plànols informació i proposta

Equip redactor

En aplicació del Conveni sotasignat entre l'Ajuntament d'Estellencs i el Departament del Territori del Consell Insular, el document d'Avanç del Pla general del terme municipal d'Estellencs ha estat redactat pels tècnics del Consell Insular amb col·laboració amb l'Ajuntament d'Estellencs.

Isabel Romero Aguadé, arquitecta del servei Oficina d'Informació i Suport Territorial.

Maria Cristina Pizà Segura, arquitecta del servei Oficina d'Informació i Suport Territorial.

María Rosario Gomila Contreras, tècnica d'administració general del servei Oficina d'Informació i Suport Territorial.

Maria Hevia Blach, tècnica superior en Patrimoni artístic del servei Oficina d'Informació i Suport Territorial.

Joan Calafell Rosselló, auxiliar del servei Oficina d'Informació i Suport Territorial

DOCUMENTACIÓ DE L'AVANÇ

1. MEMÒRIA de L'AVANÇ DEL PLA GENERAL D'ESTELLENCES (versió revisada novembre 2020)

- 01. Objecte i criteris generals
- 02. Full de ruta
- 03. Documentació de l'avanç
- 04. Planejament vigent
- 05. Normativa d'aplicació
- 06. Anàlisi previ
- 07. Accions, alternatives i proposta

ANNEX 0 · CARTOGRAFIA ANÀLISI PREVI

ANNEX I · PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

ANNEX II · CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS

2. ESTUDI PRELIMINAR AMBIENTAL (versió revisada novembre 2020)

3. PLANOLS INFORMACIÓ

- SR 01 PORN Serra de Tramuntana
- SR 02 Àrees de desenvolupament urbà i categories de sòl rústic
- SR 03 APR Esllavissament
- SR 04 APR Erosió
- SR 05 APR Incendis
- SR 06 ZAR
- SR 07 Demarcació de costes
- SR 08 UNESCO Delimitació de la Serra de Tramuntana
- SR 09 APT
- SR 10 Paisatge pintoresc
- SR 11 Finques públiques
- SR 12 Rutes senderistes
- SR 13 Xarxa viària
- SR 14 Xarxa de sanejament
- SR 15 Xarxa aigua potable
- SR 16 Xarxa de sanejament
- SU 01 PTIM i BIC
- SU 02 Espais públics
- SU 03 Vials i aparcaments

PLÀNOLS DE PROPOSTA

- SR 01 Proposta ordenació (versió revisada novembre 2020)
- SR 02 Proposta ordenació detall (versió revisada novembre 2020)
- SU 01 Proposta en sòl urbà (versió revisada novembre 2020)

01. Objecte, finalitat i criteris generals i del Pla general d'Estellencs

Introducció

Entenem com a planejament urbanístic el conjunt d'instruments prevists en la legislació per l'ordenació de la utilització o usos del sòl, la concreció del règim urbanístic de la propietat del sòl i la regulació de l'activitat administrativa urbanística.

Aquesta organització racional de l'espai està en estreta relació amb diferents disciplines interessades en el territori que han desenvolupat pràctiques i tècniques de planificació urbana amb la consegüent professionalització de les intervencions en pro d'una convivència de qualitat. El planejament urbanístic intervé en la regulació de l'habitatge, la dotació d'equipaments i d'infraestructures, en el respecte i la cura del medi ambient, la protecció del patrimoni, etc.

De conformitat amb la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) l'ordenació urbanística dels municipis es fixa mitjançant dos tipus de plans; el Pla General, que ha de recollir les determinacions de caràcter estructural, i els plans d'ordenació detallada, que es poden desenvolupar mitjançant plans parcials, plans especials i estudis de detall o mitjançant els instruments d'ordenació conformats per les ordenances municipals d'edificació i urbanització.

Justificació i finalitat del Pla general

En el cas d'Estellencs, la necessitat d'elaborar un pla general ve determinada per la necessitat d'ordenar, activar i gestionar l'activitat urbanística i econòmica del terme, i per imperatiu de la normativa urbanística, ja que aquest municipi no té cap instrument de planejament (ni pla general ni normes subsidiàries ni tan sols un projecte de delimitació de sòl urbà).

L'obligació de redactar i aprovar un planejament urbanístic ja apareix a la primera regulació urbanística estatal. El Reial decret 1346/1976, de 9 d'abril, pel qual es va aprovar el Text refós de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, ja fixava un termini per obligar els ajuntaments a formular els plans generals corresponents. Transitòriament, el punt 3 de la disposició transitòria cinquena, assenyalava que tots els municipis sense pla general d'ordenació aprovat o en tramitació, havien de formular, en un termini d'un any, un projecte de delimitació de sòl urbà. Aquesta obligació no es va complir i el municipi d'Estellencs no va aprovar cap projecte de delimitació de sòl urbà.

Posteriorment, el Parlament de les Illes Balears va aprovar una llei pròpia en matèria d'ordenació del sòl, en què es manté la voluntat del legislador balear que tots els municipis de les Illes comptassin amb un instrument de planejament. A la primera llei autonòmica d'ordenació i ús del sòl, anomenada LOUS (Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl) s'indica que els plans generals s'hauran de formular en els terminis establerts pels instruments d'ordenació territorial i, en aquest sentit, el Pla Territorial Insular de Mallorca (PTIM), de desembre de 2004, fixava un termini de dos anys per adaptar-s'hi. És cert, que en aquest cas només es fa menció als planejaments ja existents i no als que encara no s'han redactat, si bé queda clara la intencionalitat del legislador a l'hora d'establir la necessitat d'un planejament adaptat a la normativa urbanística vigent.

Amb la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, que substitueix la LOUS, es dona un termini específic per adaptar els planejaments a la nova llei. Així, la disposició transitòria primera assenyala que els municipis que no disposen d'instrument de planejament general, ni de projecte de delimitació de sòl urbà, o tenen un planejament general aprovat amb la legislació urbanística estatal anterior a la Llei 19/1975, de 2 de maig, de reforma de la Llei sobre règim de sòl i ordenació urbana, tenen un termini de dos anys des de l'aprovació de la LUIB per formular els plans generals i els d'ordenació detallada.

Objectius i criteris generals

L'objectiu principal és planificar tot el municipi mitjançant l'ús racional del territori i els seus recursos, amb la finalitat de millorar els problemes detectats, tenint en compte les necessitats dels habitants i atenent les demandes actuals de sostenibilitat i igualtat que condicionen les necessitats públiques i privades que el municipi planteja.

Es vol establir el marc adequat pel desenvolupament físic del poble d'Estellencs i del territori, donant respostes al moment econòmic i social del municipi. Aquesta planificació ha de tenir en compte tant el passat com el present i futur del municipi, ja que ha de donar resposta a curt, mitjà i llarg termini, i per tant, ha de ser viable i sostenible econòmicament.

Són molts els factors a tenir en compte a l'hora d'elaborar el Pla general d'Estellencs, el qual establirà el règim jurídic de l'estructura general del territori. S'ha de dibuixar un marc ambiental i paisatgístic (mobilitat sostenible, millora de la qualitat ambiental, atmosfèrica i del paisatge, reducció de l'impacte i dels efectes del canvi climàtic i de la contaminació acústica i lumínica, protecció del patrimoni natural, etc.), un marc social (gènere i universalitat, creixement social ordenat i no discriminatori, fluxos migratoris, accessibilitat universal, etc.) i un marc econòmic (viabilitat econòmica del pla, previsions economicofinanceres, desenvolupament econòmic, situació econòmica, previsió del creixement i decreixement econòmic) que assentin les bases per a la nova planificació, sense oblidar aspectes com la protecció patrimonial, la regeneració i millora dels espais urbanitzats i un equilibri dotacional que, juntament amb una millora dels espais públics i privats, permeti assolir un concepte de poble saludable per a la ciutadania del terme municipal.

La societat d'Estellencs ha canviat en funció de les circumstàncies econòmiques i socials. Si observem la seva evolució, el repunt d'augment de població va ser en els anys 2010 i 2011, quan pareixia establir-se un augment progressiu de població. Aquest creixement no es va continuar i el nombre de residents es va anar reduint. No obstant això, el canvi d'activitat econòmica (el pas de l'agricultura a l'activitat turística) i l'existència de molts habitatges de segona residència suposa un augment considerable de la població en els mesos d'estiu.

Aquesta situació provoca, per una banda, un col·lapse dels accessos al poble i una gran manca de places d'aparcament en els períodes de més població. Aquest augment de visitants i de vehicles privats, juntament amb la manca de transport públic, suposa un increment de la contaminació acústica i de l'aire.

L'envelliment de la població fa necessari prendre mesures i adaptar l'accessibilitat del poble a les seves necessitats, s'ha de facilitar, per exemple, un accés sense obstacles a la unitat bàsica, a la botiga, a les parades d'autobús, a l'Associació de Gent Gran, etc. L'orografia del poble no facilita l'accessibilitat

universal, ja que hi ha carrers amb molt pendent, escales, voreres molt petites o inexistent...

S'han de valorar els aspectes socials de nucli: les zones de joc, les zones verdes, els equipaments, els trajectes per a vianants... per donar servei a la població resident actual i futura, i atendre l'augment puntual de l'època estiuenca.

S'han de valorar els aspectes econòmics per revitalitzar l'economia, valorar la recuperació de l'agricultura enfront de l'activitat turística i implementar altres activitats més adequades a l'entorn i la protecció del paisatge.

El Pla general ha d'estudiar i valorar tots els problemes urbanístics del terme municipal, per poder millorar la situació a través de l'ordenació urbanística. Tots aquests problemes detectats es detallen als apartats següents, però en podem avançar alguns:

- la població resident decreix
- augment de població a l'estiu
(més places hoteleres que població empadronada i segon habitatge)
- equipaments i serveis públics insuficients, manca una zona esportiva propera al nucli
- manca de transport públic eficient, connexió amb Palma i altres nuclis urbans
- manca d'accessibilitat universal
- voreres intransitables
- carrers estrets i amb molt de pendent, carrers amb escales
- carrers sense accés als vehicles
- mobilitat complicada pel poble en vehicle
- mala accessibilitat a la cala
- manca d'estacionament dels vehicles
- punt verd deficient
- manca de zones verdes i zones d'esbarjo
- no hi ha habitatges assequibles per a la gent jove
- protecció d'elements patrimonials
- protecció i conservació del paisatge

Bones pràctiques



Passeig ample per arribar a l'escola a peu.
Identificació del pas dels cotxes, separat del pas de vianants.



Intervencions necessàries



Camí de vianants cap a la parada del transport públic envaït pels cotxes.
Vorerer intransitables.



Discontinuitat de les voreres.
Carrer de difícil accés.



Urbanisme de gènere

L'ordenació urbanística i les estratègies de transformació de l'entorn i del territori han de tenir com a centre les persones amb totes les seves diversitats, perquè la ciutat ha d'estar pensada per a qui viu i viurà dins aquell entorn. Des de la perspectiva de gènere i diversitat, se cerca crear un espai públic segur, accessible, agradable i de trobada per a la ciutadania.

El planejament urbanístic veu el nucli urbà com un conjunt i això a vegades fa que la planificació obli els detalls que fan del poble un lloc pensat per a la vida quotidiana i sobretot un indret que ha de ser més inclusiu. D'aquí la importància d'incloure en el planejament del terme municipal d'Estellencs la perspectiva de gènere i diversitat, que per altra banda, i de conformitat amb la llei s'ha de tenir en compte per poder aprovar el Pla General.

En aquest sentit la Llei Orgànica 3/2007 per a la igualtat efectiva de dones i homes, assenyalava a l'article 31, sota el títol de polítiques urbanes d'ordenació territorial i habitatge, que les administracions públiques han de tenir en compte en el disseny de la ciutat, en les polítiques urbanes, en la definició i execució del planejament urbanístic, la perspectiva de gènere, utilitzant especialment mecanismes i instruments que fomentin i afavoreixin la participació ciutadana i la transparència.

La llei autonòmica d'igualtat de dones i homes (Llei 11/2016, de 28 de juliol), en l'article 57, es pronuncia en el mateix sentit que la llei orgànica en indicar que «els poders públics de les Illes Balears han d'arbitrar els mitjans necessaris per garantir que les seves polítiques i programes en matèria de medi ambient, habitatge, planejament urbanístic i transport integrin la perspectiva de gènere, i han de fomentar la participació de les dones en el disseny i l'execució d'aquestes polítiques. Així mateix, aquestes polítiques han de tenir en compte les necessitats dels diferents grups socials i del distints tipus d'estructures familiars, i han d'afavorir l'accés en condicions d'igualtat als diversos serveis i infraestructures urbanes».

La Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears a l'article 8, en relació amb els articles 17 i 18 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, indica l'obligatorietat de tenir en compte les determinacions que s'estableixen en la legislació sectorial que fixin deures concrets de regulació del sector corresponent a aquests instruments. Més concretament, l'article 39.3 determina que en la memòria del Pla General s'ha d'incloure una memòria social que és el document d'avaluació i justificació de les determinacions del pla relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge. També ha d'incloure una avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere i dels col·lectius socials que requereixen atenció específica, com persones immigrants i gent gran. Tot això, amb l'objecte que les decisions del planejament a partir de la informació sobre la realitat social contribueixin al desenvolupament de la igualtat d'oportunitats entre dones i homes i a afavorir altres col·lectius mereixedors de protecció.

Com veiem, la llei se centra en col·lectius menys favorables o que històricament han estat discriminats, però avui en dia no només s'han de tenir en compte conceptes com el gènere i la diversitat, sinó també l'accessibilitat universal que consisteix a planejar, projectar, construir, rehabilitar i conservar l'entorn a partir de les necessitats i requeriments de qualsevol persona, sigui quina sigui la seva edat, circumstància o capacitat. L'accessibilitat universal inclou els àmbits de l'edificació, vies i espais públics, parcs i jardins, entorn natural, transport, senyalització, comunicació i prestació de serveis.

En definitiva, en incloure aquests conceptes es potencia la idea d'un poble adaptat a totes les persones que hi han de viure. Això significa: reduir els desplaçaments, incrementar la seguretat, augmentar els recursos i afavorir la interrelació entre la ciutadania.

A tall d'exemple, en el planejament d'Estellencs s'hauria de potenciar d'acord amb els principis de gènere i diversitat, entre d'altres:

- La seguretat en el sentit més ampli

S'ha d'evitar que les dones, la gent gran i amb dificultats limitin els seus desplaçaments amb sentiments d'inseguretat. Així s'haurà de potenciar un enllumenat racional, modificar la situació del mobiliari que impedeixi el pas, ampliar les voreres, separar les vies per a vehicles dels passos de vianants i cercar solucions als grans desnivells i a la resta de barreres arquitectòniques que poden dificultar la lliure circulació de la gent tant de dia com de nit. També, s'han de traçar itineraris dins el poble que permetin una connexió clara i segura entre els habitatges i els equipaments (zones de joc, casal social, unitat bàsica, CEIP, biblioteca, ajuntament, etc.), ja que la reducció de desplaçaments suposa més seguretat.

- El transport

El poble és petit i no cal un servei de transport públic intern. Ara bé, la connexió de la línia d'autobús existent amb la ciutat de Palma, o amb la resta de l'illa, és del tot insuficient. Per exemple, per anar a l'hospital més proper, entre setmana només hi ha dos horaris disponibles, els caps de setmana cap.

- El comerç

Des de la perspectiva de gènere i diversitat és important l'acte d'anar a comprar, ja que forma part de la vida quotidiana, juntament amb anar a la feina, dur els infants a l'escola i gaudir del temps lliure, per la qual cosa seria recomanable que les botigues estiguessin a prop dels habitatges. En el municipi d'Estellencs només hi ha una botiga petita d'alimentació, així doncs, la població s'ha de traslladar a altres pobles per fer les compres més grosses i, vista la manca de transport públic, aquests desplaçaments s'han de fer amb vehicle privat.

Participació ciutadana

La intervenció de la ciutadania en l'elaboració del Pla general queda reflectida en diferents lleis. En unes es recull de forma general la necessitat que la ciutadania intervengui en les polítiques públiques que han de regir el seu dia a dia; altres, específicament, indiquen que la participació ciutadana és obligada a l'hora d'elaborar les lleis i les normatives.

Així, l'article 6 de la Llei 4/2011, de 31 de març, de la bona administració i del bon govern de les Illes Balears, diu que l'Administració «ha d'establir vies de relació directa amb la ciutadania que, amb el subministrament previ de la informació veraç i suficient que es consideri, proporcionin informació per tal d'adequar el disseny de les polítiques públiques a les demandes i inquietuds de la ciutadania».

L'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, recull la participació ciutadana en el procediment d'elaboració de normes amb rang de llei i reglaments. El Pla general té la consideració de reglament i per tant, d'acord amb aquest article, és necessari la participació ciutadana a l'hora d'elaborar-lo.

La Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) dedica l'article 12 a la

participació ciutadana i accés a la informació, si bé se centra en el període d'informació pública, queda clar l'obligació de l'Administració de fomentar i assegurar la participació de la ciutadania (i de les entitats constituïdes per defensar els seus interessos) en la gestió i desenvolupament de l'activitat d'ordenació urbanística.

L'article 39, de la mateixa Llei, detalla el contingut de la memòria del Pla General i en el punt 2.a) és més específic en relació amb la participació ciutadana en assenyalar que la memòria informativa i justificativa s'ha de referir, entre altres punts, a «la integració del programa de participació ciutadana que l'Ajuntament hagi aplicat durant el procés de formulació i tramitació del pla per garantir l'efectivitat dels drets de participació que reconeix la legislació aplicable».

Aquests darrers articles estan desenvolupats en l'article 143 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca (en vigor en tot allò que sigui compatible amb la Llei 12/2017). Aquest article, sota el títol de programa de participació ciutadana, en la redacció del pla, indica que es pot aprovar el programa de participació ciutadana que recull l'article 39.2.a) de la LUIB, el qual ha d'expressar les mesures i actuacions previstes per garantir i fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació de la ciutadania. El programa de participació es pot acordar prèviament o simultàniament a la publicació de l'Avanç del pla.

L'equip redactor del Pla general ha previst un programa de participació ciutadana que es durà a terme durant la formulació i tramitació del planejament general. L'exposició pública de tota la documentació elaborada permetrà un major coneixement dels objectius, problemes detectats, propostes i alternatives del futur planejament urbanístic. Durant la informació pública s'instarà l'Ajuntament a realitzar jornades informatives i participatives en les quals la ciutadania pugui exposar la seva opinió sobre els diferents aspectes recollits al document d'Avanç i, juntament amb les al·legacions i suggeriments presentats, es podrà elaborar un pla general amb la participació de tots aquells que hi vulguin col·laborar. També es contactarà amb les associacions, com a representació dels diversos interessos de la població d'Estellencs, perquè puguin fer-hi aportacions.

En l'àmbit de l'ordenació urbanística té molt de sentit aquesta necessitat de participació ciutadana ja que, com recull l'article 3 del Reglament general de la LOUS, dedicat a les finalitats i atribucions de l'activitat urbanística, una de les finalitats de la regulació, ordenació, ocupació i ús del sòl és la millora de la qualitat de vida de la ciutadania que és la que més bé coneix les deficiències i necessitats del lloc on dormen, treballen, passen el temps lliure... en definitiva, on fan la vida.

Patrimoni

El planejament urbanístic ha de vetllar per la protecció del patrimoni existent, el qual ha de contenir mesures per a la seva defensa, salvaguarda i divulgació.

Un dels documents que formen part del Pla general és el Catàleg d'elements i espais protegits. Hi ha molts d'elements d'interès patrimonial que ja varen ser recollits al catàleg aprovat l'any 2006. Però aquest catàleg, juntament amb les Normes Subsidiàries, va ser declarat nul per la sentència núm. 758, de 22 de juliol de 2010, de la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Balears. Per aquest motiu, el municipi no té un catàleg aprovat en vigor ni s'ha tramitat cap catàleg nou d'elements i espais protegits.

En conseqüència, juntament amb el Pla general, es redacta de bell nou el Catàleg d'elements i espais protegits. A partir de la documentació que disposam, el treball de camp i el buidatge de la bibliografia, s'ha elaborat una llista inicial dels elements i espais que s'hi han d'incloure. Entre els quals no es poden oblidar els béns culturals protegits d'acord amb legislació especial, com són els béns declarats d'interès cultural (BIC) i els béns catalogats (BC) segons la legislació de patrimoni històric de les Illes Balears, o els que són objecte de protecció per figures o instruments de planificació mediambiental com ara els béns que quedin ubicats dins l'àmbit del paratge natural de la serra de Tramuntana. En aquesta àrea protegida s'aplica el que estableix el PORN de la serra de Tramuntana i dels espais de la Xarxa Natura 2000.

Tot el municipi d'Estellencs forma part del BIC: Paratge pintoresc de la costa nord-est de Mallorca i conté dins el seu territori els següents elements declarats BIC: l'Església de Sant Joan Baptista; la Torre d'en Telm Alemany; la Torre de l'Hort d'en Xeu; la Torre de defensa del Collet i el conjunt històric d'Estellencs.

Pel que fa al BIC de conjunt històric, el punt 2 de l'article 36 de la Llei 12/1998, obliga els ajuntaments a elaborar un pla especial de protecció (PEP) o un instrument urbanístic de protecció, que compleixi les exigències de la llei per a la conservació i protecció d'un conjunt històric declarat. Aquest PEP s'ha d'incorporar al Pla general, ha de ser compatible amb el mateix planejament urbanístic i ha d'establir un règim especial i adequat per a la protecció dels immobles, l'espai lliure i l'estructura urbana.

En aquest document d'Avanç s'inclou, com a annex II, l'índex dels elements i espais que s'han d'incloure en el catàleg. Aquest és un document de treball que es modificarà mentre s'elabora el catàleg, però que és necessari incloure'l per formar part dels documents del planejament general i és convenient, per tenir-ne coneixement i poder fer els suggeriments que pertoqui.

02. Full de ruta del Pla general d'Estellencs

El Ple de l'Ajuntament d'Estellencs va acordar elaborar el Pla general, i en virtut del conveni de col·laboració signat dia 19 de desembre de 2018, el Consell Insular de Mallorca es va comprometre a redactar-lo d'acord amb la normativa urbanística vigent.

Per una part, el Consell es compromet a redactar el document del Pla general, i per altra, la corporació municipal es compromet a facilitar-ne l'aprovació i la tramitació.

L'elaboració d'un pla general ha estat sempre una tasca àrdua i llarga, i amb la nova Llei 12/2017, de 29 de desembre d'urbanisme de les Illes Balears, s'ha pretès reduir-ne la tramitació. No obstant això, no deixa de ser un tràmit difícil, de passes complexes, que fa que l'aprovació del Pla General es perllongui en el temps.

Les fases de la tramitació són les següents:

1. Actuacions preliminars

- a. Recollida d'informació. En aquesta fase s'ha fet una recollida d'informació que consisteix en un estudi de camp i una recopilació de dades. La visita al municipi és fonamental, el personal tècnic que ha d'elaborar el pla ha de conèixer de primera mà el medi físic i urbà, el planejament vigent, les necessitats actuals i futures del poble, les mancances...

S'ha tramès un ofici a les diferents administracions públiques i entitats que tenen relació amb el planejament general d'Estellencs, per tal que aportin tota la informació, consideracions o suggeriments de la seva competència i que creguin convenient incorporar a la redacció del pla.

Estudi del document de Diagnosi Al21 que es va iniciar l'any 2008, i va continuar amb el Pla d'Acció Local i el Document de seguiment. Aquests treballs són fonamentals per conèixer els problemes del poble, les mesures de gestió i planificació que s'ha proposat i s'han duit a terme.

Tota aquesta informació recollida dibuixa la realitat existent i per tant és el punt de partida per elaborar el Pla general.

- b. Anàlisi de la situació actual. Amb tota la documentació i les dades recollides es pot realitzar una diagnosi prèvia de la situació que permet detectar les problemàtiques que s'han d'intentar solucionar amb el pla. També es detecten els aspectes més positius del municipi, els que cal potenciar i els que cal protegir i preservar.
- c. Diagnosi prèvia de la problemàtica a solucionar amb el Pla general. Tota la informació recollida més l'estudi ambiental i la diagnosi de la situació actual permet veure quina és la problemàtica del terme municipal. A partir d'aquí s'han de fer diferents propostes resolutives que s'han de recollir en el document d'Avanç i s'han de desenvolupar en el Pla general.

- d. Alternatives i propostes. En el document d'Avanç s'han d'identificar les problemàtiques sobre les quals s'ha d'actuar, i s'han de proposar alternatives o actuacions. Per a les qüestions detectades a la fase d'anàlisi prèvia s'han de presentar propostes diferents, analitzar-les en conjunt i apuntar les més avantatjoses.
- e. Estudi preliminar ambiental. Per poder elaborar el document d'Avanç (primer tràmit que exigeix la llei per elaborar un pla general) és necessari presentar un estudi preliminar ambiental. Per la naturalesa de la matèria, aquest informe s'ha de redactar per un equip professional qualificat, motiu pel qual es contracta una empresa especialitzada en estudis ambientals.
- f. Cartografia. Per elaborar els plànols d'informació i ordenació s'ha fet servir la cartografia següent: MTB del sòl rústic de l'any 2010 a escala 1:5000 i MTB del sòl urbà de l'any 2004 a escala 1:1000. Aquesta és la cartografia més precisa que es va elaborar, però s'ha actualitzat donada la seva antiguitat.

S'adjunta la relació dels oficis enviats sol·licitant aquesta informació per redactar el Pla General d'Estellencs.

2. Document d'avanç

El document d'Avanç és el primer tràmit per elaborar el Pla General.

1. D'acord amb la legislació vigent el document d'Avanç ha d'incloure els criteris, objectius i solucions generals:
 - a. Objectius i criteris generals del pla. En aquest punt és necessari assenyalar quin objectiu es vol assolir, per què aquests objectius i no altres, i quins són els criteris generals que se segueixen per redactar el planejament.
 - b. Síntesi de les alternatives considerades, objectius i criteris urbanístics ambientals o socials que justifiquen la tria de la proposta bàsica sotmesa a informació pública.
 - c. Descripció de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació, d'acord amb les solucions adoptades.
 - d. Informe ambiental preliminar perquè l'òrgan ambiental pugui determinar l'amplitud, el nivell de detall i el grau d'especificació de l'informe de sostenibilitat ambiental.
2. Entrega d'aquest document d'Avanç a l'Ajuntament. L'Avanç es considera un esborrany del Pla General, un resum sense desenvolupar i per tant no cal que el Ple de l'Ajuntament arribi a un acord per aprovar el document.
3. Informació pública. L'Avanç s'ha de sotmetre a informació pública per un termini d'un mes, mitjançant un edicte en el BOIB, i tot el document s'ha de publicar a la seu electrònica municipal i ha d'estar a disposició del públic a les oficines de l'Administració local. Amb aquest tràmit, es pretén assolir els drets d'informació, d'iniciativa i participació ciutadana que preveu la normativa vigent. La informació pública facilita la divulgació i comprensió dels continguts de l'Avanç i futur Pla General, i permet poder presentar-hi al·legacions, suggeriments i propostes alternatives a les de l'equip redactor.

4. S'han d'analitzar i valorar tots els suggeriments, les altres alternatives de planejament i les al·legacions presentades durant el termini d'informació pública. Aquesta valoració ha de quedar expressada en el document d'aprovació inicial.

3. Programa de participació ciutadana

Al mateix temps que el tràmit d'informació pública, s'inicia el programa de participació ciutadana per poder facilitar una informació més completa dels objectius, criteris a seguir i possibles alternatives als problemes detectats. La llei estableix l'obligatorietat de presentar una memòria de participació dins el programa de participació ciutadana. Aquesta memòria, juntament amb l'informe sobre al·legacions i suggeriments, permet recollir una informació vasta i variada que s'ha de tenir en compte per elaborar el Pla general. El programa de participació ciutadana es pot delegar a una empresa externa, però en aquest cas concret s'acorda que l'equip redactor del planejament es fa càrrec del programa, amb la col·laboració necessària de l'Ajuntament.

Les passes a seguir en relació amb aquesta participació són:

- a. Contactar amb organitzacions, associacions i entitats del poble per a l'anàlisi prèvia
- b. Convidar aquestes entitats en les jornades participatives
- c. Elaborar un formulari o full de suggeriments per facilitar que la ciutadania indiqui tot allò que consideri necessari incorporar al Pla General
- d. Informar del document redactat, de les propostes i de les alternatives en unes jornades participatives
- e. Redactar la memòria de la participació ciutadana i el resum dels suggeriments
- f. Esmentar a la memòria del document d'aprovació inicial les aportacions sorgides durant la tramitació
- g. Organitzar unes altres jornades participatives per explicar els detalls de la proposta aprovada, durant el termini d'informació pública del document d'aprovació inicial
- h. Avaluar els suggeriments i les aportacions en la memòria del programa de participació ciutadana i incorporar-los, o no, en el document d'aprovació provisional

S'incorpora a aquest document, com a annex I, el programa de participació ciutadana.

4. Tramitació ambiental

La tramitació ambiental està regulada per la normativa bàsica estatal, la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, amb les particularitats que preveu la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes balears.

La tramitació a seguir per un pla general és una avaluació ambiental estratègica ordinària:

- S'ha de presentar a l'òrgan ambiental una sol·licitud d'inici de la tramitació ambiental amb un esborrany del pla i l'estudi preliminar ambiental (document ambiental estratègic).
- L'òrgan ambiental fa les consultes a les administracions afectades durant un termini de 45 dies i redacta un document d'abast de l'avaluació d'impacte.
- S'elabora l'Estudi ambiental estratègic amb el contingut mínim de l'annex VI amb les prescripcions del document d'abast.
- L'Estudi ambiental estratègic, juntament amb el document Resum de l'EAE i el document del Pla General aprovat inicialment, se sotmet a informació pública i a consulta de les administracions afectades per un termini de 45 dies.
- Després de les al·legacions i les respostes de les consultes es corregeix l'Estudi ambiental estratègic, si és el cas, i es redacta un document resum on es descriu la integració a la proposta final dels aspectes ambientals de l'EAE.
- Es tramet tota la documentació a l'òrgan ambiental. Després de l'anàlisi, la Comissió de Medi Ambient formula la declaració ambiental estratègica.

Amb aquest document d'Avanç s'ha d'iniciar el procediment d'avaluació ambiental del Pla General del terme municipal d'Estellencs. L'Avanç incorpora un estudi preliminar ambiental que s'ha encarregat a l'empresa externa GAAT.

5. Redacció del document per aprovació inicial del pla general i el pla d'ordenació detallada

El Pla general ha de contenir les determinacions estructurals següents:

- Ha de classificar el sòl, usos i edificabilitats.
- Ha de fixar els índexs d'intensitat dels usos i el càlcul de la capacitat de població global.
- Ha de fixar els aprofitaments urbanístics dels àmbits o sectors.
- Ha de definir l'estructura general i orgànica del territori: sistema viari, espais lliures, equipaments...
- Ha de planificar les previsions temporals per al desenvolupament de les actuacions.
- Ha de fixar les determinacions per la redacció dels instruments de planejament de desenvolupament.
- Ha d'ordenar el sòl rústic i el sòl urbà d'assentaments en el medi rural.
- Ha d'avaluar les necessitats d'habitatge de règim de protecció pública i determinar les reserves mínimes.
- Ha de contenir les condicions per la gestió de les actuacions urbanístiques i el sòl urbanitzable directament ordenat.

El Pla d'Ordenació Detallada ha de desenvolupar les determinacions de caràcter detallat que el Pla General assenyali i ha de respectar-ne els criteris estructurals.

6. Estudis econòmics del planejament

El Pla general ha d'incorporar els estudis econòmics del planejament:

1. L'estudi econòmic i financer que avalua l'estimació econòmica de les actuacions de transformació urbanística.
2. L'informe de sostenibilitat econòmica que avalua l'impacte econòmic i financer que, per a la Hisendes Públiques Locals, té la implantació de les noves infraestructures necessàries per al desenvolupament urbanístic dels nous sectors dels sòls urbans i urbanitzables prevists en el Pla General. Ha d'analitzar els costos de manteniment, la posada en marxa i la prestació dels serveis públics resultants, i l'estimació de la quantia econòmica dels ingressos municipals derivats dels tributs locals.
3. La memòria de viabilitat econòmica que avalua la rendibilitat econòmica de les actuacions previstes en el pla.

Realitzarà aquests estudis el Servei de Valoracions del Consell Insular de Mallorca o contracte extern.

7. Aprovació inicial

S'ha d'entregar tota la documentació amb el propòsit que el Ple de l'Ajuntament acordi l'aprovació inicial del Pla general i l'inici del termini de suspensió de llicències, exposició pública i sol·licitud d'informes a les administracions afectades.

8. Informació pública.

Pel fet que el Pla general del municipi d'Estellencs s'ha de sotmetre a avaluació ambiental, el termini de la informació pública és de 45 dies. La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, indica que és convenient que la informació pública de l'avaluació ambiental coincideixi amb la informació pública del Pla general.

El document de l'aprovació inicial i tota la documentació complementària s'ha de publicar en el BOIB, en un dels diaris de més difusió i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Tots els suggeriments, al·legacions i observacions presentades en aquest termini s'han de recollir en un document on s'han d'analitzar, avaluar i contestar.

9. Sol·licitud d'informes

Durant el termini de la informació pública s'han de sol·licitar informes a totes les administracions autonòmiques o ens estatals, les competències dels quals es poden veure afectades pel pla. Així, entre altres, s'haurà de remetre tot el document aprovat inicialment a l'Institut Balear de la Dona, a la Direcció General d'Emergències, a la Direcció General d'Energia, a la Direcció General d'Agricultura, a la Direcció General de Turisme, a l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), entre d'altres.

Serà preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme com a òrgan competent en matèria d'urbanisme.

10. Document per aprovació provisional

D'acord amb els informes rebuts, les al·legacions i suggeriments presentats s'han d'introduir al document del Pla general, les modificacions que es considerin adients. En el resum executiu s'han de detallar totes les modificacions amb relació al document aprovat inicialment i s'ha de justificar qualsevol canvi.

El document d'aprovació provisional del Pla general s'ha d'entregar a l'Ajuntament.

Si les modificacions són substancials, s'ha d'acordar i aprovar el document en segona aprovació inicial i obrir un termini d'informació pública seguint la tramitació des d'aquest punt.

Si les modificacions introduïdes no són substancials, el Ple de l'Ajuntament ha d'acordar l'aprovació provisional del Pla general. Aprovat provisionalment, l'Ajuntament enviarà tota la documentació al Consell Insular de Mallorca, òrgan competent, per a l'aprovació definitiva.

Sol·licitud a diferents administracions per tal que aportin tota la informació, consideracions o suggeriments de la seva competència que creguin que és convenient incorporar al planejament en redacció

Núm.	Administracions	Data sol·licitud	Data resposta	Observacions
1	Departament Ordenació i Planificació Turística	23/01/19		Remet relació d'establiments donats d'alta.
2	D.G. Agricultura i Ramaderia	23/01/19	04/03/19	No hi ha cap instal·lació, construcció o afectació.
3	D.G Energia i Canvi Climàtic	23/01/19	13/02/19	Facilita la documentació que s'ha de tenir en compte en relació a la qualitat de l'aire, el canvi climàtic i altres regulacions.
4	Institut Balear d'Infraestructures i Serveis educatius	23/01/19	11/02/19	La conselleria no té previst la construcció de cap equipament de la seva competència.
5	DG Salut Pública i Participació	23/01/19	03/04/19	Normativa a aplicar: D 11/2018 sanitat mortuòria. RD 140/2003 qualitat d'aigua pel consum humà. RD 1341/2007 gestió de qualitat de l'aigua.
6	D.G. Espais Naturals i Biodiversitat	23/01/19	14/02/19	Informació cartogràfica zones ZAR Normativa específica: L 3/2019, D 11/2015, D 22/2015, Pla comarcal, L 43/2003
7	D.G. Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus	23/01/19		
8	DG de Recursos Hídrics Aigües subterrànies	23/01/19		
9	DG de Recursos Hídrics Aigües superficials	23/01/19		
10	DG de Recursos Hídrics Estudis i Planificació	23/01/19	08/02/2019	Indiquen que tota la informació està a IDEIB i que s'han d'identificar les fonts d'abastiment d'aigua.
11	Hidrobal. Gestión de Aguas de Baleares	23/01/19		
12	D.G. Mobilitat i Transports	23/01/19		
13	Gestió d'emergències de les Illes Balears	23/01/19	20/05/19	Risc inundacions: s'ha de reflectir la cartografia del Sistema Nacional de Cartografia de zones Inundables (SNCZI) Risc Incendis: fins aprovació INFOBAL cal incorporar cartografia Decret 22/2015. Elements importants per a protecció civil.
14	DG de Política Industrial Servei de Mines	23/01/19	25/04/19	Incorporar les pedreres autoritzades i incorporades al Registre Miner com zona d'ús exclusiu extractiu.
15	Departament Carreteres Servei d'Obres, Planificació i Supervisió	23/01/19	29/01/19	Remet oficis als seus serveis per sol·licitar informació.
16	DG de Desenvolupament Tecnològic	23/01/19	08/02/19	Indica la normativa a reflectir en el PG: D 22/2006, PDS Telecomunicacions, L 9/2014, RD 330/2016. Assenyala la posició de 4 antenes existents en sòl rústic, a incorporar en el PG.
17	Enaire	24/01/19	19/03/19	No disposen de cap instal·lació radioelèctrica. Estellencs no es troba afectat per les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Palma.
18	DG de Planificació i Serveis Socials	23/01/19		
19	Servei de Gestió i Planificació. Institut Balear de la Dona	23/01/19	11/02/19	Incorporar les recomanacions del IV Pla d'Igualtat de les Illes Balears.
20	DG OT Servei Costes	23/01/19		
21	DG Ports i Aeroports	23/01/19		
22	DG Ibsalut	22/07/19		
23	IBAVI	22/07/19		
24	DG Territori i paisatge	22/07/19		

25	ABAQUA	22/07/19	21/08/19	Remet a l'informe de les NNSS anteriors.
26	DG Emergències	22/07/19		
27	Ens públic de radiotelevisió IB	22/07/19		
28	IBETEC	22/07/19		
29	DG innovació	22/07/19		
30	DG de planificació, ordenació i centres	22/07/19		
31	DG habitatge	22/07/19		
32	Telefònica		11/10/19	Disposen d'una torre de telefonia mòbil a nom de FELXIUS TORRES ESPAÑA.

Zimbra:

mgomila@conselldemallorca.net

PGOU Estellencs

De : Gabriel Vicens Font <gvicens@dgagric.caib.es>

Assumpte : PGOU Estellencs

Per : mgomila@conselldemallorca.net

dl., 04 de de març de 2019 12.43

Bon dia,

no tenim cap instal·lació, construcció o afectació.

un saludo

Gabriel Vicens Font
Cap de Servei
de Reforma i Desenvolupament agrari
Direcció general d'Agricultura i Ramaderia
Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca
Govern de les Illes Balears

gvicens@dgagric.caib.es - equins@dgagric.caib.es
971 17 66 66 ext. 66011 - 637 567 437

agran

Zimbra:

mgomila@conselldemallorca.net

Documentació per a Plans Generals

De : José Carlos Cerro Garrido
<jccerro@energia.caib.es>

dc., 13 de de febr. de 2019 12.20

Assumpte : Documentació per a Plans Generals

Per : mgomila@conselldemallorca.net

Bon dia,
en data 28 de gener de 2019 han tingut entrada a la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, amb núm. de registre 1642, 1643 i 1644, sol·licitud seva respecte de:

Recopilació d'informació per la redacció del Pla General del terme municipal d'Estellencs, de Maria de la Salut i de Lloret de Vistalegre, respectivament.

La documentació que s'hauria de tenir en compte és la següent:

Qualitat de l'aire:

- Informes anuals de qualitat de l'aire de les Illes Balears (<http://atmosfera.caib.es>)
- Llei 34/2017, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera.
- Pla Marc de Millora de la Qualitat de l'Aire de les Illes Balears (<http://atmosfera.caib.es>).

Canvi Climàtic:

- Llei de canvi climàtic i transició energètica, de 12 de febrer de 2019. (Es publicarà pròximament al BOIB)
- Estudi de vulnerabilitat front al Canvi Climàtic de les Illes Balears (<http://energia.caib.es>).
- Estudi de vulnerabilitat front al Canvi Climàtic de les Illes Balears territorialitzat per municipi (<http://canvidimatic.caib.es>).
- Llei 4/2014, de 20 de juny, de transports terrestres i mobilitat sostenible de les Illes Balears.
- Estrategia Nacional de Adaptación al Cambio Climático de la costa española (<http://www.mapama.gob.es/es/costas/temas/proteccion-costas/estrategia-adaptacion-cambio-climatico/>)

- Esborrany del Pla Director Sectorial de Mobilitat de les Illes Balears
- Esborrany del Pla d'Establiments Comercials de Mallorca (PECMA).
- Llei de Residus de les Illes Balears (Es publicarà pròximament al BOIB)
- Pla Hidrològic de les Illes Balears.
- Pla de riscos d'Inundació.

Altres:

- àrees de protecció que es defineixen al Pla Territorial,
- les àrees delimitades per la LECO
- zones sensibles segons la directiva 91/271/EC (Badia d'Alcúdia i zones humides), i els llocs o espais de la Xarxa Natura 2000
- cartografia dels hàbitats Hàbitats d'Interès Comunitari de l'Annex I de la Directiva 92/43/CEE.
- Conveni Europeu del Paisatge

Pregam confirmació de recepció del correu

José C. Cerro
Cap del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera



G CONSELLERIA
O SERVEIS SOCIALS
I I COOPERACIÓ
B DIRECCIÓ GENERAL
/ PLANIFICACIÓ
I SERVEIS SOCIALS

Departament de Territori i Infraestructures
Servei Oficina d'Informació i Suport Territorial
Consell de Mallorca

En relació a la sol·licitud d'informació per a la redacció del Pla general del terme municipal d'Estallencs, li comunic que aquesta conselleria no té previst a mig termini la construcció de cap equipament destinat a l'àmbit competencial que li és propi.

Palma, 11 de febrer de 2019

Andreu Horrach Torrens
Director General





G CONSELLERIA
O SALUT
I DIRECCIÓ GENERAL
B SALUT PÚBLICA
/ I PARTICIPACIÓ

 Consell de Mallorca REGISTRE GENERAL	
- 2 ABR. 2019	
ENTRADA Núm.	SORTIDA Núm.
11183	

GOVERN DE LES ILLES BALEARS
Consejería de Salud- Of. C/ Jesus
L18S12740/2019
01/04/2019 14:02:33

CONSELL DE MALLORCA
Departament de Territori i Infraestructures
General Riera, 113
07010 PALMA

S/Rf.
N/Rf. CM/rm 19/18
ASSUMPTE: Remissió d'expedients Informatx

Dels expedients que heu tramès a aquesta Conselleria de Salut, adjunts, us retornem els que ja han estat resolts, els quals us detallem a continuació:

NÚM. EXPEDIENT: 02/2017Pla Gral. d'Estellencs

TITULAR: CONSELL DE MALLORCA

ACTIVITAT: Recopilació d'informació per la redacció del Pla General del t. m.
d'Estallencs

LOCALITAT: ESTALLENCS

Palma, 1 d'abril de 2019

La cap de Servei de Salut Ambiental


Mercedes Alemany Alemany

Per delegació de signatura de la directora general de Salut Pública i Participació (Resolució 28-10-2015)

Carrer de Jesús, 38 A
07010 Palma
Tel. 971 17 73 83
dgsanita.caib.es

 Consell de Mallorca DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES	
Data: - 3 ABR. 2019	
ENTRADA	SORTIDA
2552	

ÀMBITO- PREFIJO

ORVE

Nº registro

L18S12740/2019

CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN

ORVE-54f8-b6c5-3983-ba23-048e-ac5f-59b6-ba85

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida/validar/servicio_csv_id/10/

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

2019-04-01 14:07:23

Validez del documento

Original



ORVE-54f8-b6c5-3983-ba23-048e-ac5f-59b6-ba85



G CONSELLERIA
O SALUT
I DIRECCIÓ GENERAL
B SALUT PÚBLICA
/ I PARTICIPACIÓ

Exp.: 19/18
Document: Informe
Emissor: SS/MM

Informe tècnic de la Conselleria de Salut Pública i Participació Servei de Salut Ambiental

En referència a la seva sol·licitud de recopilació d'informació per la redacció del Pla General del terme municipal Estellencs, amb dades administratives:

S/Exp: 02/2017 Pla Gral. d'Estellencs

Activitat: Recopilació d'informació per la redacció del Pla General del t.m. d'Estellencs

Titular: CONSELL DE MALLORCA

S'aporten les següents consideracions:

1. Decret 11/2018, de 27 d'abril, pel qual es regula l'exercici de la sanitat mortuòria de les Illes Balears:
 - a. Es tindran en compte les necessitats d'ampliació o nova construcció de cementiris, crematoris i tanatoris, tant en referència a les seves característiques constructives i d'instal·lacions com als requisits d'ubicació.
2. Real Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel que s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, Decret 53/2012, de 6 de juliol, sobre vigilància sanitària de les aigües de consum humà de les Illes Balears, i Pla Hidrològic de les Illes Balears:
 - a. Es tindran en compte les infraestructures d'abastiment i captació d'aigua per a consum humà per tal de protegir-les i evitar contaminacions no desitjades.
 - b. Es poden consultar aquestes infraestructures al Sistema d'Informació Nacional d'Aigua de Consum (SINAC).

Carrer de Jesús, 38 A
07010 Palma
Tel. 971 17 73 83
dgsanita.caib.es

ÁMBITO- PREFIJO
ORVE
Nº registro
L18S12740/2019

CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN
ORVE-d2de-adf0-183e-015c-6ed7-f823-700f-0ad9
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida/validar/servicio_csv_id/10/

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
2019-04-01 14:07:23
Validez del documento
Original





GOIB
/

- c. Es tindrà en compte la dotació màxima que preveu el PHIB en el càlcul de creixement de la població, així com el compliment dels paràmetres establerts al RD 140/2003 per a l'aigua de consum humà.

3. Real Decret 1341/2007, de 11 d'octubre, sobre la gestió de la qualitat de les aigües de bany:

- a. En la planificació d'actuacions, construccions i instal·lacions es tindrà en compte el risc d'abocament de contaminants a les zones de bany i les mesures de protecció corresponents.

Palma, 19 de març de 2019

La cap de Negociat IV,

Mª Carmen Moreno Rabasco

Carrer de Jesús, 38 A
07010 Palma
Tel. 971 17 73 83
dgsanita.caib.es

2

ÁMBITO- PREFIJO
ORVE
Nº registro
L18S12740/2019

CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN
ORVE-d2de-adf0-183e-015c-6ed7-f823-700f-0ad9
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
https://sede.administracionespublicas.gob.es/validar/servicio_csv_id/10/

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
2019-04-01 14:07:23
Validez del documento
Original



ORVE-d2de-adf0-183e-015c-6ed7-f823-700f-0ad9

Zones d'alt risc d'incendis forestals

ZAR_IVPGDIF



Zimbra:**mgomila@conselldemallorca.net**

informació PGOU Lloret

De : Sergio Martino Bennasar
<smartino@dgrehid.caib.es>

dv., 08 de de febr. de 2019 08.36

Assumpte : informació PGOU Lloret

Per : mgomila@conselldemallorca.net

Bon dia,

En relació a la seva petició d'informació de 22 de gener de 2019, comentar-li que aquesta informació la podrà trobar a la xarxa al portal de l'aigua i a l'IDEIB.

Recordar-li que el propi Pla ha d'identificar les fonts d'abastiment d'aigua, i que han de garantir la suficiència hídrica d'abastiment present i prevista en el Pla.

Per qualsevol aclariment al respecte, qued a la vostra disposició.

salutacions

Sergi Martino Bennasar

Cap del Servei d'Estudis i Planificació

DG Recursos Hídrics

Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca

C/ Gremi de Corredors, 10 (Pol Son Rossinyol) - 07009 Palma

971176664 - Fax 971784906



G CONSELLERIA
O HISENDA
I ADMINISTRACIONS
B PÚBLIQUES
/ DIRECCIÓ GENERAL
EMERGÈNCIES
I INTERIOR

G CONSELLERIA O HISENDA I ADMINISTRACIONS I PÚBLIQUES B	
Data	16 MAIG 2019
Núm. ENTRADA	Núm. SORTIDA 5529

Consell de Mallorca
Departament de Territori i Infraestructures
Servei Oficina d'Informació i Suport Territorial
c/ del General Riera, 113
07010 - Palma

Consell de Mallorca REGISTRE GENERAL	
20 MAIG 2019	
ENTRADA Núm 17939	SORTIDA Núm

Exp.: DGEI/SP_72_8/2019
Emissor: xg/PO
Document: ofici

Assumpte: Resposta a la sol·licitud d'informació per a la redacció del Pla General de Maria de la Salut, del Pla General de Lloret de Vistalegre i el Pla General d'Estellencs

En resposta a les seves sol·licituds de data 28 de gener de 2019 amb registre d'entrada 1676, 1677 i 1678 de 2018 de la Conselleria d'Administracions Públiques, li comunic que:

- Sobre el risc d'inundació: Cal reflectir la cartografia del Sistema Nacional de Cartografia de Zones Inundables (SNCZI) quant a les capes de la carpeta d'àrees de risc potencial significatiu d'inundació i de la carpeta de cartografia de zones inundables. Així mateix, al document de normativa s'han de recollir les limitacions d'usos de sòl establertes al RD 638/2016, de 9 de desembre, de Modificació del reglament de Domini Públic Hidràulic, i les mesures que es trobin adients per al propi territori.
- Sobre el risc d'incendis forestals: Atès que l'INFOBAL va ser aprovat l'any 2005, fins que no s'hagi aprovat el nou Pla especial per fer front al risc d'incendis forestals, que ostenta la competència en matèria d'emergències, cal incorporar la cartografia del IV Pla General de defensa contra els incendis forestals aprovat pel Decret 22/2015, de 22 d'abril. Així mateix al document de normativa, s'han d'incorporar les prescripcions del RD 893/2013, de 15 de novembre, pel qual s'aprova la Directriu bàsica de planificació de protecció civil d'emergència per incendis forestals i del Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal.

Direcció General d'Emergències i Interior
C/ de Francesc Salvà, s/n. Es Pinaret. 07141 Es Pont d'Inca (Marratxí)
Tel.: 971 17 77 00 Fax: 971 17 69 25 Web: <http://dgiej.caib.es>

Consell de Mallorca DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES	
Data:	21 MAIG 2019
ENTRADA 3849	SORTIDA

- Finalment però sense que pugui ser considerat com a limitant per a l'aprovació de l'instrument de planejament que es vol redactar, per donar-li un sentit a la protecció cal incorporar a la cartografia del municipi els elements d'especial importància per a Protecció Civil que són els vulnerables enfront als riscos. Per tipus:
 - Centres sanitaris (hospitals i centres de salut).
 - Centres educatius (col·legis i instituts).
 - Centres de seguretat (PL, GC, parcs de bombers, centres de coordinació d'emergències...).
 - Instal·lacions esportives (poliesportius, camps de futbol...)
 - Albergos, àrees recreatives i d'acampada.
 - Residències de tercera edat o de persones depenents.
 - Instal·lacions industrials SEVESO i no SEVESO.
 - Infraestructures de telecomunicacions.
 - Infraestructures de comunicacions (carreteres, ferrocarril, aeroports, aeròdroms, heliports, túnels...).
 - Centres de producció, transformació o distribució d'energia elèctrica.

Marratxí, 16 de maig de 2019

El cap del Servei de Planificació d'Emergències

Pedro Orfila Förster





Informació per a la redacció del Pla General del terme municipal d'Estellencs

El 28 de gener de 2019, registre 334/2019, va tenir entrada en aquesta Direcció General de Política Industrial sol·licitud d'informació, consideracions i /o suggeriments que es cregui convenient incorporar al planejament en redacció, en relació als articles 141, 142 i 144.f de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Per tot això, aquest Servei de Mines, pel que fa a les seves competències informa en els següents termes amb les següents consideracions:

1. El sòl de les explotacions mineres autoritzades o concedides ha de tenir la qualificació que només admeti **l'ús extractiu**, segons article 33 de la Llei 10/2014, d'1 d'octubre, d'ordenació minera de les Illes Balears (LOMIB).
2. Les dades de les explotacions del municipi (i de totes les illes Balears), estan registrades al Registre Miner de les Illes Balears. <https://www.caib.es/siiweb/mines/MinasListReport.jsp> el qual és públic i és filtrable per municipi. No obstant això, i atès la quantitat d'explotacions mineres inactives i caducades que hi ha a històricament a les Illes Balears (més de mil segons el llistat dels annexos 5 i següents del PDSPIB), tan sol estan incloses actualment la totalitat de les explotacions mineres actives o en restauració, si bé s'estan incorporant al registre la resta

<https://vd.caib.es/1556177040843-175962984-443396080120505976>



d'antigues explotacions mineres. Així les coses, no apareix cap explotació minera actualment activa a Estellencs.

3. Com s'ha dit abans, hi ha una gran quantitat d'antigues explotacions mineres que no estan ja actives que encara no estan registrades al Registre Miner de les Illes Balears. No obstant això, al Decret 61/1999, de 28 de maig de 1999, d'aprovació definitiva de la revisió del Pla director sectorial de pedreres de les Illes Balears (PDSPiB), BOIB 73 del 5 de maig de 1999, als seus annexos hi ha una un llistat també per municipis d'aquestes explotacions mineres antigues, de les quals hi ha la possibilitat de la seva re explotació, mitjançant prèvia tramitació amb tràmit ambiental i informació pública, evidentment i també hi ha la possibilitat, segons la LOMIB de restauració d'antigues pedreres caducades o de reutilització o fins i tot de re-explotació de les mateixes. Així, a l'annex 5é de pedreres inactives del PDSPiB apareix a Estellencs la pedrera de guix de Son Fortuny, amb data de baixa en el Llibre-Registre d'activitats extractives de la Direcció General d'Indústria de l'any 1964 i numeració antiga 907.
4. Assenyalar que a la LOMIB s'atorga un termini per a la redacció dels plans directors insulars, per part dels Consells insulars corresponents, per la qual cosa es preveu que s'haurà de complir un nou pla director sectorial, en aquest cas insular, de pedreres en breu, la qual cosa cal ser ressenyada quant a possibles prohibicions genèriques. Arribats a aquest punt, cal insistir en la possibilitat d'autorització de noves explotacions mineres, o modificacions substancials de les existents, sempre amb l'informe previ de l'ajuntament, segons article 27 d'informe municipal preceptiu de la LOMIB, amb la garantia de que si l'informe municipal fos desfavorable:

<< 3. Si l'informe municipal és desfavorable, sempre que l'òrgan competent el rebí abans de l'atorgament dels drets miners, i si aquest està disconforme, excepcionalment, ha d'elevat l'expedient al Consell de Govern, que pot autoritzar motivadament la continuació del procediment, amb les con-



dicions que consideri adequades, que s'han d'incorporar al projecte.>>

5. També, assenyalar que activitat extractiva no és tan sòl pedreres, on la LOMIB incorpora un control absolut per part de l'ajuntament incorporant un informe vinculant en qualsevol part de la tramitació d'una nova explotació minera, si no també que activitat extractiva és també, per exemple, l'aigua de deus, o les salines i les geotèrmies i que les activitats de restauració de pedreres que no hagin sigut caducades, també és una activitat minera, segons la normativa vigent, i està subjecta a la normativa minera, que pot implicar modificació del terreny, ja que la normativa vigent indica específicament que restaurar no vol dir omplir si no deixar el terreny en condicions adequades.

Aprofitar la oportunitat per a sol·licitar qualsevol dada d'antigues explotacions al municipi que es vulgui analitzar per part de Mines, atès que s'ha començat enguany una anàlisi al respecte per part del Servei amb la fi d'estudiar el seu estat administratiu.

Finalment indicar que del llistat d'explotacions que hi ha registrades a Maria de la Salut, en el cas de que tingueu menester de més documentació (més plànols que encara no estiguin penjats a la pàgina de l'IDEIB, per exemple), el Servei de Mines està a la vostra disposició per a facilitar-vos tota la informació necessària.

Aquesta és la meua opinió sotmesa a altra millor fonamentada en dret.

Palma, 25 d'abril de 2019
El cap de servei de Mines
Luis Vizcaíno Pérez



Zimbra:

mgomila@conselldemallorca.net

Recopilación de informacion para la redaccion del Plan General del término Municipal de: Maria de la Saut,Lloret de Vista Alegre, Estellencs y Ariany

De : Carlos Tutor Pellicer-Palacin
<ctutor@conselldemallorca.net>

dt., 29 de de gen. de 2019 10.21

✎ 4 fitxers adjunts

Assumpte : Recopilación de informacion para la redaccion del Plan General del término Municipal de: Maria de la Saut,Lloret de Vista Alegre, Estellencs y Ariany

Per : Maria Rosario Gomila Contreras
<mgomila@conselldemallorca.net>

CC : Isabel Romero Aguade
<iromero@conselldemallorca.net>,
Miguel Angel Sagrera Clota
<msagrera@conselldemallorca.net>

Buenos días

Adjunto Pdf de las solicitudes con registro de salida 386, 387 y 388 de 23GEN2019 y la 478 de 24GEN2019.

He puesto en copia al Coordinador en Cap de Carreteres para que tenga constancia de su solicitud.

La tramitación de documentación se ha de realizar a través del Coordinador en Cap y sobre aspectos concretos. La planificación y supervisión de Obras la informa el Coordinador en Cap y obras en estos Términos Municipales que dependan de este Servicio, solo está la reparación del túnel en el Término de Estellencs, que está previsto finalizar en mes y medio.

Saludos

 **1_20190129094445.pdf**
60 KB

 **2_20190129094513.pdf**
59 KB

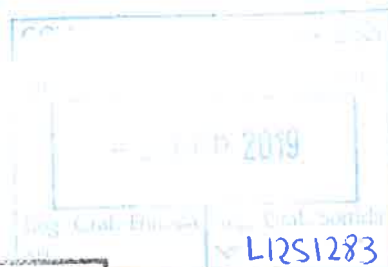
 **3_20190129094537.pdf**
57 KB

 **4_20190129094605.pdf**
59 KB



G VICEPRESIDÈNCIA
O I CONSELLERIA
I INNOVACIÓ
B RECERCA I TURISME
/ DIRECCIÓ GENERAL
DE DESARROLUPAMENT
TECNOLÒGIC

DEPARTAMENT DE INFRAESTRUCTURES	
Data: - 8 FEB. 2019	
ENTRA 910	SORTIDA 1



Isabel Romero Aguadé
Servei d'Oficina d'Informació i suport Territorial
Consell de Mallorca
General Riera, 113
07010 Palma

Assumpte: Recopilació d'informació per la redacció del Pla General del Terme municipal d'Estellencs.

Rebuda a aquesta direcció general sol·licitud (R.E. nº: 916, de 30/01/2019) per part de la seva oficina demanant informació, consideracions i/o suggeriments sobre les possibles afeccions del Pla General indicat,

Al respecte, els indiquem:

1.- No consta al nostres arxius cap informació significativa que pugui afectar a la redacció del P.G.O.U. apuntat.

2.- Dins la redacció del nou Pla general, s'haurà de tenir en compte la legislació de telecomunicacions següent:

a) Decret 22/2006, de 10 de març, pel que s'aprova el Pla Director Sectorial de Telecomunicacions de les Illes Balears (BOIB núm. 39 de 18 de març).

b) Resolució sobre la documentació tècnica addicional a la prevista en el Pla Director Sectorial de Telecomunicacions a aportar per part dels operadors per a la aprovació del projecte d'implantació d'instal·lacions de telecomunicació o xarxes radioelèctriques (BOIB nº: 85 de 15 de juny de 2013).

c) Llei 9/2014, General de Telecomunicacions (B.O.E. nº: 114, de 10 de maig)

C/ Sant Pere, 7 07012 Palma
Tel. 971 17 78 78 Fax: 971 176 499 Web: <http://dgtic.caib.es>

<https://vd.caib.es/1549284350704-173035049-8806538922235346899>



d) Reial Decret 330/2016, de 9 de setembre, relatiu a mesures per a reduir el cost del desplegament de les xarxes de comunicacions electròniques d'alta velocitat (BOE nº 223, de 15 de setembre). Transposició de la Directiva 2014/61/UE.

3.- Indicar que a sol rústic dins el Terme Municipal, hi ha els serveis de telecomunicació:

- BALR0176 Orange: 454590 / 4389245
- Estació 35 Telefònica: 454566 / 4389195
- N_119 Vodafone: 454522 / 4389198
- Repetidor TV (Cellnex / Ajuntament): 454450 / 4389044

* Les coordenades utilitzades són UTM, FUS 31 amb el Datum WGS 84.

Quedant a la seva disposició per a qualsevol cosa que vulgui consultar i/o ampliar i perquè consti als efectes escaients.

Palma,

El director general de Desenvolupament Tecnològic

Benjamí Villoslada Gil

<https://vd.caib.es/1549284350704-173035049-8806538922235346899>

C/ Sant Pere, 7 07012 Palma
Tel. 971 784 178 Fax: 971 176 499 Web: <http://dgtic.caib.es>





GOVERN
ILLES
BALEARS\



QR de validació

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1549284350704-173035049-8806538922235346899

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/1549284350704-173035049-8806538922235346899>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant 1: JUAN BENJAMIN VILLOSLADA GIL

Data signatura: 04/02/2019 14:11:11

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Nom del document: Informació_Estellencs.pdf

Pàgines: 3



Adreça de validació: <https://csv.caib.es/hash/1549284350704-173035049-8806538922235346899>

CSV: 1549284350704-173035049-8806538922235346899

 Consell de Mallorca REGISTRE GENERAL	
18 MARÇ 2019	
ENTRADA Núm.	SORTIDA Núm.
9193	



Enrique Maurer Somolinos

Director de Servicios de Navegación Aérea

D^a. Maria del Rosario Gomila Contreras

Departament de Territori i Infraestructures

Servei Oficina d'Informació i Suport Territorial

General Riera, 113

07010 PALMA DE MALLORCA

Madrid, 05 de marzo de 2019

S. 2395/19.
Exp. 02/17.

 Consell de Mallorca DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES	
Data: 19 MAR. 2019	
ENTRADA Núm.	SORTIDA Núm.
1962	

En relación a su consulta y una vez analizada la información disponible en ENAIRe, les informamos que actualmente AENA y ENAIRe no disponen de ninguna de instalación radioeléctrica para la navegación aérea en los términos municipales indicados. Igualmente, ninguno de dichos términos municipales se encuentran afectados por las servidumbres aeronáuticas asociadas a estas instalaciones.

Adicionalmente, les informamos que los términos municipales Ariany, Loret de Vistalegre y Maria de la Salut están afectados por las servidumbres aeronáuticas del Aeropuerto de Palma de Mallorca, según se definen en el Real Decreto 416/2011, motivo por el cual deberán solicitar la autorización correspondiente ante la autoridad aeronáutica competente

Recebo un cordial saludo

[Handwritten signature]



G CONSELLERIA
O PRESIDÈNCIA
I INSTITUT
B BALEAR DONA
/

GOVERN DE LES ILLES BALEARS
Institut Balear de la Dona
Registre: Sortides

Data: 19 FEB. 2019

Núm: L51 5116

Document: ofici
Emissor: IBD/MQT/RCS

Sra. María Rosario Gomila Contreras
Tècnica Jurídica
Consell de Mallorca
General Riera, 113
07010 Palma
Illes Balears

Assumpte: resposta a la sol·licitud de recopilació d'informació per la redacció del Pla General del terme municipal d'Ariany, Estellencs, Maria de la Salut i Lloret de Vistalegre

En data 28 de gener, va tenir entrada a l'Institut Balear de la Dona (Núm. registre L51E56, 57, 58, 59) de sol·licitud d'informació pels Plans Generals Urbanístic dels termes municipals de Lloret de Vistalegre, Maria de la Salut, Ariany i Estellencs, per part de l'Oficina d'Informació i Suport Territorial del Consell de Mallorca.

Des de l'Institut Balear de la dona volem fer alguns apunts i recomanacions per tal d'integrar la perspectiva de gènere als Plans Generals de planejament urbanístic.

Tal com assenyala la Diagnosi per al IV Pla d'Igualtat de les Illes Balears, l'urbanisme i la mobilitat s'han desenvolupat, tradicionalment, com a camps no vinculats a les polítiques de gènere. En l'organització del territori, s'ha prioritzat l'esfera del treball productiu, molts cops d'esquena a les necessitats de cura de les persones. Les dones assumeixen en major mesura tasques domèstiques i de cura a més del seu treball públic productiu, la qual cosa genera una doble jornada que implica unes necessitats urbanístiques, de proximitat dels recursos i d'accessibilitat dels mitjans de transport molt determinats.

Per tant hi ha que tenir en compte aquestes necessitats i pautes de mobilitat diferents a l'hora de planifica l'ordenació urbanística i el transport en les Illes Balears.

En aquest sentit la Llei Orgànica 3/2007 recull que:

Artículo 31 Políticas urbanas, de ordenación territorial y vivienda

1. Las políticas y planes de las Administraciones públicas en materia de acceso a la vivienda incluirán medidas destinadas a hacer efectivo el principio de igualdad entre mujeres y hombres.

Del mismo modo, las políticas urbanas y de ordenación del territorio tomarán en consideración las necesidades de los distintos grupos sociales y de los diversos tipos de estructuras familiares, y favorecerán el acceso en condiciones de igualdad a los distintos servicios e infraestructuras urbanas.

2. El Gobierno, en el ámbito de sus competencias, fomentará el acceso a la vivienda de las mujeres en situación de necesidad o en riesgo de exclusión, y de las que hayan sido víctimas de la violencia de género, en especial cuando, en ambos casos, tengan hijos menores exclusivamente a su cargo.

3. Las Administraciones públicas tendrán en cuenta en el diseño de la ciudad, en las políticas urbanas, en la definición y ejecución del planeamiento urbanístico, la perspectiva de género, utilizando para ello, especialmente, mecanismos e instrumentos que fomenten y favorezcan la participación ciudadana y la transparencia.

Es fa necessari models urbanístics que donen solució a les necessitats de gaudir de l'espai públic i urbà dels infants i la gent gran, i equipaments que atenguin les seves necessitats de cura, adaptat, accessibles i de proximitat.

Entre el tipus de model urbanístic dispers, que s'està estenguent a les Illes Balears i un model compacte, podem establir que:

- El model urbanístic dispers implica aspectes negatius, tals com pèrdua de continuïtat i de l'espai públic, prevalença del cotxe i de l'espai per al cotxe (les dones tenen menys accessibilitat al vehicle privat), augment de les distàncies i de la dependència del transport públic, increment de la percepció de perillositat, aparició d'espai mono funcionals, especialitzats i llunyans... tots aquests factors de dispersió urbanística dificulten la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones que tenen càrregues de cura, i crea espais poc amables per a la interacció al carrer.

- En canvi un model compacte afavoreix la creació de teixit social, de petit comerç i de barriada, que permet més proximitat entre les persones i l'entorn.

Finalment, la Diagnosi per al Pla d'igualtat conclou que:

1. Manca claredat dels diferents nivells de desenvolupament de la normativa relativa als criteris d'accessibilitat, que dificulta la posada en pràctica, i falta de sensibilitat dins el món de la arquitectura.
2. Preponderància del cotxe per sobre el vianant: hem de tenir en compte que les dones tenen menys accessibilitat al vehicle privat.
3. Preponderància dels usos productius del transport respecte del productiu, ja que s'atenen a models de desplaçament pendulars enfront d'altres més poligonals que afavoreixen una major cobertura i utilització del transport públic per connectar localitats entre si i petites distàncies, més adequats a les pautes de micro desplaçaments femenines, relacionades com ja hem dit amb les responsabilitats familiars i de cura.
4. Manca d'atenció a les necessitats de la població que viu a les Illes Balears, ja que està molt influït pel turisme; hi ha canvis molt significatius de la connectivitat per transport públic interurbà segons estació turística, fet que redunda en la qualitat de vida de les persones.
5. Manca de cultura participativa: falta participació de la ciutadania des del teixit associatiu, falta conscienciació de la ciutadania vers la importància de la seva participació en el disseny urbanístic.
6. Manca de sensibilització del personal tècnic i de les responsabilitats polítiques vers la importància de la perspectiva de gènere en l'urbanisme i mobilitat, que es plantegen com a neutrals.
7. Falta de planificació a llarg termini: caldria assolir pactes d'estabilitat pel que fa a les polítiques urbanístiques i a l'aplicació de la perspectiva de gènere, la sostenibilitat i l'accessibilitat universal.

Palma, 12 de febrer de 2019

La directora de l'Institut Balear de la Dona



Rosa Cursach Salas

Zimbra

mgomila@conselldemallorca.net

informació d'Estellencs

De : José Luís Fernández Palliser
<jlfernandez@lagencia.cat>

dv., 04 d'oct. de 2019 12: 32

 2 adjunts

Assumpte : informació d'Estellencs

A : mgomila@conselldemallorca.net

CC : Toni Bernat <tbernat@lagencia.cat>

Hola María del Rosario,

Adjunt plànol del nostre SG de Sanejament i Depuració associat a l'EDAR d'Estellencs i còpia de l'informe que varem emetre en relació a les "NNSS adaptades al PTM" (aprovació inicial de 27 de març de 2013), que considero que poden ser del vostre interès.

Comunicar que, a més d'Estellencs, esteim recopilant la informació de la resta de TMs sol·licitats, això és: Ariany, Lloret de Vistalegre, Maria de la Salut i Selva. Quedam a la vostra disposició per qualsevol aclaració i/o dubte.

Saludos,

--

José Luis Fernández Palliser

Tècnic ambiental de
l'ABAQUA
Gremi Corredors, 10 (Pol. Son Rossinyol) 2º
07009 Palma

tel: 971 17 76 58/95 (ext. 67205)

fax: 971 17 76 55

mail: jlfernandez@lagencia.cat

 **ESTELLENCs.pdf**
6 MB

 **aprovacio inicial NNSS d'estellencs adaptades al PTM.pdf**
2 MB



Govern de les Illes Balears

Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient
i Territori


Govern de les Illes Balears
Agència Balear de l'Aigua
i de la Qualitat Ambiental

21 AGO. 2013

REGISTRE SORTIDA

Núm.1050/2013.....

Ajuntament d'Estellencs

Bartomeu Jover Sánchez

c. Sa Siquia, 4

07192 Estellencs

**Assumpte: Aprovació inicial de les Normes Subsidiàries d'Estellencs adaptades al
PTM**

En relació a l'assumpte, adjuntam informe tècnic.

Palma, 20 d'agost de 2013

El director executiu de l'Agència Balear
de l'Aigua i la Qualitat Ambiental

Jaume Ferriol Martí

CIF: Q 0700507 G

Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental

MALLORCA: Pol. Son Rossinyol. Gremi Corredors, 10. 07009 Palma. Tel. 971 17 76 58 - Fax. 971 17 76 78

DELEGACIÓ MENORCA: Camí des Lloc de Monges, s/n. 07760 Ciutadella. Tel./Fax 971 48 29 00

DELEGACIÓ EIVISSA: Rotonda Santa Eulàlia, s/n. 07800 Eivissa. Tel. 971 19 31 90 - Fax 971 31 75 88





Govern de les Illes Balears

Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori

Informe dels serveis tècnics de sanejament i depuració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental en relació a l'“Aprovació inicial de les Normes Subsidiàries d'Estellencs adaptades al PTM”.

Introducció

El 28 de juny de 2013 es va rebre la sol·licitud d'informe d'acord amb l'article 89 de la Llei 11/2/2006, de 14 de setembre, d'AIA i AAE a les Illes Balears en relació amb l'aprovació inicial de les NS d'Estellencs adaptades al PTM (aprovació inicial el 27 de juny de 2013).

La informació adjuntada a la sol·licitud esmentada, en format digital (pdf), era la següent:

- Memòria Justificativa i memòria de suggeriments.
- NS adaptades al PTM.
- ISA de les NS d'Estellencs (desembre 2012).
- Plànols d'ordenació i plànols d'informació.

Antecedents

El Consell de Mallorca va aprovar definitivament, el 28 de setembre de 2006, les NS d'Estellencs. Aquestes NS es trobaven adaptades a la LEN (Llei 1/1991), la LSR (Llei 6/1997) i a les DOT (Llei 6/1999).

La Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, a través de la sentència núm. 758/2010, va declarar nul·les les NS d'Estellencs.

La Comissió Insular d'Urbanisme i Patrimoni Històric, en referència a la sentència núm. 758/2010 de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, va declarar nul·les les NS d'Estellencs.

El 27 de juny de 2013 el Ple de l'Ajuntament d'Estellencs aprovà inicialment les NS d'Estellencs.

Descripció de les NS

L'objecte de les NS d'Estellencs és dotar al municipi d'un planejament urbanístic que permeti regular el creixement al terme municipal adaptant-se a la normativa supramunicipal vigent.

Les principals modificacions de les NS d'Estellencs són les següents:

- Delimitar les noves categories i límits del sòl rústic segons el PTM.
- Delimitar les Àrees de Prevenció de Riscs (APR's).
- Adaptació al catàleg.

Els ajusts que s'incorporen en les NS (modificacions respecte les NS del 2006) són :

- UA-1: prolongació del C/ Magraners (implica 2 nous habitatges).
- UA-2: Nou vial de connexió amb la carretera de la Cala (reducció de 3 habitatges).

Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental

CIF: Q0700507G

MALLORCA: Pol. Son Rossinyol Gremi Corredors, 10 07009, Palma. Tel. 971 17 76 58 Fax 971 17 76 78

DELEGACIÓ MENORCA: Camí des Lloc de Monges, s/n 07760, Ciutadella. Tel./Fax 971 48 29 00

DELEGACIÓ EIVISSA: Rotonda Santa Eulàlia, s/n 07800, Eivissa. Tel. 971 19 31 90 Fax 971 31 75 88



El municipi d'Estellencs presenta únicament un nucli urbà, corresponent al nucli tradicional d'Estellencs. Com a nucli rural les NS qualifiquen "Es Port" i estableix la necessitat de regular el seu àmbit mitjançant un pla especial.

En relació a l'ordenació de les NS, no es proposen grans modificacions que suposin un canvi substancial quant a creixement urbà o d'augment de població.

Les NS mantenen l'ordenació per al Sòl Urbà de les NS anteriors, tant en superfície com en intensitat d'ús. Les NS no classifiquen sòl urbanitzable.

Les NS classifiquen tot el SR com a sòl protegit i no contempen zones d'Àrea de Transició (ni d'harmonització ni de creixement).

D'acord amb la informació aportada a l'ISA la població d'Estellencs era de 402 habitants l'1 de gener de 2011 i la capacitat de població que estableixen les NS és de 757 habitants.

L'article 21 de les NS d'Estellencs (relatiu al Sistema general de comunicacions i infraestructures) defineix els col·lectors de sanejament, les estacions de depuració d'aigües residuals i les artèries de reg d'aigua depurada com a Sistema general d'instal·lacions i serveis.

Les NS d'Estellencs recullen l'EDAR actual com a SG en sòl Rústic amb una superfície de 397 m² i preveuen, també com a SG en SR, una superfície de 625 m² per a la construcció d'una nova EDAR (prevista en la parcel·la núm. 23 del polígon 3).

Consideracions tècniques

L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental gestiona el sistema de depuració i de sanejament en alta d'Estellencs, que està constituït pel nucli del mateix nom.

La normativa de referència en matèria d'aigües residuals és la Directiva 91/271/CEE, de 21 de maig, sobre el tractament de les aigües residuals urbanes.

Segons informació aportada per l'ajuntament, el 95% de la xarxa de clavegueram municipal és separativa i el percentatge de la població connectada a la xarxa de clavegueram és del 90%.

La previsió de la suficiència de la capacitat de sanejament en alta i depuració s'ha calculat a partir de les dades de població actual i la capacitat de població recollides a l'ISA.

Analitzant el sistema gestionat per l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental i les dades aportades per l'ajuntament referents a la població actual així com el creixement total previst pel planejament urbanístic municipal, cal destacar el següent:

L'EDAR d'Estellencs presenta un cabal de disseny de 158 m³/dia i una capacitat de 790 h.e.

Els paràmetres de funcionament actual presenten mitjanes de cabal diari i població equivalent de 44 m³/dia i 253 h.e., respectivament. Mentre que els paràmetres màxims de cabal diari i càrrega seran de 77 m³/dia (i 437 h.e.) i de 488 h.e. (i 61 m³/dia), respectivament.

La influència de les pluvials no afecta de manera significativa al sistema de sanejament i depuració en alta.



La població futura contemplada (capacitat de població segons Decret 2/1996) per les noves NS d'Estellencs per aquest sistema és de 757 habitants.

L'EDAR actual té capacitat suficient per gestionar tot l'augment de les aigües residuals associat a la consolidació i creixement de població previst. En cas de construir una nova EDAR s'haurà de projectar amb la capacitat adequada.

Finalment i amb caràcter general, cal destacar que per tal de no perjudicar el correcte funcionament d'aquest sistema s'haurà de coordinar el desenvolupament dels creixements i consolidacions previstos al municipi d'Estellencs.

Conclusions

Per tot l'exposat anteriorment i atès que:

- L'EDAR d'Estellencs presenta un cabal de disseny de $158 \text{ m}^3/\text{dia}$ i una capacitat de 790 h.e.
- Els paràmetres de funcionament actual presenten mitjanes de cabal diari i població equivalent de $44 \text{ m}^3/\text{dia}$ i 220 h.e., respectivament. Mentre que els paràmetres màxims de cabal diari i càrrega seran de $77 \text{ m}^3/\text{dia}$ (i 437 h.e.) i de 488 h.e. (i $61 \text{ m}^3/\text{dia}$), respectivament. La influència de les pluvials no és significativa.
- L'EDAR d'Estellencs té capacitat suficient per gestionar tot l'augment de les aigües residuals associat a la consolidació i creixement de població previst.
- La proposta de planejament municipal reflecteix infraestructures de sanejament i depuració en alta, qualificant com a Sistema general en Sòl Rústic tant l'EDAR existent (397 m^2) com la parcel·la on es preveu una nova EDAR (625 m^2).

S'emet el present informe sobre l'"Aprovació inicial de les Normes Subsidiàries d'Estellencs adaptades al PTM" amb les següents condicions:

1. L'ajuntament serà l'encarregat de que les connexions al sanejament en baixa (xarxa de clavegueram) es realitzin de manera que no perjudiquin el funcionament del sistema de sanejament i depuració en alta, en quant a cabal i càrregues contaminants.
2. En cas que les previsions de creixement i/o consolidació de sectors de població facin recomanable l'ampliació de la capacitat de qualsevol infraestructura de sanejament i depuració en alta, l'ajuntament iniciarà els tràmits i negociacions per sol·licitar-ho formalment a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, prèviament a l'assoliment del llinar màxim de capacitat de les infraestructures afectades.
3. L'ajuntament d'Estellencs elaborarà un Pla Municipal de Millora de Sanejament i Drenatge, el qual serà informat per l'Agència balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental, i que inclourà un programa d'actuacions amb els següents objectius:
 - Fer efectiva la connexió de la totalitat de les aigües residuals generades dins el sòl urbà a la xarxa de clavegueram.



- La separació de les aigües pluvials de les residuals urbanes, o actuacions substitutòries que permetin reduir els impactes sobre el medi derivats de l'existència de xarxes unitàries.
4. Les infraestructures corresponents al col·lector de sanejament en alta i la conducció de restitució de l'efluent al medi s'hauran de reflectir a la cartografia de les NS d'Estellencs com a Sistema general d'Infraestructures i Serveis.
 5. La nova parcel·la de l'EDAR haurà de comptar amb els certificats municipals que garanteixin el compliment de la normativa vigent en matèria urbanística i d'activitats classificades.

Palma, 20 d'agost de 2013

El tècnic mediambiental

José Luis Fernández Palliser

Vist i plau

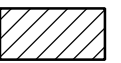
El cap d'àrea de planificació i
construcció de sanejament

Antoni Bernat Homar



LLEGENDA

-  EDAR
-  Estació de bombament
-  Dipòsit de tempestat
-  Instal·lacions elèctriques
-  Llacunes d'evaporació - infiltració

-  Servitud d'accés
-  Canonada d'aigua depurada
-  Canonada d'aigua residual
-  Línia elèctrica
-  Sobreexidor de seguretat

-  Restitució d'efluents en el medi
-  Reutilització

Zimbra:**mgomila@conselldemallorca.net**

RE: Información sobre las redes de telefonía y antenas en el municipio de Estellencs, Mallorca,

De : JAIME HOMAR FERRER DE SANT JORDI dv., 11 de d'oct. de 2019 19.05
<jaime.homarferrerdesantjordi@telefonica.com> 4 fitxers adjunts

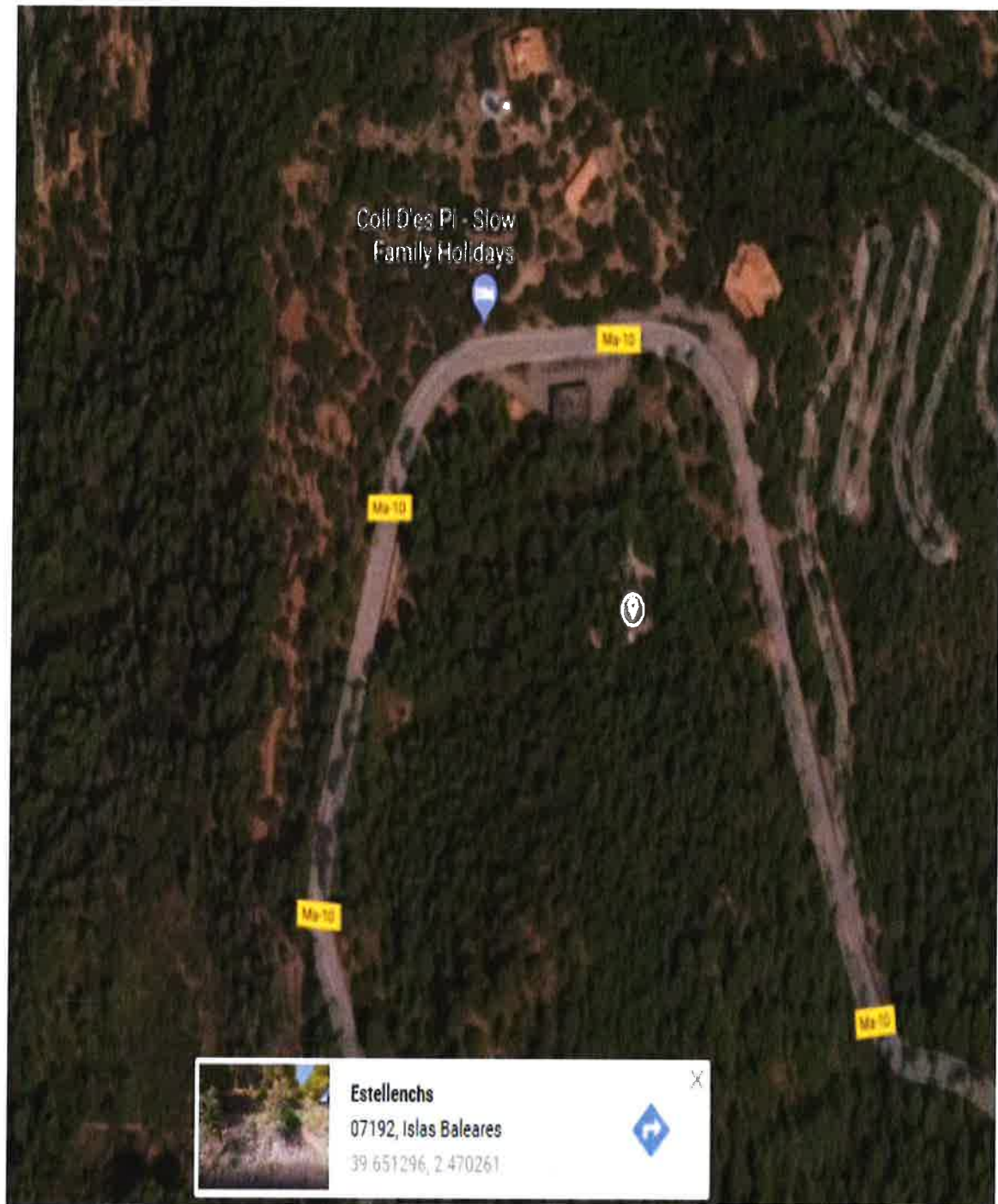
Assumpte : RE: Información sobre las redes de telefonía y antenas en el municipio de Estellencs, Mallorca,

Per : mgomila@conselldemallorca.net

CC : SALVADOR GISBERT ANGEL
<salvador.gisbertangel@telefonica.com>, GABRIEL REQUENA DURAN
<gabriel.requenaduran@telefonica.com>, GUILLERMO FERNANDEZ NABAL
<guillermo.fernandeznabal@telefonica.com>

Buenas tardes M^a del Rosario, en lo que respecta a instalaciones de telefonía móvil, en el municipio de Estellencs tan solo disponemos de una. Se trata de una estación base cuya infraestructura se ha traspasado a nuestra filial, TELXIUS TORRES ESPAÑA. Muy cerca de nuestra torre, también hay otra creo que de ORANGE.

Nombre de la Estación Base:	PM/ESTELLENC	
Código de Emplazamiento	0700035	
Dirección	CTRA C-710 POLLENÇA - ANDRATX KM 96	
Provincia	ILLES BALEARS	
Ayuntamiento	ESTELLENC	
Coordenadas Geográficas (Datum WGS84)	Latitud	2.470261
	Longitud	39.651296
Coordenadas U.T.M (Datum ED50)	X	454646.02
	Y	4389394.59
	Huso	31





Saludos.

Jaime Homar Ferrer de Sant-Jordi | Telefónica Móviles España, S.A.
Coordinador Planificación Red Móvil Este
C/Pintor Agustí Buades nº 4, 4ª Planta, 07010 Palma de Mallorca España
jaime.homarferrerdesantjordi@telefonica.com | Fijo +34 680 01 72 18 | Móvil
+34 606 31 41 39

De: GUILLERMO FERNANDEZ NABAL <guillermo.fernandeznabal@telefonica.com>

Enviado el: lunes, 30 de septiembre de 2019 17:12

Para: mgomila@conselldemallorca.net

CC: SALVADOR GISBERT ANGEL <salvador.gisbertangel@telefonica.com>; GABRIEL REQUENA DURAN <gabriel.requenaduran@telefonica.com>; JAIME HOMAR FERRER DE SANT JORDI <jaime.homarferrerdesantjordi@telefonica.com>

Asunto: RE: Información sobre las redes de telefonía y antenas en el municipio de Estellencs, Mallorca,

Buenas tardes, María del Rosario.

Le pongo en contacto con los compañeros del área responsable para que puedan ayudarle con su solicitud.

Saludos cordiales,

Guillermo Fernández Nabal

Dirección de Comunicación Corporativa

Telefónica, S.A.

Tel. +34 605 855 532

guillermo.fernandeznabal@telefonica.com

De: Maria Rosario Gomila Contreras <mgomila@conselldemallorca.net>

Enviado el: lunes, 30 de septiembre de 2019 11:33

Para: prensatelefonica <prensatelefonica@telefonica.com>; TefPublicPolicy <TefPublicPolicy@telefonica.com>

Asunto: Información sobre las redes de telefonía y antenas en el municipio de Estellencs, Mallorca,

Importancia: Alta

Buenos días,

Trabajo en una administración pública local (Consell Insular de Mallorca) y estamos llevando a cabo la redacción del plan territorial del municipio de Estellencs. Para realizar nuestra labor necesito pedir a la compañía telefónica (que es Telefónica España SA) el trazado de la red de telefonía de dicho municipio, así como las antenas que hay en el mismo (tanto las que son propiedad de Telefónica como aquellas que han sido vendidas) Todo ello para poder contar con las infraestructuras que ya existen y saber también si está previsto ampliar las mismas y así especificar en el planeamiento la necesidad de las mismas.

He buscado el teléfono o dirección a la que dirigirme pero estas dos direcciones electrónicas son cuanto he encontrado. (Aparacen varios teléfonos pero en

ninguno me han podido ayudar).

Les agradecería que en caso de no ser uds. los competentes en esta materia , puedan indicarme a donde dirigirme.

Es urgente pues hemos iniciado la contratación de ingenieros para realizar el trazado de todas las infraestructuras existentes y el ayuntamiento carece de información al respecto.

Muchas gracias, por su colaboración.
Atentamente,

--

María del Rosario Gomila Contreras
Tècnic jurídic
Oficina d'Informació i suport territorial
Consell de Mallorca
Llar de la infància, 113
Tf: 971 173662

Este mensaje y sus adjuntos se dirigen exclusivamente a su destinatario, puede contener información privilegiada o confidencial y es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Si no es usted, el destinatario indicado, queda notificado de que la lectura, utilización, divulgación y/o copia sin autorización puede estar prohibida en virtud de la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos que nos lo comunique inmediatamente por esta misma vía y proceda a su destrucción.

The information contained in this transmission is privileged and confidential information intended only for the use of the individual or entity named above. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that any dissemination, distribution or copying of this communication is strictly prohibited. If you have received this transmission in error, do not read it. Please immediately reply to the sender that you have received this communication in error and then delete it.

Esta mensagem e seus anexos se dirigem exclusivamente ao seu destinatário, pode conter informação privilegiada ou confidencial e é para uso exclusivo da pessoa ou entidade de destino. Se não é vossa senhoria o destinatário indicado, fica notificado de que a leitura, utilização, divulgação e/ou cópia sem autorização pode estar proibida em virtude da legislação vigente. Se recebeu esta mensagem por erro, rogamos-lhe que nos o comunique imediatamente por esta mesma via e proceda a sua destruição

03. Documentació de l'Avanç

L'article 52 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) indica l'obligatorietat de redactar un document d'Avanç del Pla general, en els procediments de primera formulació o de revisió del Pla General i prèviament a l'aprovació inicial. En aquest document s'han de recollir els criteris, objectius i solucions generals adoptades i una vegada redactat s'ha de sotmetre a informació pública per un termini mínim d'un mes.

El Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca (RLOUSM)- en vigor de conformitat amb la disposició final segona de la LUIB en tot allò que sigui compatible amb la LUIB- desplega a l'art.144 la figura de l'Avanç i al punt 3 de l'esmentat article, s'indica que l'Avanç de planejament ha de contenir:

- Els objectius i els criteris generals del pla
- Una síntesi de les alternatives considerades i dels objectius i criteris urbanístics, ambientals o socials que justifiquin la tria de la proposta bàsica sotmesa a informació pública
- La descripció de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació
- Un informe ambiental preliminar perquè l'òrgan ambiental pugui determinar l'amplitud, el nivell de detall i el grau d'especificació de l'informe de sostenibilitat ambiental

D'acord amb la normativa existent, aquest Avanç conté els documents següents:

1. Memòria de l'Avanç
 01. Objecte i criteris generals
 02. Full de ruta
 03. Documentació de l'Avanç
 04. Planejament vigent
 05. Normativa d'aplicació
 06. Anàlisi prèvia
 07. Accions, alternatives i proposta

Annex 0 Cartografia anàlisi prèvia

Annex I Programa de participació ciutadana

Annex II Catàleg d'elements i espais protegits
2. Estudi preliminar ambiental
3. Plànols informació i proposta

A la memòria de l'Avanç s'indica quins són l'objecte, la finalitat i la justificació del Pla general que es vol dur a terme. És un document que recull els motius pels quals es redacta el planejament urbanístic en aquest moment i assenyalant què es vol aconseguir.

El full de ruta de la tramitació del planejament dona una visió global dels tràmits administratius que s'han de formalitzar per assolir l'aprovació definitiva del Pla General.

El punt 3 de la memòria detalla la documentació mínima en cada fase del planejament general.

La redacció del Pla general parteix d'una situació existent. Hi ha un nucli urbà on es desenvolupen unes activitats concretes. L'anàlisi prèvia parteix de l'estudi de la situació actual i del planejament anterior (no vigent) com a situació d'inici. Com es detalla als apartats següents, el municipi d'Estellencs va aprovar unes Normes Subsidiàries que posteriorment es van anul·lar. Per aquest motiu ara no hi ha cap planejament municipal vigent, i el municipi s'ha de regular per altres normatives que transitòriament actuen com a tal.

En aquest apartat es detalla l'evolució de la normativa urbanística supletòria que ha configurat aquest nucli.

La legislació en matèria urbanística, de caràcter autonòmic i estatal, ha sofert canvis constants els darrers anys. També s'ha aprovat molta normativa sectorial que afecta de manera considerable tot allò que ha de recollir un pla general. Així doncs, la redacció del pla està molt limitada i acotada per tota la legislació sobrevinguda. Per aquest motiu, s'ha considerat convenient afegir un epígraf que reculli les normes que s'han de tenir en compte a l'hora de redactar el planejament: normes relatives a la tramitació de l'expedient administratiu, normes urbanístiques i normes sectorials que interfereixen en el planejament urbanístic.

L'anàlisi prèvia presenta la situació actual del municipi, i no només en relació amb el planejament o la normativa urbanística en vigor. Aquesta anàlisi avalua tots els sectors, des del medi físic i natural, les infraestructures, la població i el teixit urbà fins a l'economia i el patrimoni. Aquest estudi permet esbrinar les necessitats de la població, les deficiències en matèria d'infraestructures i equipaments, l'activitat econòmica que cal potenciar, i totes les deficiències, les quals s'han de reflectir i incorporar en el planejament. El Pla general ha de ser realista i intentar satisfer les exigències de la ciutadania i de la normativa.

Una vegada coneguda i estudiada la situació actual, és quan es poden proposar les solucions que es considerin més adients. Per aquest motiu, i d'acord amb la LUIB i el RLOUSM, és necessari incloure dins l'Avanç un apartat amb les diferents propostes plantejades per resoldre els problemes detectats i donar resposta als objectius i criteris generals del pla. S'ha de fer una síntesi de les alternatives considerades i dels objectius i criteris urbanístics, ambientals i socials que justifiquen l'elecció de la proposta que es presenta. Es descriu també les característiques bàsiques de la proposta seleccionada.

S'incorpora al document d'Avanç el programa de participació ciutadana. És el document que relaciona les mesures i actuacions previstes per tal de facilitar la divulgació i la comprensió dels objectius i del contingut del Pla General. Aquest programa també inclou la formulació d'al·legacions, suggeriments o propostes alternatives en el marc del tràmit d'informació pública. El programa de participació ciutadana s'ha de dotar de contingut i serveix per gestionar tots els esdeveniments i mecanismes que es plantegin per tal de recollir i fer partícips a la població del procés de redacció del Pla General. També inclou les accions pròpies d'un pla de comunicació, necessàries per fer arribar les convocatòries de participació i engrescar la ciutadania a expressar-se a través dels mitjans de comunicació previstos, així com generar un sentiment d'expectativa i implicació amb el procés de redacció del nou planejament.

Si bé en el document d'Avanç no s'indica la necessitat d'incorporar el Catàleg d'elements i espais protegits del municipi d'Estellencs, s'ha afegit a la memòria l'annex II, el qual conté l'índex d'elements i espais protegits que articula el catàleg. Actualment, es redacta el catàleg, que encara es troba en una fase preliminar, i per aquest motiu és un document provisional que pot patir modificacions.

El RLOUSM indica la necessitat d'incorporar a l'Avanç un estudi preliminar ambiental, l'elaboració del qual s'ha encarregat a l'empresa GAAT. Amb aquest estudi es pretén oferir una informació ben detallada i específica per tal que permeti valorar inicialment els efectes que el futur planejament tindrà en el medi ambient.

04. Planejament vigent

El municipi d'Estellencs, ara com ara, no disposa de cap instrument de planejament aprovat definitivament (no té delimitació de sòl urbà, ni normes subsidiàries ni pla general). Es varen iniciar diferents procediments per tramitar el planejament general, però no es varen arribar a aprovar per motius diferents:

Normes subsidiàries de 2006

L'any 2006 es varen redactar unes normes subsidiàries adaptades a la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears (LEN), a la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears i la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial (DOT). Aquestes normes varen ser aprovades definitivament per la Comissió Insular d'Urbanisme de Mallorca, en data 28 de setembre de 2006, però anul·lades per la Sentència núm. 758/2010, de 22 de juliol de 2010, de la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears. Amb això, el municipi restà sense cap norma subsidiària ni instrument de planejament aplicable.

Normes subsidiàries de 2009

El Ple de l'Ajuntament d'Estellencs, en sessió ordinària de dia 12 de juny de 2009, va aprovar l'Avanç del projecte d'adaptació de les Normes subsidiàries d'Estellencs al Pla Territorial Insular de Mallorca juntament amb l'informe previ de sostenibilitat ambiental.

En data de 26 de juliol de 2010 es va acordar l'aprovació inicial de l'adaptació les Normes subsidiàries d'Estellencs al Pla Territorial de Mallorca.

Normes subsidiàries de 2012

Les Normes subsidiàries de l'any 2009 no es varen continuar i l'any 2012 es va iniciar una altra tramitació.

El 15 d'octubre de 2012 es va aprovar l'Avanç de la revisió de les Normes subsidiàries i adaptació al Pla Territorial Insular de Mallorca i en la sessió extraordinària de data 27 de juny de 2013, el Ple en va aprovar inicialment les Normes subsidiàries.

En aquesta tramitació, la Comissió Balear de Medi Ambient(CBMA) no va emetre informe per manca de documentació, i el procediment va quedar aturat.

La necessitat de tenir un instrument de planejament ha estat un imperatiu legal que no s'ha complert. Pel fet que a Mallorca encara hi ha dos municipis sense el corresponent planejament urbanístic, a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears el legislador recupera la figura del projecte de delimitació de sòl urbà per als municipis que no disposin de planejament general.

Així, en el terme municipal d'Estellencs s'obren dues possibilitats per redactar el planejament: redactar un projecte de delimitació de sòl urbà, amb caràcter transitori, d'acord amb la disposició transitòria dotzena de la LUIB o redactar un pla general d'acord amb l'article 34 de la mateixa llei.

Planejament supletori

Tot i la manca d'un planejament propi, això no ha significat una falta de normativa urbanística.

El Pla Provincial d'Ordenació de Balears, aprovat per ordre del ministre de l'Habitatge, de 4 d'abril de 1973, va fer les funcions de planejament urbanístic del municipi d'Estellencs durant molts anys. L'apartat 2 de l'article 4 del Pla Provincial determinava que en les poblacions on no existís pla d'ordenació urbana degudament aprovat, regirien supletòriament les normes de zonificació, parcel·lació i edificació, així com les normes urbanístiques del Pla Provincial esmentat.

També d'aplicació directa era la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció, que fixava límits específics i vinculacions als planejaments vigents o futurs per determinats àmbits, sectors o categories de sòl.

La posterior Llei 8/1997, d'1 d'abril, d'ordenació territorial, determinava en la seva disposició final primera que, en produir-se l'entrada en vigor de la Llei de Directrius d'Ordenació Territorial, quedaria derogat el Pla Provincial de Balears. En aquest sentit, la disposició derogatòria de la Llei 6/1999, LDOT, va reflectir expressament la derogació del Pla Provincial d'Ordenació de Balears, aprovat el 4 d'abril de 1973, entre d'altres.

La LDOT de 1999, conscient del fet que amb la derogació del Pla Provincial es produiria una absència de regulació subsidiària de planejament en els municipis de les Illes Balears sense instrument de planejament general o sense projecte de delimitació de sòl urbà, va introduir una disposició transitòria, la DT16a, per establir un règim urbanístic transitori i d'aplicació directa.

Aquest règim urbanístic partia de l'existència de dues classes de sòl: urbà i rústic.

- Pel que fa al sòl rústic, l'apartat 2 de la DT16 fixa un règim transitori per a la concessió de llicències d'edificació i ús del sòl mentre no s'aprovi el planejament que correspongui i no existeixi Pla Territorial Parcial.

Aquest règim transitori de la LDOT s'aixecà en els municipis sense planejament de l'illa de Mallorca quan va entrar en vigor el Pla Territorial Insular, dia 1 de gener de 2005. D'aquesta manera, el règim urbanístic del sòl rústic del municipi d'Estellencs passà a regir-se per les normes de PTIM previstes per aquesta classe de sòl.

- Pel que fa al sòl urbà, la DT16 de la LDOT preveu que en els municipis en els quals els és aplicable aquesta disposició, es classificarà com a sòl urbà «el que determini la legislació vigent», establint a partir de l'apartat 3, unes normes urbanístiques d'aplicació directa, que conformen un règim bàsic d'ordenació.

Ara bé, aquesta regulació no concreta la classificació del sòl, no limita on acaba el sòl urbà i on comença el sòl rústic.

Així, el règim urbanístic vigent actualment al terme d'Estellencs és el següent:

- El sòl rústic es regeix per les normes del PTIM previstes per aquesta classe de sòl. També s'ha d'afegir que el terme municipal es situa dins el paratge natural de la serra de Tramuntana i està afectat pel PORN de la serra de Tramuntana i la Xarxa Europea d'Espais Naturals.
- El sòl urbà es regeix per la DT16 de la LDOT, que preveu unes normes urbanístiques d'aplicació directa i conformen un règim bàsic d'ordenació.

Àrea d'assentament dins paisatge d'interès

El nucli urbà d'Estellencs s'ha de considerar àrea d'assentaments en paisatge d'interès (AAPI) segons les definicions de la Llei 1/1991, d'espais naturals i règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears i que es delimiten en els plànols del PTIM.

En els termes i amb les limitacions establerts en l'art. 5.3 de la Llei 1/1991 d'espais naturals i règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears i al l'article 31 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, el nou sòl urbà, urbanitzable o apte per ser urbanitzat que pugui classificar el planejament general municipal haurà de:

- tenir per objecte el desenvolupament socioeconòmic del nucli urbà tradicional o l'obtenció de sòl per a equipaments comunitaris o infraestructures públiques d'aquell;
- situar-se confrontant amb el sòl urbà del nucli tradicional, desenvolupant-se de forma integrada i contigua a aquest, de tal manera que hi hagi interconnexió entre els seus sistemes viaris, preferentment sobre àrees d'assentament en paisatge d'interès ja delimitades com a tal o, en tot cas, a les àrees rurals d'interès paisatgístic (ARIP) i no podrà situar-se:
 - o en àrees de prevenció de riscos (APR), excepte en APR d'incendis.
 - o en pendents superiors al vint per cent (20 %).
 - o en zones que comportin un elevat impacte visual o limitin la perspectiva del conjunt urbà existent.
 - o en àrees rurals d'interès paisatgístic boscoses (ARIP-B) i, en tot cas, en llocs on hi hagi massa boscosa.

La superfície del futur creixement en cada un dels nuclis no podrà superar en cap cas el 10 % de la superfície de sòl urbà, urbanitzable o apte per a la urbanització existent a l'entrada en vigor de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears.

Ara bé, l'any 1991 el terme municipal d'Estellencs no tenia cap planejament municipal que hagués classificat el sòl urbà. En sòl que es podria considerar urbà l'any 1991 no requeria les mateixes condicions que les que determina la nova llei LUIB pot considerar el sòl urbà ara, i no són les mateixes condicions que es fixen per delimitar el sòl urbà dels projectes de delimitació de sòl urbà, en el cas de municipis sense planejament segons la DT12 ena de la LUIB.



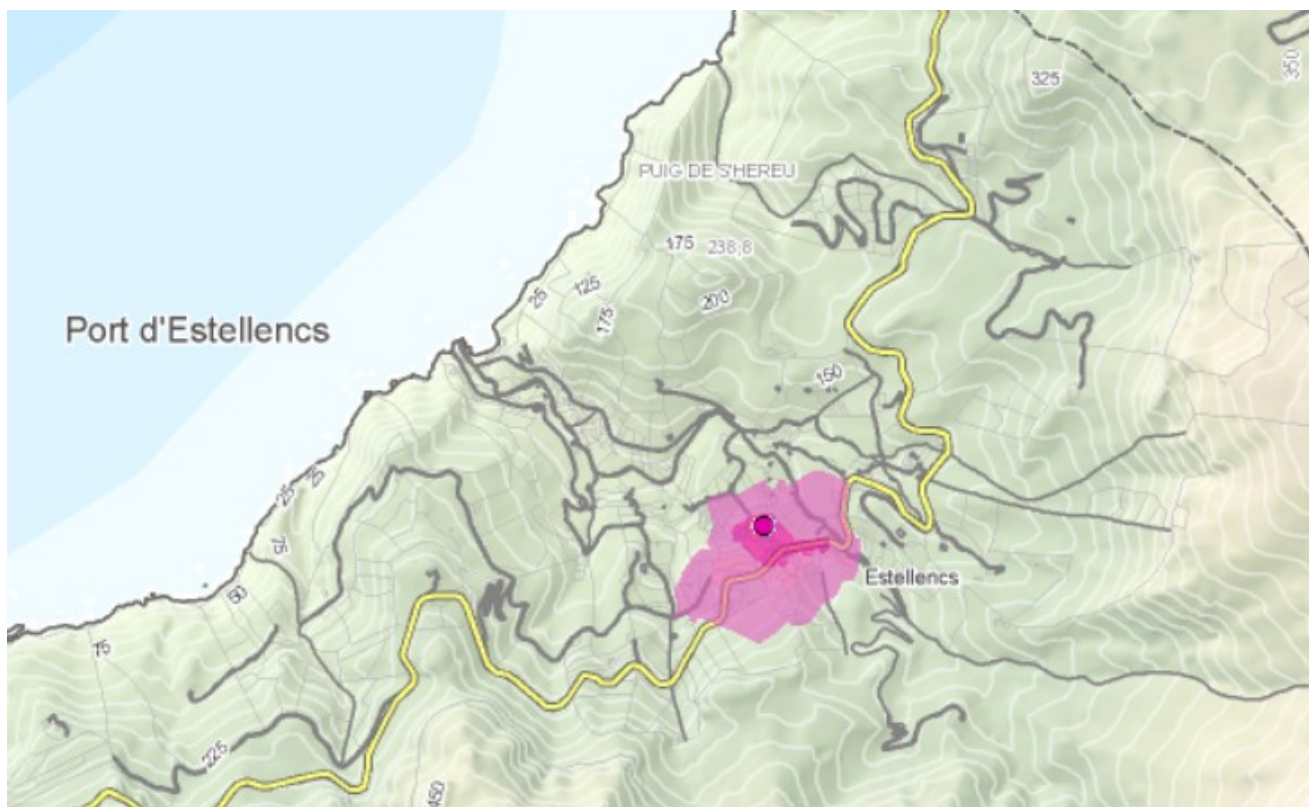
Fotografia aèria de 1995

Bé d'interès Cultural (BIC)

L'any 2007 es declara el nucli urbà d'Estellencs bé d'interès cultural (BIC), amb categoria de conjunt històric.

El punt 2 de l'article 36 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears, obliga els ajuntaments a elaborar un Pla Especial de Protecció (PEP) o un instrument urbanístic de protecció, que compleixi les exigències de la Llei per a la conservació i protecció d'un conjunt històric declarat. Aquest PEP s'ha d'incorporar al catàleg del Pla General, i ha de ser compatible amb el mateix planejament urbanístic i establir un règim especial i adequat per a la protecció dels immobles, l'espai lliure i l'estructura urbana.

A l'article 37 s'assenyala que mentre no s'hagi aprovat definitivament aquesta normativa urbanística de protecció, «per a la concessió de llicències o l'execució de les atorgades abans d'iniciar-se l'expedient de declaració serà necessària l'autorització de la Comissió Insular de Patrimoni Històric, i en tot cas, no es permetran alienacions noves, alteracions d'edificabilitat, parcel·lacions ni agregacions».



Límit del Conjunt històric i zona de protecció.

Relació amb les àrees de desenvolupament urbà del PTIM

Provisionalment, des de l'aprovació del PTIM, les àrees de desenvolupament urbà del Pla Territorial de Mallorca s'han considerat sòl urbà, segons la documentació gràfica del PTIM.

Ara bé, en aquest cas és aplicable la DT 13a del PTIM, que assenyalava que per als municipis que no disposin de planejament general o que aquest no estigui adaptat a la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears, pel que fa a la delimitació d'àrees de desenvolupament urbà feta per aquest Pla Territorial dins àmbits afectats per l'esmentada Llei 1/1991, la seva classificació definitiva serà la que figuri a aquests instruments de planejament general, com a conseqüència de l'aprovació definitiva de la seva elaboració, modificació o revisió, la qual s'haurà adaptat al contingut de la referida llei.

Per tant, és el planejament municipal el que classificarà i delimitarà el sòl urbà.

La disposició addicional sisena del PTIM assenyalava que el creixement del sòl urbà assignat al municipi d'Estellencs (0,51 ha), a la norma 6, es determina tenint en compte que el sòl urbà existent d'aquest municipi té una superfície de 5,28 ha. Si, com a resultat de l'aprovació definitiva del seu planejament general, el sòl urbà existent superés aquesta quantitat, el creixement possible seria el resultat de restar a la suma del sòl urbà existent considerat per aquest pla més la del creixement assignat la superfície de sòl urbà prevista en l'instrument de planejament esmentat.

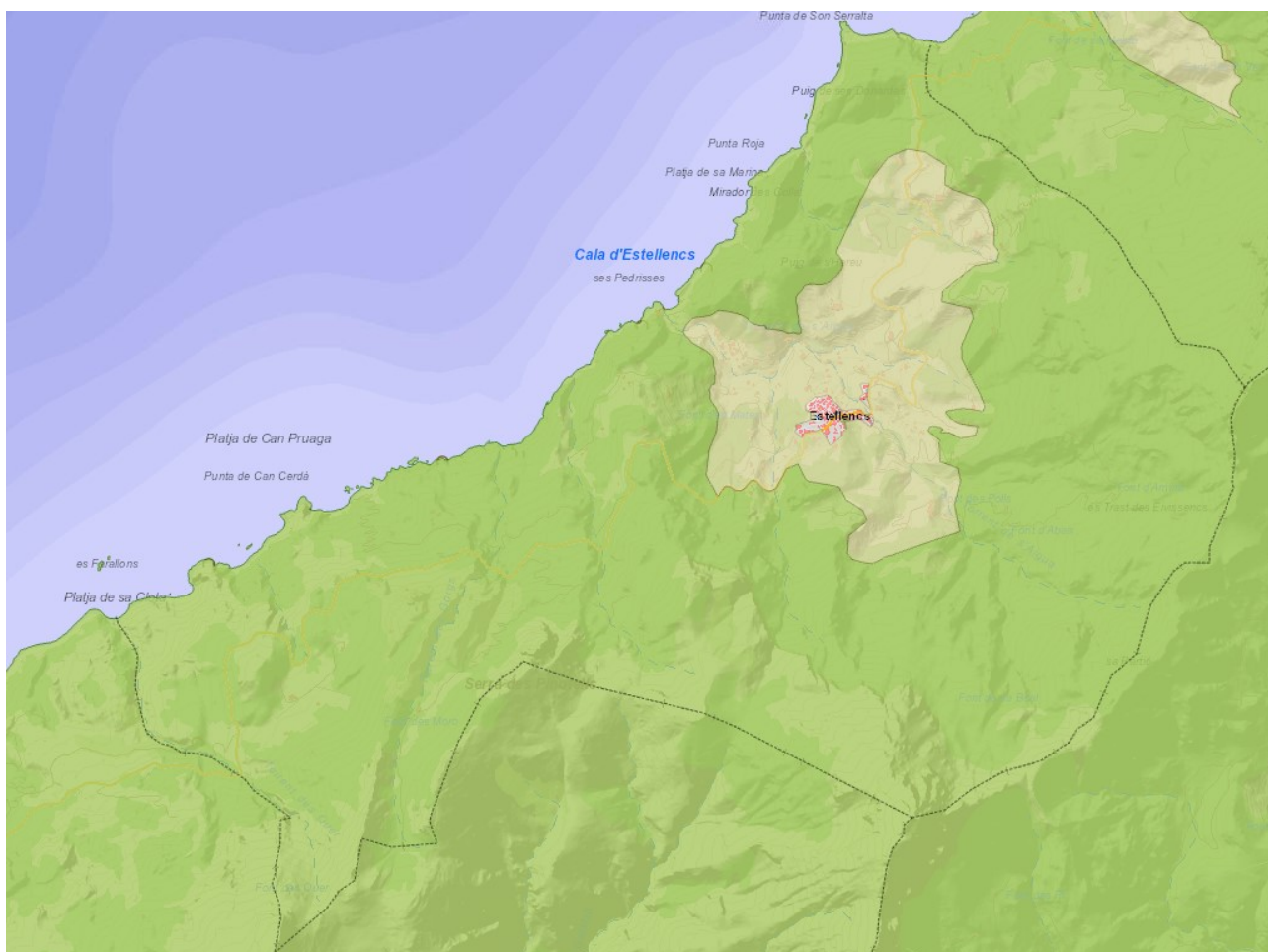
Ara bé, el planejament que ara és redacta no parteix d'un planejament previ, és a dir, no es proposa creixement sinó una primera delimitació, que pot o no superar els límits fixats per la DA 6ena del PTIM.

Efectes del Pla Territorial sobre l'ordenació del sòl rústic

El sòl rústic del terme municipal d'Estellencs està directament ordenat i regulat pel Pla Territorial de Mallorca, però també està afectat per diverses figures de protecció ambiental que cal tenir en compte durant la redacció del planejament municipal.

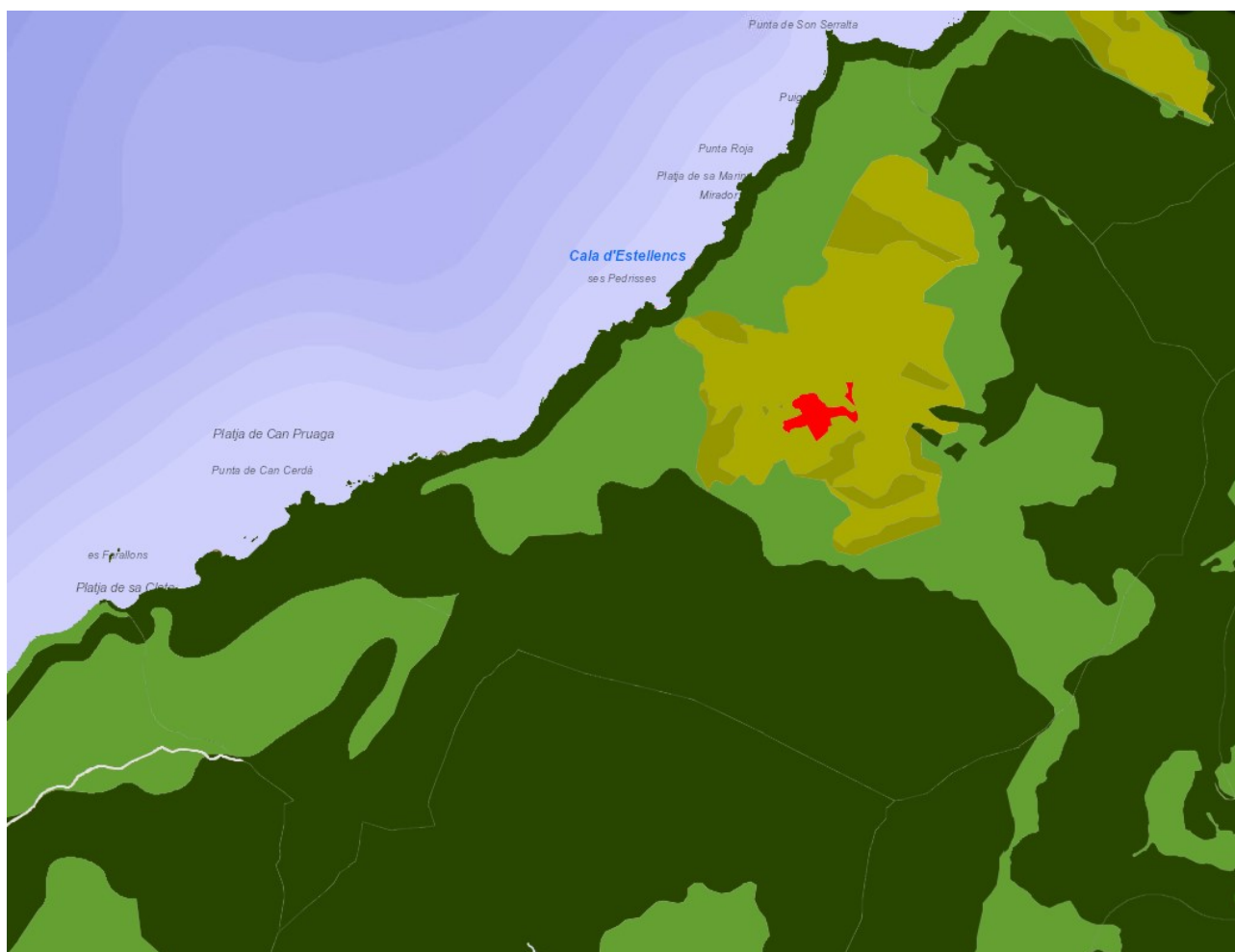
- **Llei 1/1991, de 21 de gener, d'espais naturals i règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears**

En el plànol següent es detallen les figures LEN: les zones ANEI i ARIP.



De tot el terme municipal, 1.164 Ha estan declarades ANEI i 204 Ha estan declarades ARIP, on es situa el nucli de població d'Estellencs.

- Posteriorment el **Pla Territorial Insular de Mallorca**, manté les zones protegides de la LEN però hi distingeix diferents subcategories: AANP dins els ANEI i ARIP Boscos dina la zona ARIP.



Classificació sòl rústic al PTIM

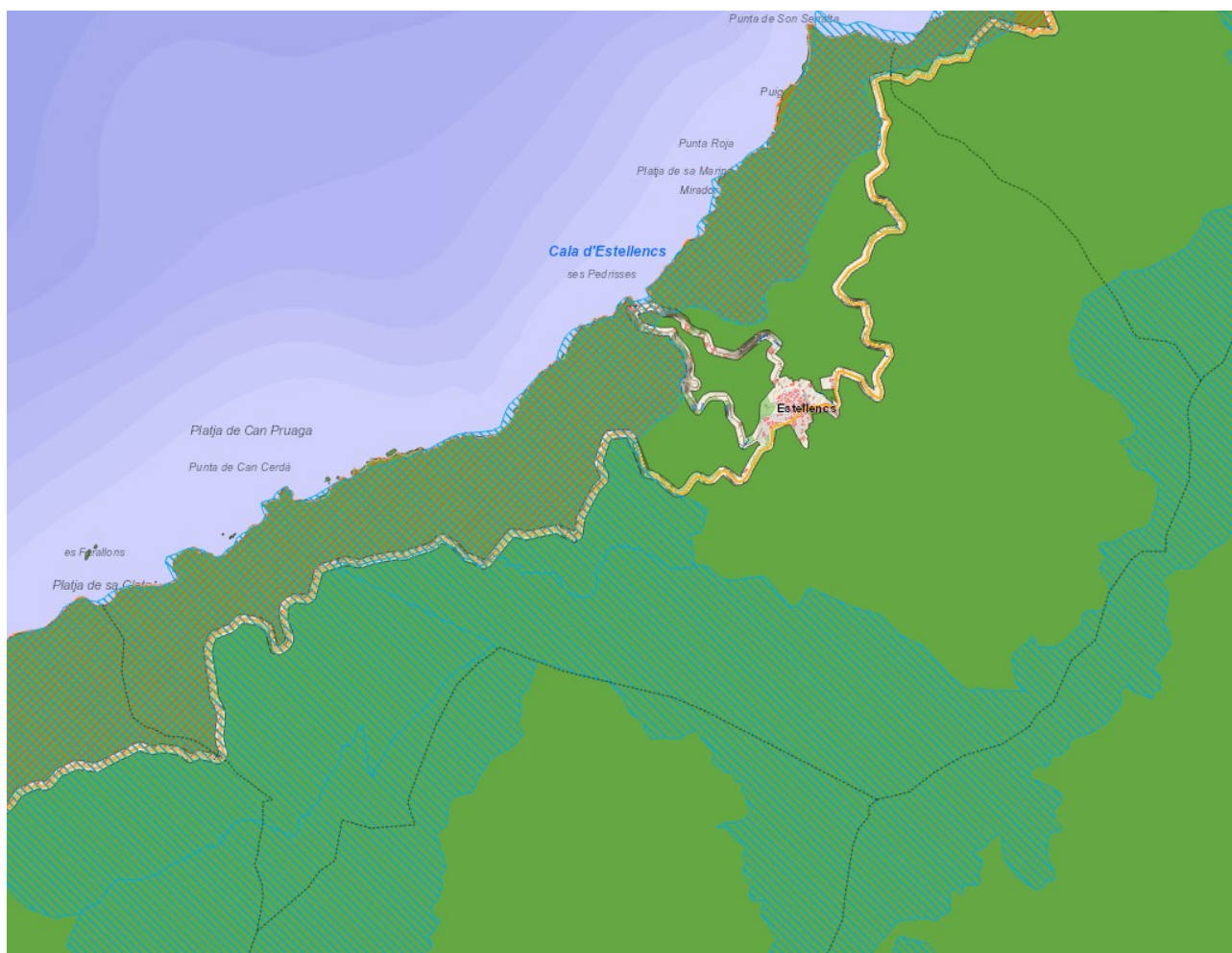
- **Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).**

Els espais naturals protegits són les zones terrestres i marines de les Illes Balears declarades com a tals en la forma prevista a la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO), atenent la seva representativitat, singularitat, fragilitat o interès dels seus elements o sistemes naturals.

Els espais naturals protegits es classifiquen en les figures següents en funció dels béns i valors que es volen protegir:

- Parc nacional
- Parc natural
- Paratge natural, entre els quals hi ha el Paratge natural de la serra de Tramuntana
- Reserva natural, que pot ser integral o especial
- Monument natural
- Paisatge protegit
- Lloc d'interès científic i microreserva

- Acord del Consell de Govern de 16 de març de 2007, pel qual es declara **Paratge natural la Serra de Tramuntana**.



- **Declaració de zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) 2006**

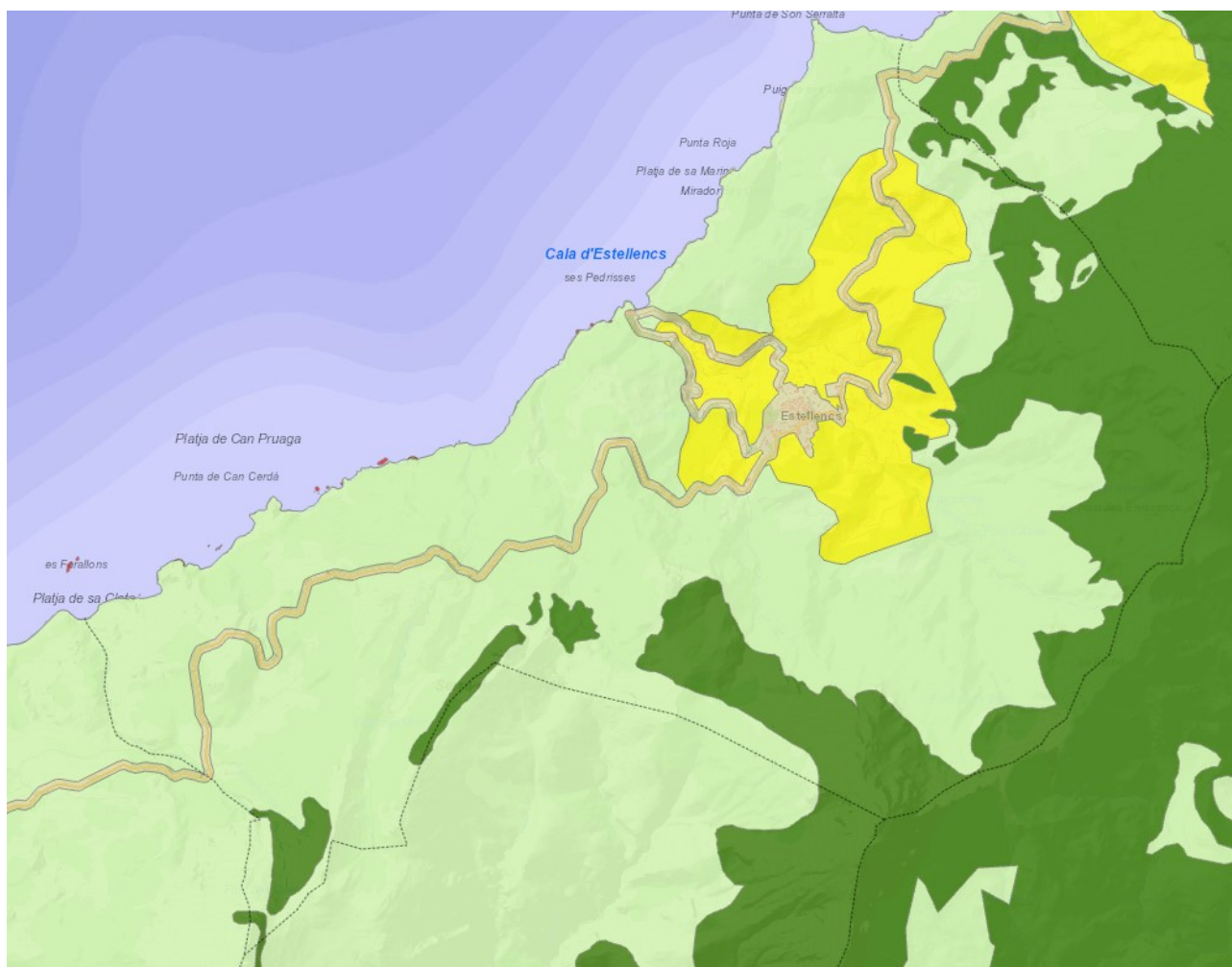
El 3 de març de 2006 el Consell de Govern va acordar aprovar definitivament la llista de LIC proposada pel Consell de Govern el 28 de juliol de 2000.

L'1 d'abril de 2006 es va publicar en el BOIB el Decret 28/2006, de 24 de març, pel qual es declaren zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) en l'àmbit de les Illes Balears. Aquest Decret declara les quaranta ZEPA que proposava l'Acord del Consell de Govern de 28 de juliol de 2000.

D'acord amb els articles 4 i 6 de la Directiva 92/43/CE i 44 i 45 de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, les comunitats autònomes, amb un tràmit previ d'informació pública, han de declarar els LIC zones especials de conservació (ZEC), a més de les ZEPA, en l'àmbit territorial propi, i fixar les mesures de conservació necessàries que donin resposta a les exigències ecològiques dels tipus d'hàbitats naturals i de les espècies d'interès comunitari presents en aquestes àrees.

El 28 de juliol de 2000 el Consell de Govern de les Illes Balears va acordar aprovar la proposta de vuitanta-dos llocs d'importància comunitària (LIC) i va iniciar els tràmits per declarar quaranta zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) BOIB núm. 140, d'11 d'octubre de 2014.

- Decret 19/2007 de 16 de març, per qual s'aprova el Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana (PORN)

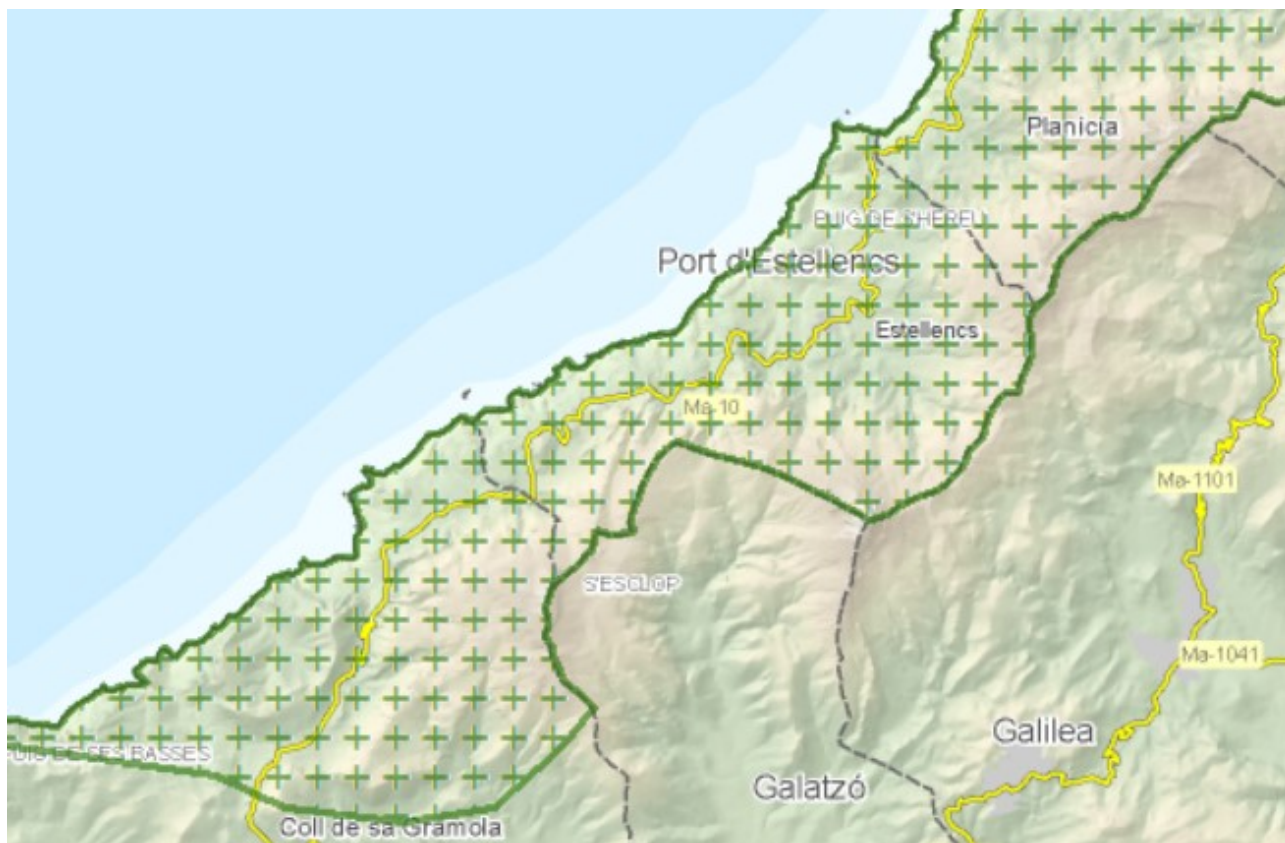


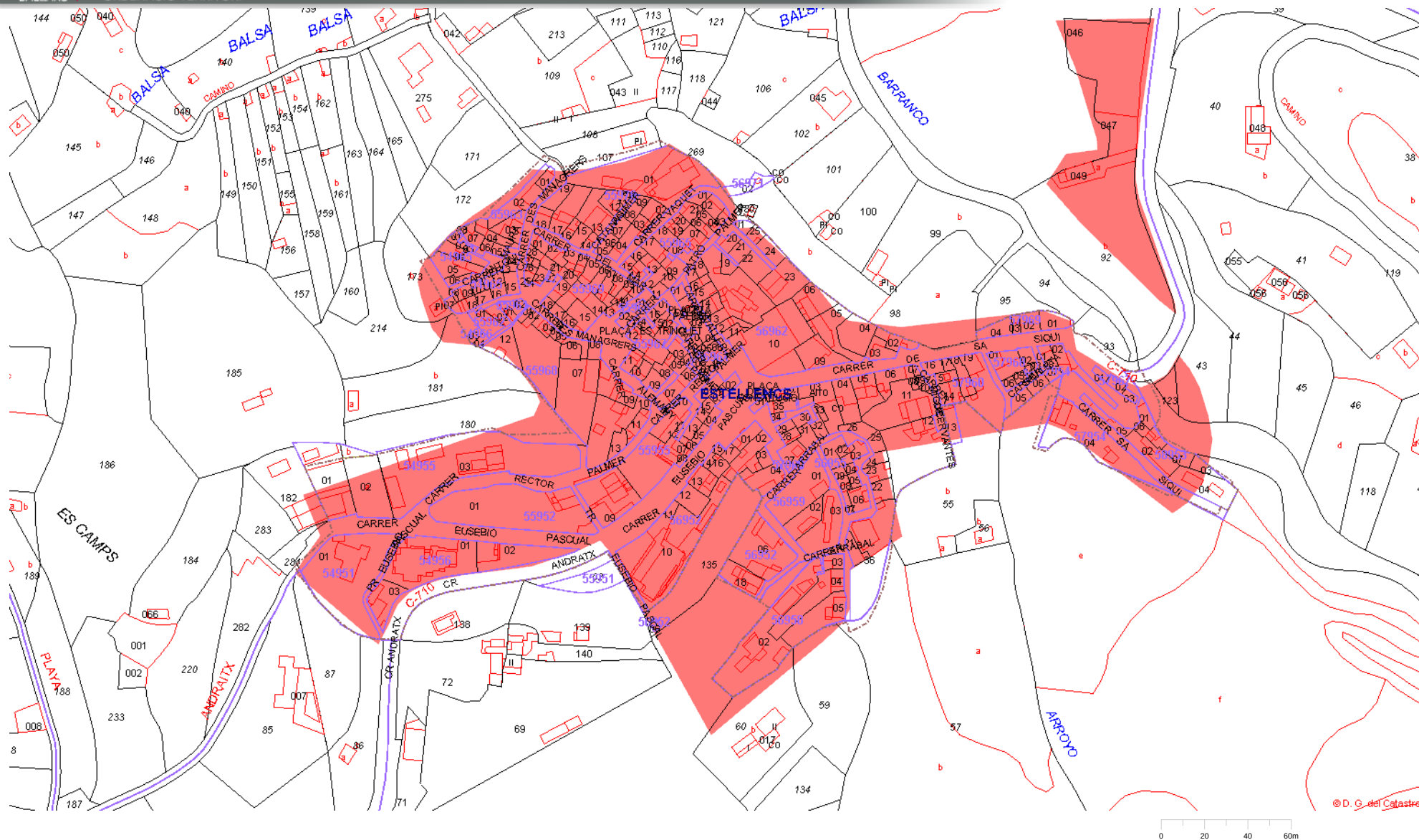
Tot el terme municipal està afectat pel PORN de la Serra de Tramuntana.

- Decret 984/1972, de 24 de març, pel qual es declara **Paratge pintoresc la costa nord-est de l'illa de Mallorca**.

La Llei 16/1985, de 25 de juny, de patrimoni històric espanyol, va reconvertir aquesta declaració de paratge pintoresc en bé d'interès cultural (BIC) i la Llei 12/1988, de 21 de desembre, de patrimoni històric de les Illes Balears afegeix a la declaració de BIC, la categoria de lloc històric. Ambdues lleis estableixen l'obligació dels poders públics de vetllar per la protecció i la conservació del patrimoni. L'article 20.1 de la Llei 16/1985, determina l'obligació dels municipis de redactar un pla especial de protecció de l'àrea afectada per la declaració o un altre instrument de planejament previst a la legislació urbanística.

Tot el terme municipal d'Estellencs està dins la delimitació del BIC de paratge pintoresc.





01. Àrea de desenvolupament urbà del PTIM 2004



02. Ortofoto 1984 i límit PTIM





0 20 40 60m

03. Ortofoto 2006 i límit PTIM



0 20 40 60m

04. Ortofoto 2012 i límit PTIM

05. Normativa d'aplicació que afecta al planejament

05.01 Medi físic i natural

Costes i ports

Costes	Llei 22/88 de Costes	Arts. 21, 23-28, 30-44, 117
	RD 876/2014 Reglament general de costes	Arts. 41, 44-46
	Llei 2/2013 Protecció i ús sostenible del litoral (mod. Llei 22/1988)	Art. 1 punts 10,11,15
	Llei 10/2005 de Ports	-----

D'acord amb la normativa específica, els terrenys confrontants amb el domini públic marítim terrestre estan subjectes a les limitacions i servituds assenyalades a la llei.

A la cartografia del Pla general s'inclou el DMPT i la zona de servitud, que recau sobre una zona de 100 metres mesurada terra endins des del límit interior de la ribera de la mar. Les obres permeses en aquesta zona són les regulades a la llei de costes a la qual s'ha d'adaptar el planejament.

La llei assenjala que el planejament ha de preveure passos suficients d'accés a la mar i aparcaments, fora del domini públic marítim terrestre i que no siguin terrenys qualificats d'especial protecció.

En el terme municipal d'Estellencs tota la costa està qualificada com espai protegit i no hi ha cap sòl urbà o urbanitzable dins la zona de servitud de protecció de 100 m. Tampoc hi ha cap port pel qual sigui aplicable la normativa relativa a ports. Hi ha uns escars dins la zona de domini públic i de conformitat amb la legislació vigent la competència en la gestió d'aquest correspon a l'Administració de l'Estat (art. 220 del RD 876/2014 del Reglament general de costes i Llei 22/1988 de costes).

Zones inundables

Zones inundables	RDL 1/2001, de 20 de juny, Text refós de la Llei d'aigües.	-----
	RD 849/1986 Reglament del Domini Públic Hidràulic (modificada per RD 638/2016)	Arts. 3, 6, 7, 9, 14 i seg, 243 i seg.
	RD 1290/2012 (mod. RD 849/1986 i RDL 11/1995)	-----
	Resolució de 6 de febrer de 2019, de la Secretaria d'Estat de Medi Ambient, per la qual es declaren zones sensibles en les conques intercomunitàries	Poblacions de més 10.000ha
	Pla hidrològic Illes Balears (RD 51/2019, 8 febrer)	Art. 84, Títol IV cap I
	RD 638/2016 (que mod. RD849/1986, RD 907/2007 i altres reglaments en matèria de gestió de risc d'inundació, cabdals ecològics, reserves hidrològiques i abocaments d'aigües residuals)	Art. 1 punts 2,4 i 8
	RD 159/2016 s'aprova el Pla de gestió del risc d'inundació de la demarcació hidrogràfica de les Illes Balears	S'han d'incorporar mapes

De conformitat amb l'ofici rebut de la Direcció General d'Emergències i Interior s'ha de reflectir en el planejament la cartografia del sistema nacional de cartografia de zones inundables, en relació amb les capes de les carpetes d'àrees de risc potencial significatiu d'inundació i la carpeta de la cartografia de zones inundables. D'acord amb aquesta cartografia, el terme municipal d'Estellencs no es troba dins

zona de risc i per tant no són d'aplicació les limitacions d'usos del RD 849/1986 que aprova el Reglament de domini públic hidràulic modificat pel RD 638/2016.

El punt 4 de l'article 105 de les normes del Pla Hidrològic de les Illes Balears (RD 51/2019) assenyala que els planificadors i promotors urbanístics, mentre no siguin delimitades les zones inundables en actuacions sobre àrees potencialment inundables hauran d'elaborar estudis hidrològics i hidràulics.

Al terme d'Estellencs no hi ha cap zona inundable.

Aigües

Aigües	RD 51/2019, de 8 febrer, Pla Hidrològic de les Illes Balears	Identificació pous abastiment i proteccions zones I, II i III inundables.
	Decret 49/2003, de 9 de maig, pel qual es declaren les zones sensibles a les Illes Balears	Art. 3
	Reial decret 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'aigües	Art. 92
	Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes	
	RD 509/1996, 15 de març, de desenvolupament RDL 11/1995	Art. 4
	RDL 11/1995 normes de tractament d'aigües residuals urbanes	Arts. 5, 6 i 7
	Reial Decret 638/2016, de 9 de desembre que modifica el reglament de domini públic	

El Pla general ha d'identificar les fonts d'abastiment d'aigua, el cabal d'extracció i la qualitat de l'aigua, i ha de garantir la suficiència hídrica d'abastiment d'aigua potable per a la població prevista al pla. La normativa se centra en la protecció de les aigües marítimes i continentals amb la finalitat d'assolir-ne un adequat nivell de qualitat.

El Decret 49/2003, de 9 de maig, determina les zones sensibles de les Illes, i al municipi d'Estellencs no hi ha cap d'aquestes zones.

El Reial decret 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'aigües, indica que tots els usos comuns de les aigües superficials estan permesos: beure, banyar-se i altres usos domèstics, sempre que no es produeixi una alteració de la qualitat i del cabal de les aigües.

Per altra banda, s'haurà de tenir en compte l'article 4 del RD 509/1996, que desplega el Reial decret Llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals, a l'hora de fer el càlcul dels col·lectors.

Segons la població existent hi ha d'haver tractaments d'aigües específics en conformitat amb el que disposa el Reial decret Llei 11/1995.

Espais naturals

Espais naturals	Llei 43/2003 de Forest, modificada per Llei 10/2006, de 28 d'abril, i per la Llei 21/2015, de 20 de juliol.	Art. 39, 48 i 54 bis
	Decret 41/2005, de 24 abril, pel qual s'aprova el Pla especial per fer front al risc d'incendis forestals (IFOBAL)	
	Decret 11/2015 pel qual s'aprova el Pla Forestal	Incorporar el plànols de risc d'incendis
	Decret 22/2015 Pla general defensa contra incendis	annex II i annex III
	RD 893/2013, 15 novembre, pel qual s'aprova la directriu bàsica de planificació de protecció civil d'emergència per incendi forestal	
	Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten les normes sobre l'ús del foc i es regulen les activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal	Arts. 6-8, 11, 12 i 13 (infraestructures)
	Llei 1/1991 d'Espais Naturals (mod. L 7/1992, de 23 desembre)	Arts. 2-22, 24 i DA5
	Llei 5/2005 espais de rellevància ambiental LECO	Arts. 10, 11, 13, 14, 16,19, 20 i 21-25
	PORN	Arts. 6, 7, títol III i títol IV
	Xarxa natura 2000	Cartografia zones LIC, ZEPA

A les Illes Balears és d'aplicació la Llei 43/2003 de Forest, modificada per Llei 10/2006, de 28 d'abril, i per la Llei 21/2015, de 20 de juliol, que, juntament amb la resta de la normativa mediambiental, afecten de forma molt especial al municipi d'Estellencs que es troba dins la serra de Tramuntana i en zona d'alt risc d'incendis.

L'informe de l'administració competent en gestió forestal és necessari a l'hora de redactar el Pla general ja que a la classificació de terrenys forestals, els quals sempre que siguin de domini públic seran sòl rústic de conformitat amb la legislació del sòl i no es podran transformar mitjançant la urbanització (art. 39). Pel fet que a Estellencs hi ha forests catalogats, aquest informe és vinculant.

L'article 48 fa referència a les zones d'alt risc d'incendis i determina que les infraestructures existents o de nova creació incloses en aquestes zones han de tenir una servitud d'ús per als serveis de prevenció i extinció d'incendis. Aquesta llei incideix en la necessitat d'evitar la limitació de circulació en les servituds de pas, per tal de facilitar la gestió agroforestal, les tasques de vigilància i d'extinció d'incendis.

El Pla Especial per fer Front al Risc d'Incendis Forestals i el Pla general contra Incendis són rellevants per protegir el medi natural si bé no afecten de manera directa en la redacció del Pla general. S'han d'incorporar els plànols de risc d'incendis en relació amb els diferents espais d'interès natural del municipi (ZEPA, LIC) i la seva inclusió en la zona d'alt risc d'incendi.

La Direcció d'Emergències i Interior recomana incorporar el Reial decret 893/2013, de 15 de novembre, pel qual s'aprova la directriu bàsica de planificació de protecció civil d'emergència en cas d'incendi forestal, i el Decret 125/2007, de 5 d'octubre, que dicta normes sobre l'ús del foc i regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal.

Tota aquesta regulació s'ha de recollir a les normes urbanístiques del Pla general. L'annex II del RD 893/2013 recull especificacions relatives als plans d'autoprotecció per risc d'incendi forestal de les noves edificacions o instal·lacions ubicades en àrees d'interfície urbanoforestal, si aquestes afecten zones de forest o d'influència forestal hauran de complir amb unes mesures específiques: faixa perimetral de protecció de 30 m d'amplada dins la mateixa propietat al voltant de la urbanització, edificació o instal·lació, mesurada des del límit exterior de l'edificació destinada a persones, lliure de vegetació seca i amb massa arbòria aclarida. En les zones d'alt risc d'incendi s'han d'adoptar mesures especials

d'autoprotecció passiva de les edificacions o instal·lacions davant possible fonts d'ignició procedent d'incendis forestal.

A l'hora de redactar la normativa del Pla general s'han de tenir en compte:

- les mesures d'ús del foc que recull el Decret 125/2007 (mesures permanents en terreny forestal, mesures específiques durant l'època de perill d'incendis i mesures de prevenció durant l'època de perill d'incendis forestal).
- el respecte a les infraestructures, les especificacions de les zones de prevenció a carreteres, i vies de comunicació, així com la protecció en conduccions elèctriques aèria.
- el codi tècnic d'edificació que a l'article 11 indica que en zones edificades limítrofes o interiors a terreny forestal, hi ha d'haver una franja de 25 m d'amplada que separi la zona edificada de la forestal lliure de matolls o vegetació que pugui propagar un incendi de la zona forestal, com també un camí perimetral de 5 metres que podrà estar inclòs en la franja esmentada. La zona edificada o urbanitzada ha de disposar preferentment de dues vies d'accés alternatives. Quan no es pugui disposar de les dues vies, l'accés únic ha de finalitzar en un cul de sac de forma circular de 12.50 m de radi i en zones d'alt risc d'incendi forestal, les zones edificades han de comptar amb almenys un hidrant exterior.

De conformitat amb la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO) el terme municipal d'Estellencs (llevat del nucli urbà) està classificat com a paratge natural. Després de definir què s'entén per paratge natural i quin és l'objecte de tal categoria, l'article 22 estableix quatre zones: d'exclusió, d'ús limitat, d'ús compatible i d'ús general que s'incorporen als plànols del Pla general. El PORN regula els usos permesos, autoritzables i prohibits en cada una d'aquestes zones.

El PORN també regula algunes condicions estètiques, com les recollides a l'article 91 en relació amb els tancaments i materials per assolir una major integració paisatgística.

El PORN, a l'article 64, determina que les noves àrees recreatives i/o acampada (públiques i privades) es prohibeixen en les zones d'ús limitat.

Dins l'àmbit territorial dels espais naturals protegits, l'autorització, la llicència o la concessió d'usos i activitats correspon als òrgans competents per raó de la matèria, els quals han de sol·licitar amb caràcter preceptiu, abans de resoldre, informe a l'òrgan competent en matèria d'espais naturals protegits.

Xarxa Natura 2000 és una xarxa d'àrees de conservació de la biodiversitat d'àmbit europeu que recull les zones especials de conservació (ZEC), les zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i els llocs d'interès comunitari (LIC). A Estellencs hi ha LIC i ZEPA, la cartografia dels quals s'incorpora a la documentació del Pla general.

Emergències

Emergència	Llei 3/2006, de 30 de març, de Gestió Emergències (mod. L 5/2014) Reial Decret 893/2013, de 15 de novembre pel qual s'aprova la directriu bàsica de planificació de protecció civil d'emergència per incendis forestals Decret 41/2005, de 24 d'abril, pel qual s'aprova el Pla especial per fer front al risc d'incendis forestals (IFOBAL)	Arts.17 i 18
------------	--	--------------

L'article 16 de la Llei 3/2006, modificada per la Llei 5/2014, de 18 de juliol, d'emergències, assenyala que els mapes de risc han de determinar la localització de cada risc concret. L'article 18, sobre ordenació del territori i urbanisme, assenyala que abans d'aprovar definitivament els instruments urbanístics han de ser sotmesos a un informe preceptiu de la Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears. Aquest informe és vinculant quan la Comissió identifiqui problemes greus d'índole geotècnica, morfològica, hidrològica o qualsevol altre risc natural o antròpic incompatibles o que desaconselli un aprofitament urbanístic pels riscos per a la seguretat de les persones, els béns o el patrimoni col·lectiu o ambiental.

La Direcció General d'Emergències recomana identificar en els plànols els centres sanitaris, els centres educatius i els centres de seguretat, les instal·lacions esportives, els albergs, les àrees recreatives i d'acampada, les residències de tercera edat, les instal·lacions industrials, les infraestructures de comunicació i les infraestructures de telecomunicació.

També se situen en els plànols els centres de producció d'energia, els centres de transformació i la xarxa de distribució d'energia elèctrica.

Acústica

Acústica	Llei 37/2003, de 17 de novembre, de renou RD 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 37/2003 referent a les zonificacions acústiques, objectius de qualitat i emissions acústiques Llei 1/2007 contaminació acústica de les Illes Balears	Arts. 8, 9, 11 i 13 Arts. 6, 15, 25, 28 i DT3
----------	--	--

El Reial decret 1367/2007 assenyala que l'administració competent estudiarà les servituds i les zones acústiques que s'han d'incloure en els instruments de planejament.

La Llei 1/2007, de 16 de març, de contaminació acústica de les Illes Balears és més específica i indica la obligatorietat d'una planificació acústica.

Els instruments de planificació i gestió acústics són les ordenances municipals, els mapes de renou, els plans acústics d'acció municipal i les declaracions de zones de protecció acústica especial.

Dins les obligacions dels ajuntaments hi ha la delimitació de les àrees acústiques de conformitat amb la Llei 37/2003, de renou (art. 6.3.c) que s'han d'incorporar al planejament (art. 17).

L'article 25 indica que no tots els municipis estan obligats a presentar els seus plans acústics ja que fa referència als municipis de més de 25.000 habitants. Aquesta no obligatorietat resta fonamentada també en el punt 2 que assenyala que «els municipis que, tot i que no estan obligats per aquesta llei a elaborar un pla acústic municipal [...]». Per tant, no tots els municipis estan obligats a fer un pla acústic i Estellencs n'és un cas: no hi ha infraestructures que puguin ocasionar renou, no hi ha indústries, no hi ha gran nombre d'establiments de lleure i es troba envoltat de natura.

Determinar les diferents àrees acústiques resulta impossible ja que no hi ha sectors de territori amb predomini de sòl d'ús industrial, recreatiu i d'espectacles, sanitari, docent i cultural, afectats per sistemes generals d'infraestructures de transport ni espais que requereixen una especial protecció contra la contaminació acústica. Afortunadament, l'objectiu de la Llei 1/2007 que regula mesures necessàries per prevenir, vigilar i corregir la contaminació acústica amb la finalitat d'evitar o reduir els danys que se'n puguin derivar per a la salut humana, els béns o el medi ambient s'acompleix vista la situació geogràfica, l'orografia, la població, les infraestructures i els serveis existents al municipi. El futur planejament no desenvoluparà ni potenciarà cap actuació que comporti un augment del renou ja existent. Vist l'article 25 de la Llei 1/2007 i que al terme d'Estellencs no hi ha infraestructures ni es duen a terme activitats generadores de renou, juntament amb la seva ubicació dins la serra de Tramuntana (fortament protegida per la diferent normativa ambiental) no cal presentar mapes de renou dins la documentació del Pla general.

Lumínica

Lumínica	Llei 3/2005, de 20 d'abril, de Protecció del medi nocturn.	Arts.6, 11 i DA1a
----------	--	-------------------

Respecte a la contaminació lumínica la situació és similar a l'acústica. Per la ubicació i característiques del poble d'Estellencs no existeix contaminació lumínica, si bé de conformitat amb la Llei 3/2005 de protecció del medi nocturn que regula les instal·lacions i els aparells d'enllumenat exterior i interior, en relació amb la contaminació lumínica que poden produir i a la seva eficiència energètica, s'han de tenir en compte les disposicions d'aquesta llei per evitar una futura contaminació lumínica i potenciar l'eficiència energètica. S'incorporen a la normativa del Pla general les prescripcions d'aquesta llei (característiques de l'enllumenat, tipus de paviment, regulació del flux lluminós, etc.) que s'hauran d'aplicar en tots els projectes urbanístics.

Avaluació ambiental

Avaluació ambiental	Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears	Arts. 15,15,17,18,20,21,26,29,DTúnica
	Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental Modificada per la Llei 9/2018	(Quan ho assenyalava el Decret legislatiu 1/2020)
	Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic	Art. 20, 23.1

S'han de tenir en compte tant la legislació estatal Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (modificada per la Llei 9/2018, de 9 de desembre), com la legislació autonòmica Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears (modificada per la Llei 9/2018, de 31 de juliol).

La llei autonòmica determina l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica ordinària. Els plans generals es troben dins aquest àmbit (art. 9.1. a) i b)). Al mateix article s'indica quins plans i programes poden ser objecte d'una avaluació ambiental estratègica simplificada. De conformitat amb aquest precepte, el Pla general d'Estellencs ha de ser objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària, no simplificada.

Els articles 10 i 11 estableixen els tràmits, documentació, termini i particularitats del procediment d'avaluació ambiental ordinària a aplicar. L'article 21 determina que l'avaluació ambiental estratègica d'un pla o programa no exclou l'avaluació d'impacte ambiental dels projectes que en derivin. En el cas dels projectes inclosos en el planejament urbanístic es té en compte l'avaluació ambiental estratègica del planejament que els inclou, i s'avalua només els aspectes del projecte que no es varen avaluar a l'avaluació ambiental estratègica del planejament. És imprescindible sotmetre el pla a avaluació

ambiental vist que l'article 23.2 especifica que els plans, programes o projectes que no s'hagin sotmès a avaluació ambiental seran nuls de ple dret.

Per últim, cal assenyalar que la Llei 10/2019, a l'article 20, indica que «la nova formulació, adaptació o revisió dels plans director sectorials, els plans territorials insulars i els instruments de planejament municipal, així com qualsevol altre pla sotmès a avaluació ambiental estratègica, han d'incorporar la perspectiva climàtica en el procés d'avaluació ambiental». L'article 23.1 exposa que en els procediments d'avaluació ambiental s'han de tenir en compte els objectius de la Llei i del Pla de Transició Energètica i Canvi Climàtic.

05.02 Infraestructures

Transport

Transport	Pla Director Sectorial del transport aprovat per D 41/2006, de 28 d'abril	Art. 1
	Llei 4/2014, de 20 de juny, de transports terrestres i mobilitat sostenible de les Illes Balears	Arts. 130-137, 176, 177, 185.2 i DA7
	Llei 5/1990, de 24 de maig, de Carreteres de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears	Arts. 8 (punts 2 i 3) i 28-38
	Pla Director Sectorial de Carreteres	-----

La finalitat del Pla Director Sectorial del Transport (art.1) és ordenar de forma coordinada les diferents infraestructures de transport, a fi de garantir la mobilitat de les persones i fomentar l'ús del transport públic per aconseguir un ús més racional del vehicle privat. Des del planejament urbanístic es donaran solucions per tractar d'assolir aquest fi.

La Llei 4/2014 regula la prestació dels serveis de transport públic urbà de viatgers, també determina la coordinació amb el transport interurbà. Aquesta llei inclou els serveis públics urbans, els serveis discrecionals de viatgers, els serveis que es presten amb caràcter turístic o altres tipus de vehicles.

De l'article 130 al 137 i article 176, es descriuen les limitacions a la propietat com les zones de domini públic, zones de protecció, obres, instal·lacions i activitats, límit d'edificació i expropiacions. Atès que Estellencs no té serveis ferroviaris, només es tendran en compte els punts 4 i 5 que fan referència a les zones de domini públic en els casos dels ponts, vies, aqüeductes o estructures similars així com els túnels.

A l'hora de realitzar obres o instal·lacions en aquestes zones, serà necessari l'autorització prèvia de l'administració competent. Per altra banda, l'article 185 recull la prioritat dels instruments de planificació relatives a la mobilitat sobre les determinacions dels instruments d'ordenació urbanística.

L'article 8 de la Llei 5/1990 indica que els ajuntaments poden formular plans municipals de carreteres que s'han d'incloure en els instruments de planejaments. Al punt 3 s'assenyala la necessitat d'un informe de l'administració competent quan el planejament afecti carreteres de la xarxa primària o secundària o a les zones de domini públic, reserva o protecció. I els articles 28 a 38 determinen les prescripcions relatives a les zones de domini públic, reserva i protecció.

S'han d'incorporar als plànols del planejament municipal les carreteres, les zones de domini públic, les zones de reserva i les proteccions. Per altra banda, s'informarà l'administració competent sobre la necessitat de fer una previsió per a futures intervencions.

Ferrocarril

Ferrocarril	Llei 38/2015, de 29 de setembre, del sector ferroviari RD 2387/2004 Reglament del sector ferroviari	Delimitar les proteccions i incorporar a les normes urbanístiques les limitacions
-------------	--	---

No és aplicable la normativa existent perquè no hi ha ni està prevista cap infraestructura ferroviària.

Aeronàutica

Aeronàutica	Servituds aeronàutiques de la DG Aviació civil AESA. Reial Decret 416/2011, de 18 de març, pel qual s'actualitzen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Palma de Mallorca	Incorporar-hi mapes Reial Decret 416/2011
-------------	--	--

El terme d'Estellencs no té cap instal·lació radioelèctrica per a la navegació aèria. No està afectat per les servituds aeronàutiques associades a l'aeroport de Palma i no està afectat per les corbes isofòniques.

Geodesia

Geodesia	Llei 11/1975, de 11 de juliol, sobre senyals geodèsiques i geofísiques RD 2421/1978, de 2 de juny, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 11/1975	Arts. 9-12 Arts. 8-11
----------	---	------------------------------

De l'article 9 al 12 de la Llei 11/1975, sobre senyals geodèsiques i geofísiques, es regulen la servitud forçosa, sobre els béns immobles, d'instal·lació dels senyals indicats a la llei, que es regulen també als articles 8 a 11 del Reial decret 2421 /1978.

S'identifiquen a la documentació gràfica els geodèsiques i geofísiques existents al municipi i s'incorporaran a les normes urbanístiques les limitacions assenyalades a la llei.

Energia elèctrica

Energia elèctrica	Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per activar l'economia D 96/2005, de 23 de setembre, d'aprovació definitiva de la revisió del pla director sectorial energètic de les Illes Balears D 33/2015, de 15 de maig, d'aprovació definitiva de la modificació del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears Llei 3/2019, 31 de gener, agrària de les Illes Balears RD 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica RD 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementàries ITC-LAT 01a 09	Arts 5 (punts 1 i 4), 54, 57 a 59 i DA4 Arts. 20, 31-38, 42, 45, 51, 53, 54, 59, 60-67 i DA6 Art. 3 Arts. 35, 36, 38, 40 i 41 Arts. 33, 35, 36, 38, 40-42, DA3 i annex F i G Art. 118 Art.162.3 Art. 13
-------------------	---	--

L'article 5 de la Llei 24/2013 exposa que la planificació de les instal·lacions de transport i distribució d'energia elèctrica s'han de tenir en compte en l'instrument d'ordenació urbanístic. Aquest ha de precisar les possibles instal·lacions, qualificar adequadament els terrenys i establir les reserves de sòl necessàries per ubicar-hi instal·lacions noves i protegir les existents.

A tots els efectes, les infraestructures pròpies de les activitats de subministrament elèctric reconegudes d'utilitat pública per aquesta llei, tenen la condició de sistemes generals. L'article 54 declara d'utilitat pública les instal·lacions elèctriques de generació, transport i distribució de l'energia als efectes d'expropiació, i l'article 24 del Pla Director Sectorial Energètic inclou també l'emmagatzematge de combustibles líquids. Els articles 57, 58, 59 i la disposició addicional quarta regulen les servituds, indiquen què comprenen les servituds de pas (pals, cables, ocupació subsòl, dret d'accés ...) i estableixen una sèrie de limitacions i drets que ha de recollir la normativa del Pla general.

La Llei 13/2012 té com finalitat promoure les energies renovables, reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle i estalviar el consum d'energia amb més eficiència energètica.

La darrera revisió del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears estableix els plans d'actuació per a l'energia elèctrica, el gas natural, les energies renovables i l'eficiència energètica. Donat que aquest pla no recollia la planificació territorial de les instal·lacions destinades a la producció d'energies renovables i no assolia els objectius de reducció d'emissions fixades per la Unió Europea, que només es poden aconseguir mitjançant un desenvolupament d'un model energètic més sostenible, es va aprovar definitivament la modificació del Pla Director Sectorial Energètic per Decret 33/2015. Aquest estableix quatre zones d'aptitud ambiental i territorial: la zona d'exclusió, zona d'aptitud baixa, zona d'aptitud mitjana i zona d'aptitud alta. El Pla Director Sectorial Energètic regula les possibles instal·lacions fotovoltaïques i eòliques en cada una i les mesures a aplicar depenent de la zona.

Per combatre el canvi climàtic i complir amb els compromisos internacionals arran de l'Acord de París, s'elabora la Llei 10/2019 de canvi climàtic i transició energètica. La millor forma de combatre el canvi climàtic és amb un model energètic i productiu que posi fi a la dependència als combustibles fòssils. El Pla general haurà de potenciar les energies renovables i evitar actuacions que fomentin el canvi climàtic. Concretament de l'article 31 al 35 s'indiquen les característiques que han de reunir les edificacions en matèria d'eficiència energètica. De l'article 36 al 38 es regulen les infraestructures públiques. A l'article 42 es prioritzen les energies renovables i a l'article 45 s'indica que les instal·lacions d'energia renovable s'han d'adequar a les normes territorials i urbanístiques i se'ls ha de reconèixer l'ús compatible amb els usos propis del sòl rústic de règim comú, afavorint la implantació d'aquestes instal·lacions a les zones de desenvolupament prioritari.

L'article 51 fomenta l'autoconsum i exigeix que en sòl rústic, les noves edificacions o les que realitzin un canvi d'ús, han de cobrir la totalitat del seu consum elèctric mitjançant generació renovable d'autoconsum, sempre que no existeixi prèviament connexió disponible a la xarxa elèctrica (es podran instal·lar com a sistema de suport o emergència). Aquest punt no és d'aplicació a les edificacions, construccions i instal·lacions legals vinculades a les activitats agràries. L'article 53, regula la instal·lació de plaques de generació solar fotovoltaica en aparcaments de més de 1.000 m² de superfície.

Les instal·lacions de producció d'energia renovable ubicades en aparcaments en sòl urbà o sobre coberta (amb els suports i elements auxiliars necessaris) no computen urbanísticament en ocupació, ni edificabilitat, ni en distància a l'indar, ni estan limitats per l'altura (art. 54).

S'ha de prioritzar l'ús del gas natural davant altres fonts d'origen fòssil (art. 59.2). De l'article 60 al 67 es fa referència a la mobilitat sostenible. De conformitat amb aquests articles, s'han de proposar mesures que fomentin l'ús compartit del vehicle, l'ús del transport públic col·lectiu, l'ús de la bicicleta i l'ús de vehicles no contaminants com els elèctrics.

Així doncs, i d'acord amb els articles anteriors, s'han d'implantar xarxes de recàrrega per a vehicles elèctrics, reservar places per ús exclusiu de vehicles lliures d'emissions a les vies públiques i als

aparcaments públics. La DA sisena, en el punt 7, determina que des de l'àmbit urbanístic s'han de fomentar espais urbans verds i zones per plantació d'arbres. S'ha d'incrementar la permeabilitat del sòl i la implantació de sistemes urbans de drenatge sostenible que redueixin el risc d'inundacions i permetin la infiltració de l'aigua (ja recollit pel Pla Director Sectorial Hidrològic), adaptar la normativa urbanística per minimitzar les barreres a la rehabilitació energètica del parc edificat existent, minimitzar les necessitats de mobilitat i implantar progressivament energies renovables.

Telecomunicacions

Telecomunicacions.	Llei 9/2014, de 9 de maig, general de Telecomunicacions	Arts. 29-33, 45, DA2 i DA3
	D 22/2006, de 10 de març, pel qual s'aprova PDS de Telecomunicacions	Arts. 6-11, 15, 24, 28, 30, 34 i 36
	Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria, energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries	Art. 20

L'article 5 del Pla Director Sectorial de Telecomunicacions defineix què s'entén per xarxes públiques de comunicacions. De l'article 6 al 10 es regula l'ocupació del domini públic que s'amplia a l'article 15. Els operadors tenen dret a ocupar el domini públic i, fins i tot, la propietat privada si resulta estrictament necessari per a la instal·lació de la xarxa. Respecte al Pla general és d'especial importància l'article 11 que determina que els instruments de planejament urbanístic hauran de contenir previsions per a la realització, com a part del procés urbanitzador, de les canalitzacions i galeries necessàries per a les xarxes de telecomunicacions. Les esmentades canalitzacions s'integraran en el domini públic municipal.

En el procediment d'elaboració dels instruments de planejament, els ajuntaments han de consultar amb la conselleria competent, sense perjudici de la seva obligació de demanar a l'Administració de l'Estat l'informe sobre les necessitats de xarxes públiques de comunicacions electròniques en l'àmbit territorial corresponent, de conformitat amb el disposat a l'article 26.2 de la Llei 32/2003, de 3 de novembre, general de telecomunicacions. Sempre que sigui possible, l'obra civil corresponent a les referides canalitzacions o galeries de domini públic es planificarà de manera que pugui utilitzar-se també per als restants serveis urbanístics que s'hagin de proveir. Aquest punt es desenvolupa als articles 16 a 18.

De tota aquesta normativa és d'especial rellevància per elaborar el Pla general el títol III que estableix el règim urbanístic general de les infraestructures de telecomunicacions.

L'establiment i la posada en funcionament de les xarxes de comunicacions electròniques, així com de qualsevol estació radioelèctrica emissora, requerirà l'atorgament successiu per l'ajuntament corresponent de les llicències urbanístiques d'instal·lació, d'obres, i d'obertura i funcionament (art. 24). L'article 28 determina que no es concedirà llicència per construir edificis, ni per ampliar-los, modificar-los o reformar-los quan impliqui la rehabilitació integral, si al corresponent projecte arquitectònic no s'uneix el projecte per la instal·lació d'una infraestructura comuna per a l'accés als serveis de telecomunicació. El mateix règim serà aplicable a l'atorgament de llicència per a la primera utilització o ocupació d'edificis.

L'article 30 indica que si el nombre d'antenes és superior a un terç del nombre d'habitatges, en el cas que l'ajuntament consideri perillosa o antiestètica la col·locació d'antenes, pot obligar a la instal·lació d'infraestructures comunes en edificis ja construïts. Respecte a les infraestructures de telecomunicacions en sòl rústic s'ha d'aplicar l'article 34 que indica que les activitats vinculades amb les infraestructures es consideren activitats relacionades amb les infraestructures públiques d'acord a l'article 24.1 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic. En el punt 6 s'especifica que les estacions radioelèctriques de telefonia mòbil no poden distar, entre elles, menys de 500 metres en sòl rústic i menys de 1.000 metres en sòl rústic. L'article 36 indica que el pas, a través d'àrees naturals d'especial interès i d'àrees rurals d'interès paisatgístic, d'esteses aèries telefòniques o d'altres xarxes de comunicacions per cable s'autoritzaran només quan la conselleria competent en telecomunicacions n'acrediti la necessitat. El punt 2 d'aquest article detalla els requisits que han de complir aquestes infraestructures en zones ANEI i ARIP; no es poden situar sobre penya-segats, roques o prominències del terreny, s'ha de triar l'emplaçament que menys afecti el medi, mentre sigui possible s'han de construir amb tipologia edificatòria i materials característics del medi rural. Les infraestructures no poden tenir més de dues plantes i no poden sobrepassar l'altura màxima de 7 metres. En les àrees

d'assentament en paisatge d'interès (AAPI) només s'autoritzen esteses de cables subterranis sota reserva de les excepcions que la Comissió Insular d'Urbanisme pugui autoritzar.

La Llei 9/2014, de l'article 29 al 33, regula els drets d'ocupació, servituds i ubicació compartides que ja recull el Pla Director Sectorial de Telecomunicacions.

Per altra banda, la Llei 13/2012 estableix, a l'article 10, que les instal·lacions i les construccions de telecomunicacions s'han d'adaptar a l'ambient en què s'hagin d'ubicar.

L'ofici remès per la Direcció General de desenvolupament tecnològic indica que per la redacció del PG s'ha de tenir en compte la normativa ja exposada, a més de la Resolució sobre documentació tècnica addicional a la prevista en el Pla Director Sectorial de Telecomunicacions, que han d'aportar els operadors per a l'aprovació del projecte d'implantació d'instal·lacions de telecomunicacions o xarxes radioelèctriques (BOIB núm. 85, de 15 de juny de 2013).

Actualment hi ha quatre instal·lacions de telecomunicacions (estacions, repetidors...) que s'incorporen als plànols del planejament. Totes es situen en la mateixa localització.

Residus

Residus	Pla Director Sectorial de Residus No Peril·losos (acord 9 maig 2019. BOIB núm. 81, de 18 juny)	Arts. 21, 26, 27, DA4 i DT1
	Decret 21/2000, de 18 de febrer, d'aprovació definitiva del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus Urbans	Arts. 9, 22 i 23
	Pla Director Sectorial per a la gestió dels Residus de Construcció, Demolició, Voluminosos i Pneumàtics fora d'ús de l'Illa de Mallorca	Derogat per Pla Director Sectorial de Residus No Peril·losos (excp. arts. 9, 11, 12, DA3 i DA4)
	Llei 8/2019, de 19 de febrer, de residus i sòls contaminats	Arts 19 i 31
	Llei 22/2011, 28 de juliol, de residus i sòls contaminants	Aplicació subsidiària

Respecte al Pla Director Sectorial de Residus No Peril·losos, a l'article 21, indica que les deixalleries s'han de preveure en els planejaments urbanístics.

El Decret 21/2000, Pla Director Sectorial de Residus Urbans, no afecta directament el municipi d'Estellencs ja que el pla no hi preveu cap instal·lació.

El Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus de Construcció, Demolició, Voluminosos i Pneumàtics fora d'ús de Mallorca tampoc és d'aplicació perquè la major part dels seus preceptes ja estan derogats.

La llei 8/2019 determina que les infraestructures i els serveis que s'hagin previst de manera concreta vinculen al planejament i impliquen la declaració d'utilitat pública.

Aquesta normativa no preveu cap instal·lació al terme municipal d'Estellencs.

05.03 Població i teixit urbà

Delimitació del sòl urbà

Delimitació del sòl urbà	Pla Territorial de Mallorca. Llei 1/2017, LUIB	Disposició transitòria tercera Art. 19
--------------------------	---	---

La disposició transitòria tercera del PTIM assenyala que en aquells municipis que no disposin de planejament general o que aquest no estigui adaptat a la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears, pel que fa a la delimitació d'àrees de desenvolupament urbà feta per aquest Pla territorial dins àmbits afectats per l'esmentada Llei 1/1991, la seva classificació definitiva serà la que figuri a aquests instruments de planejament general com a conseqüència de l'aprovació definitiva de la seva elaboració, modificació o revisió, la qual s'haurà adaptat al contingut de la referida llei.

La LUIB assenyala que constitueix el sòl urbà:

a) Els terrenys que el planejament urbanístic general inclou de manera expressa en aquesta classe de sòl perquè han estat legalment sotmesos al procés d'integració en el teixit urbà i disposen de tots els serveis urbanístics bàsics.

b) Els terrenys que, en execució del planejament urbanístic, assoleixen el grau d'urbanització que aquest determina.

Així, en el municipi d'Estellencs, per determinar el sòl urbà s'ha de realitzar un estudi previ per determinar quins terrenys disposen dels serveis urbanístics bàsics.

Equipaments

Equipaments	Decret 11/2018, de 27 d'abril, pel qual es regula l'exercici de la sanitat mortuòria de les Illes Balears	Arts. 23 i 24
Espais lliures públics	Reglament general de la LOUS per a l'Illa de Mallorca, previsió mínima d'espais lliures públics.	Art. 69

De conformitat amb el Decret 11/2018, tots els municipis de les Illes Balears han de disposar d'un cementeri amb capacitat adequada a les característiques de la seva població (art. 23.2). Els cementeris no es poden destinar a un altre ús fins que no hagin transcorregut com a mínim deu anys des de la darrera inhumació, llevat que hi hagi raons d'interès públic declarades per l'òrgan competent en cada cas. En cas d'ampliació o creació d'un cementeri nou es regularà per aquest decret. L'article 24 recull una sèrie de requisits i condicions, com la necessitat d'aparcaments, jardins, vies, perímetres de protecció, etc. que no són aplicables als cementeris ja existents.

El municipi d'Estellencs disposa d'un cementeri amb capacitat suficient. No es preveu cap ampliació. Recentment es varen executar unes obres per millorar-ne l'accés a peu des del nucli urbà.

L'article 69 del Reglament general assenyala que els sistemes generals d'espais lliures públics, es constitueixen pels parcs i els jardins públics en una proporció adequada a les necessitats socials actuals i previsible i que no pot ser inferior a 5 m² per habitant amb referència a la població prevista en el planejament.

En el cas de nuclis urbans tradicionals d'edificacions entre mitgeres i amb una població prevista en el planejament inferior als 3.000 habitants, l'estàndard de proporció d'espais lliures públics pot ser no inferior a 1,5 m² per habitant.

Creixement

Creixement	Pla Territorial de Mallorca.	Norma 6 Norma 38 Disposició addicional sisena
------------	------------------------------	---

El PTIM fixa un creixement màxim de sòl urbà destinat a usos residencials, turístics o mixts. En el cas d'Estellencs és possible un creixement de 0,51 Ha per creixement no vinculats a actuacions en execució del Pla d'ordenació de l'oferta turística.

A la norma 38 es limita el creixement del sòl urbà de la Serra de Tramuntana i es regulen les condicions, ubicació i característiques d'aquests futurs creixements.

La disposició addicional sisena assenyala que el creixement de sòl assignats a Estellencs (0,51 ha) a la norma 6 es determina tenint en compte que el sòl urbà existent d'aquest municipi té una superfície de 5,28 ha. Si, com a resultat de l'aprovació definitiva dels seus planejaments generals, el seu sòl urbà existent superés aquestes quantitats, el creixement possible seria el resultat de restar a la suma del sòl urbà existent considerat per aquest Pla més la del creixement assignat, la superfície de sòl urbà prevista en els instruments de planejament esmentats.

Igualtat

Igualtat	Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per la igualtat efectiva de dones i homes	Art. 31 perspectiva de gènere en el planejament
	Llei 20/2006, de 15 desembre, municipal i de règim local de les IB	Arts. 116-123 (participació ciutadana)
	Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes	Art. 57

De conformitat amb l'article 31 de la LO 3/2007 s'ha de tenir en compte en el planejament la perspectiva de gènere mitjançant mecanismes i instruments que fomentin i afavoreixin la participació ciutadana i la transparència (art. 31). L'article 57 de la Llei 11/2016 exposa que els poders públics han d'arbitrar els mitjans necessaris per garantir que les seves polítiques i programes en matèria de planejament urbanístic integrin la perspectiva de gènere, i han de fomentar la participació de les dones en el disseny i l'execució d'aquestes polítiques. Així mateix, aquestes polítiques han de tenir en compte les necessitats dels diferents grups socials i dels distints tipus d'estructures familiars, i han d'afavorir l'accés en condicions d'igualtat als diversos serveis i infraestructures urbanes

Accessibilitat

Accessibilitat	Llei 5/2008, de 14 de maig, d'actuacions urgents destinats a la obtenció de sòl per habitatges de protecció públiques	Diferents polítiques per al foment de l'habitatge
	Llei 8/2007, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears	Arts. 3, 6, 7-17, 42 i 43
	D 110/2010, de 15 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament millora de l'accessibilitat i supressió barreres arquitectòniques (mod. D 94/2011 i L 8/2017)	Arts 29 a 31

De conformitat amb l'article 6.b) de la Llei 8/2017, s'han d'incloure en els instruments de planejament les determinacions de caràcter detallat sobre les mesures pertinents per garantir l'accessibilitat universal que estableix aquesta llei i el seu desplegament.

Els articles 7 a 11 es refereixen a l'accessibilitat en els espais d'ús públic que ha de garantir el planejament (adaptar els espais a la normativa, preveure itineraris accessibles, senyalització d'obres, mobiliari urbà adequat...).

Respecte a les noves edificacions i l'adaptació de les existents, es remarca la necessitat d'itineraris accessibles que connectin la via pública, els edificis i les zones d'ús comunitari. Si no és possible adaptar els itineraris a aquesta llei, s'han de proposar solucions alternatives que permetin la màxima accessibilitat (arts. del 12 al 16).

L'article 16 indica que s'ha de programar un mínim del 7 % d'habitatges que garanteixin l'accés i el desenvolupament còmode i segur de les persones amb discapacitat. Per als habitatges de protecció oficial de promoció privada el percentatge es fixa en un 4 %. D'acord amb l'article 43, els ascensors no són computables a efectes d'ocupació del sòl, ni volum edificable, ni els són aplicables les distàncies mínimes a llindars, a altres edificacions o a la via pública, sempre que no hi hagi alternatives viables o les obres siguin proporcionades amb la causa que les motiva. També es podran ocupar les superfícies d'espais lliures o de domini públic indispensables per instal·lar ascensors o altres elements que garanteixen l'accessibilitat. En aquest cas serà necessari l'aprovació prèvia amb la tramitació d'un estudi de detall. Els instruments d'ordenació urbanística han de garantir l'aplicació de la regla bàsica detallada en aquest punt.

S'ha d'aplicar el Decret 110/2010 per a la supressió de barreres arquitectòniques, així respecte al transport s'ha d'assegurar l'accessibilitat dels itineraris per arribar a les terminals i estacions de transport i els rètols han d'estar a una alçada suficient per què siguin visibles per persones amb cadires de rodes. L'article 31 es refereix a l'accessibilitat de les parades d'autobús urbà i interurbà que s'han d'incloure en la normativa.

En el cas d'Estellencs, l'accessibilitat de les vies públiques s'ha de tractar en el planejament. El nucli urbà té una trama antiga, amb carrers estrets i empinats, amb rampes, escalons i escales que impedeixen accedir-hi amb cadires de rodes.

S'han de preveure actuacions que facilitin l'accés al barri de s'Arraval, als carrers del centre i a tots els carrers perimetrals, on és impossible circular amb vehicle per mor dels pendents i els trams d'escala

05.04 Economia

Agrària

Agrària	Llei 19/1995, de 4 de juliol, de modernització de les explotacions agràries (en tot allò que no prevegi la Llei 3/2019, agrària de les Illes Balears)	Arts. 23- 25
	Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears	Arts. 77, 84, 102-108, 110-119 i DT1

La Llei 3/2019 regula les activitats agràries. De conformitat amb l'article 77 de la Llei 3/2019, mitjançant els instruments de planejament urbanístic i de planificació forestal, es fixen les normes específiques de seguretat i defensa de les forests a les zones d'interfície urbanoforestal enfront del risc d'incendi forestal, sense perjudici de les normes i lleis de protecció civil referides a autoprotecció i es determinen les franges de protecció (que ja recull la normativa específica).

L'article 84 indica que l'activitat relacionada amb punts de recollida, tractament, emmagatzematge i transferència de biomassa vegetal és un ús admès si el planejament no diu altra cosa. El títol V recull les prescripcions relacionades amb els usos agraris. A l'hora de regular les activitats agràries o complementàries els instruments d'ordenació urbanística han de complir les directrius i els criteris d'ordenació d'aquesta llei. Amb caràcter general, es consideren usos agraris els relacionats amb la destinació o la naturalesa de les finques quan es vinculin a les activitats agrària i complementària.

Els usos agraris són usos admesos en tot el sòl rústic en els termes establerts en aquesta llei, sens perjudici del que estableixi la regulació urbanística, territorial, ambiental o sectorial per preservar-ne altres valors. Les activitats agràries i complementàries poden comportar o no l'execució d'edificacions, construccions, instal·lacions, infraestructures i dotacions de servei que hi estiguin vinculats. L'article 105 estableix el règim jurídic urbanístic i d'usos per a les zones d'alt valor agrari i el 106, les directrius i criteris sobre la regulació de les activitats agràries i complementàries. Els articles 107 i 108 estan dedicats a la divisió de finques rústiques que han de respectar la unitat mínima que estableix aquesta llei, si bé hi ha excepcions que recull la Llei 19/1995 (article 25) i l'article 107. A la Llei 19/1995 aquests conceptes es regulen en els articles 23 a 25.

Els articles 110 a 119 regulen les edificacions, construccions i instal·lacions. L'article 114 indica que l'administració competent en matèria agrària pot exonerar del compliment de les condicions que estableixi el planejament urbanístic relatiu a les edificacions, les construccions i les instal·lacions, agràries i complementàries, tret de les agroturístiques i d'agricultura de lleure. En aquest cas les explotacions agràries on estiguin ubicades les edificacions, construccions i instal·lacions agràries i complementàries susceptibles d'exoneració han d'estar inscrites en el Registre insular agrari i tenir la condició de preferents. Per altra banda, el punt 10 indica que els planejaments urbanístics o territorials poden establir limitacions expresses a la potestat d'exoneració excepte per a l'activitat agrària en les zones d'alt valor agrari. Els paràmetres d'aquestes limitacions poden coincidir o no amb els que es preveuen amb caràcter general.

El planejament municipal ha de recollir totes les determinacions en relació amb les activitats agràries i ramaderes, i fomentar-ne la implantació com a font econòmica del municipi. El planejament ha de preveure actuacions per fomentar l'agricultura i la ramaderia, preservant el medi natural on se situa, i fomentar la producció de combustibles biodegradables.

Turisme

Turisme	L 8/2012, de 19 de juliol, de Turisme a les Illes Balears (modificada per la L 6/2018)	Arts. 5,31 ,32 ,39, 75 ,77, 90, DA4, DT4 i DT5
	Pla d'Intervenció en Àmbits turístics (PIAT)	Arts. 6, 12, 14, 16, 18, 27-30, 33, 35, 36, 38, 40-43, DA1, DA10 i annex I
	Decret 19/2007, de 16 març, pel qual s'aprova el Pla d'ordenació de recursos naturals de la Serra de Tramuntana (PORN)	Arts. 87-88

La Llei 8/2012 estableix a l'article 5 que els ajuntaments han d'implantar les zones aptes per a la comercialització d'estades turístiques en habitatges residencials. Aquesta zona s'incorporarà al planejament urbanístic mitjançant documentació cartogràfica.

El Pla d'Intervenció en Àmbits Turístics (PIAT), com a Pla Director Sectorial, és vinculant per als instruments de planejaments que s'han d'adaptar a les seves disposicions i integrar les previsions urbanístiques que prescrivui.

Els articles 85 i 86 del PORN són d'aplicació quan es proposi la creació d'albergs, refugis, cases de colònies o altres instal·lacions destinades a l'allotjament de grups. Els agroturismes i hotels rurals estan permesos, però sempre en edificacions existents.

El planejament ha d'identificar els establiments hotelers del nucli urbà i incorporar les places turístiques autoritzades al còmput de la capacitat de població prevista. També ha d'incorporar la regulació de l'activitat turística en sòl rústic i en sòl urbà, adaptada a la llei de turisme, el PIAT, i a la normativa sectorial en relació amb la protecció del paisatge.

Pedreres

Pedreres	PDS 77/1997 (modificat pel D 61/1999) Pla Director Sectorial de Pedreres.	Arts. 6, 7 i annex V
	Llei 10/2014, d'1 d'octubre, d'ordenació minera de les Illes Balears	Art. 33

Totes les zones per a la ubicació d'instal·lacions previstes en Pla Director Sectorial de Pedreres de les Illes Balears (Decret 61/1999, de 28 de maig) són vinculants per als plans urbanístics. La seva classificació urbanística serà de sòl rústic i la seva qualificació només admetrà l'ús extractiu.

L'article 7 prohibeix autoritzar pedreres noves a l'àmbit de les àrees d'especial protecció d'interès. Tampoc es permeten extraccions d'arena, ni mantenir les que hi ha.

Respecte a Estellencs, a l'annex 5 (pedreres inactives) apareix la pedrera de guix de Son Fortuny. L'article 6, pedreres d'interès etnològic, no és aplicable perquè és una pedrera inactiva.

Comercial

Comercial	Pla Director Sectorial d'equipaments Comercials (PECMA). Acord del Ple d'1 d'abril, BOIB núm. 63, de 9 de maig de 2019	Arts. 3, 7, 11, 28, 31-38
	Llei 11/2014, de 15 d'octubre, de comerç de les IB	Arts. 5, 14 i 16
	Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica	Arts. 50 a 54 (en relació amb aparcaments)

La Llei 11/2014 en l'article 5 determina la prohibició expressa d'implantar establiments comercials a sòl que no tingui la classificació de sòl urbà definit en la legislació urbanística vigent.

L'obligació d'adaptar el planejament al PECMA queda recollit a l'article 7. En aquest sentit és d'aplicació l'article 28 que indica que la legislació urbanística ha de regular les condicions per integrar els locals als diferents espais urbans, també ha de regular la publicitat i les condicions d'ocupació de la via pública. De conformitat amb l'article 30, s'han de garantir els principis de proximitat i d'integració del comerç amb les àrees residencials i s'estableixen una sèrie de condicions per ordenar el comerç en sòl urbanitzable d'ús global residencial, i en sòl urbanitzable d'ús global terciari, turístic i industrial (arts. 31 a 33). De l'article 35 a 38 es regulen els criteris d'integració dels comerços en els teixits urbans i periurbans, i respecte a l'espai públic (relació arquitectònica amb l'entorn, accessibilitat universal, etc.).

El PECMA recull aspectes relatius a la contaminació lumínica, acústica, de l'aire, consum i gestió de l'aigua, residus, mobilitat, riscos, etc., que també es preveuen en altres normatives.

L'obligació d'adaptar el planejament al PECMA no és rellevant al terme municipal d'Estellencs donada la manca d'establiments comercials. El planejament ha de preveure actuacions per potenciar l'activitat comercial, la relació amb els espais urbans, els recorreguts dels residents, accessibilitat compatibles amb l'espai natural on s'ubica.

05.05 Patrimoni

Patrimoni natural	Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la diversitat PORN de la Serra de Tramuntana	--- Art. 89.2
Patrimoni històric	Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears Llei 16/1985, de 25 juny, del patrimoni històric espanyol (i el seu desplegament Reial decret 111/1986, de 10 gener, de desenvolupament parcial de la Llei 16/1985) Llei 18/2019, de 8 d'abril de salvaguarda del patrimoni cultural immaterial de les Illes Balears	Tot l'articulat (per a la redacció del Catàleg) Aplicable en allò en que ens remet la llei autonòmica. Arts. 2, 3, 9.5, 21 i 22

Respecte al patrimoni natural ens hem de remetre a la normativa del punt , medi físic i natural, i a la Llei 42/2007 del patrimoni natural i biodiversitat, que estableix uns conceptes generals per a la conservació, ús sostenible, millora i restauració del patrimoni natural i de la biodiversitat com a part del deure de conservar i el dret a gaudir d'un medi ambient adequat per al desenvolupament de la persona. El PORN no només fa referència a la natura i la seva protecció, sinó que també a l'article 89.2 fa referència a la redacció del Catàleg d'elements i espais protegits.

La Llei 1/2019 defineix, als articles 2 i 3, què s'entén per patrimoni cultural immaterial i com es manifesta. L'article 9 obliga els ajuntaments a contribuir, dins les seves competències, a fomentar i promoure el coneixement i l'inventari del patrimoni cultural del seu terme municipal. El planejament no pot contenir determinacions que puguin impedir o obstaculitzar el desenvolupament de les manifestacions culturals que recull la llei. En cas de dubte preval el règim derivat d'un bé cultural immaterial d'interès cultural respecte de l'espai o immoble que s'hi vinculi. Les administracions, de conformitat amb l'article 22, han de vetlar pel respecte i conservació dels llocs, espais, itineraris i pels suports materials en els quals es sustentin els béns immaterials declarats objecte de protecció, sempre que permeti el seu manteniment, evolució i ús habitual.

Un document imprescindible per a la tramitació del Pla general és el Catàleg d'elements i espais protegits. La redacció d'aquest document s'ha de regir pels preceptes de la Llei 12/2017 d'urbanisme, el Reglament general de la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl (LOUS), el PTIM i la normativa específica sobre patrimoni històric.

05.06 Edificació, llicències i disciplina

Edificació

Edificació	Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat (mod. D 20/2007)	Conceptes bàsic aplicable en allò que no diu el D 145/1997
------------	---	--

El Reial decret 314/2006, codi tècnic de l'edificació (CTE), té caràcter bàsic i s'aplica a les obres d'edificació de nova construcció i a les intervencions en edificis existents. El CTE comprèn les disposicions i condicions generals i les exigències bàsiques que han de complir els edificis. Tots el projectes s'han d'adaptar a les prescripcions que s'hi recullen.

El Decret 145/1997 regula les condicions mínimes d'habitabilitat i seguretat pels habitatges i altres locals. Les condicions i paràmetres mínims es detallen als annexos I i II, si bé d'acord amb la DA2 als edificis catalogats pel planejament municipal o declarats BIC, no serà necessari el compliment de les condicions dels annexos I i II per l'atorgament de la llicència d'obra sempre que es justifiqui degudament en l'expedient i informe previ dels serveis tècnics.

Llicències

Llicències	Llei 38/1999, 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació	Art. 5
	Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears	Arts. 178 i 179
	Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)	Arts. 145-158
	Reglament general Llei 2/2014, de 25 març, en tot allò compatible amb la Llei 12/2017	Arts. 363-397
	Llei 3/2019 agrària de les Illes Balears	Arts. 110-118

La Llei 12/2017 de 29 de desembre de 2017 exposa quins actes estan subjectes a llicència urbanística municipal i quins a comunicació prèvia. Per altra banda, s'indica a la llei el procediment d'atorgament de llicències, el projecte tècnic a presentar quan sigui necessari d'acord amb la legislació sectorial.

Les llicències urbanístiques s'atorgaran o no d'acord amb les prescripcions de la llei esmentada, de la legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic (arts. 146-154). També recull el règim a aplicar quan hi ha una alteració del planejament sobre les autoritzacions ja concedides.

L'ajuntament ha de publicar a la seu electrònica tota la documentació relativa a la sol·licitud de llicències urbanístiques (instància, normativa a aplicar, documents a presentar...).

Quan, d'acord amb la legislació sectorial s'hagi de presentar un projecte tècnic, aquest tràmit serà imprescindible per iniciar el procediment d'atorgament de la llicència.

Activitats

Activitats	Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lacions, accés i exercici d'activitats. Modificada per la Llei 6/2019	Arts. 3, 41, 42, 74 i annex II
	Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica	Art. 74

La Llei 7/2013 regula el règim jurídic i el procediment d'intervenció administrativa en les obres, instal·lacions, l'obertura i exercici d'activitats i les condicions dels establiments que desenvolupen aquestes activitats tant públiques com privades.

La Llei regula la naturalesa i classificació de les activitats, les disposicions específiques en cada cas i el procediment per a l'atorgament de la llicència d'obertura i funcionament.

El planejament general ha de regular, per a cada zona, els usos permesos, compatibles o prohibits en relació amb els preceptes del Reglament general i especificar el procediment per l'atorgament de les llicències corresponents, així com vetllar pel compliment dels requisits tècnics fixats.

Disciplina urbanística

Disciplina urbanística	Llei 12/2017, de 219 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)	Títol VIII
------------------------	---	------------

El títol VIII de la LUIB recull tot l'articulat relacionat amb la disciplina urbanística, entesa com un conjunt de mesures sancionadores i de restabliment de la legalitat i realitat física que s'ha d'adoptar davant les infraccions urbanístiques comeses. Després d'assenyalar les infraccions urbanístiques, les sancions i el procediment a aplicar, l'article 85 fa referència a les ordres d'execució d'actuacions incompatibles amb l'ordenació urbanística.

La realització d'obres sense el títol administratiu habilitant són sancionables de conformitat amb aquesta llei.

El planejament ha de recollir el règim de les infraccions urbanístiques i la protecció de legalitat urbanística detallades a la Llei.

06. Anàlisi prèvia. Situació actual i previsions del planejament.

	06.01	06.02	06.03	06.04	06.05
	Medi físic i natural	Infraestructures	Població	Economia	Patrimoni
01	Geografia	Energia elèctrica	Estructura urbana	Activitat econòmica	Catàleg
02	Hidrologia	Submin. aigua	Població	Comunicació	PECH
03	Vegetació	Depuració aigua	Sòl vacant	Regulació usos	
04	Espais d'interès natural	Telefonia	Creixement		
05	Connectivitat	Sistema viari	Planta d'habitatges		
06	Paisatge	Benzineres	Espai lliure		
07	Activitats atípiques	Transport públic	Equipaments		
08	Espais cinegètics	Sistemes generals	Barreres arq.		
09	Riscos ambientals	Residus urbans	Urb. de gènere		
10	Zones Risc incendis	Residus construcció			
11	Ordenació sòl rústic	Recursos miners			
12		AESA			
13		Costes			
14		Aptitud fotov. i eòlica			
15		Contam. acústica			
16		Contam. lumínica			
17		Canvi climàtic			

06.01 Medi físic i natural

06.01.01 Geografia.

El municipi d'Estellencs físicament és la vall del torrent de s'Aigo (o torrent Major) i altres petites valls de torrents annexos a aquest. Aquesta característica fa que el municipi sobrepassi del nivell de la mar una cota de 1.025 m al vessant nord del puig de Galatzó.

El terme municipal té 6.800 metres de costa, bastant abrupta, de difícil accés i molts de penya-segats. Hi ha molts pocs punts accessibles per al bany: la cala d'Estellencs, la platja de Can Pruaga i la platjola de sa Figuera, al final del torrent de sa Figuera.

També hi ha la platja de sa Clota i Cala de Cas Xeremier, molt petites i de difícil accés.

El pendent del municipi varia entre el 5 % i el 40 %, tot i que existeixen zones amb un pendent superior al 40 % i zones relativament planes. Destaquen els penya-segats de la costa i els del puig de Galatzó.

L'orografia del terreny va fomentar la construcció dels elements antròpics més característics del paisatge de la serra de Tramuntana: els marges.

El poble d'Estellencs se situa entre les cotes 1.250,00 i 190,00 dins el torrent de s'Ull de s'Aigo, envoltat des del nord i cap a l'oest pels cims de la serra i obert en direcció nord-oest cap a la mar.

06.01.02 Hidrologia.

L'orografia del terreny, juntament amb unes temperatures més fredes i pluges més abundants que a la resta de l'illa, fan de l'aigua un element fonamental del medi natural d'Estellencs. Hi trobam molts de torrents, fonts i sistemes hídrics de gran importància repartits per tot el municipi.

Aquesta quantitat d'aigua atorga un ecosistema molt ric i unes característiques naturals molt diferenciades.

Donat el tipus de terrenys, la poca llargada de les conques i les precipitacions irregulars afavoreixen que els torrents estiguin secs durant molt de mesos de l'any. Només el torrent de s'Ull de s'Aigo manté escorrentia durant tot l'any.

També cal destacar les aigües subterrànies, els aquífers i les fonts, representatius de les reserves d'aigua dolça.

06.01.03 Vegetació.

La situació de Mallorca, enmig de la Mediterrània occidental, ha fet que el grup biogeogràfic majoritari a l'illa (dues terceres parts) sigui el mediterrani. Però també s'observa vegetació d'origen meridional, vegetació d'origen septentrional (eurosiberianes), i un grup de vegetació emparentat amb la flora de Còrsega i Sardenya.

La biodiversitat que existeix a l'illa queda potenciada a la serra de Tramuntana; hi ha hàbitats muntanyencs que no es poden observar en cap altra banda de l'illa. Aquesta característica, juntament amb l'aïllament biogeogràfic, fan d'aquesta zona, segons diferents estudis, un punt calent de biodiversitat. La vegetació majoritàriament està formada per comunitats boscoses (pinar, alzinars, ullastre, polls, esbarzers...), matollars (ullastre, mata, esparreguera, càrritx...), comunitats culminals, etc.

06.01.04 Espais d'interès natural

Tot el municipi està dins l'espai catalogat com a Paratge natural protegit "Serra de Tramuntana" i està gestionat per un PORN. El 16 de març de 2007 es va aprovar el PORN de la serra de Tramuntana que estableix una zonificació del territori del paratge natural en diferents zones:

- zones d'exclusió
- zones d'ús limitat
- zones d'ús compatible
- zones d'ús general

El municipi d'Estellencs no està afectat per cap zona d'exclusió.

Segons la Llei 1/1991 d'espais naturals i règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears, la major part del municipi està qualificat d'ANEI i la resta com a ARIP, per la qual cosa no hi ha cap sòl rústic comú.

El nucli urbà d'Estellencs s'ha de considerar àrea d'assentaments en paisatge d'interès (AAPI) segons les definicions de la Llei 1/1991 (LEN).

Xarxa Natura. És la xarxa europea d'espais naturals, creada per la Directiva Hàbitat, amb l'objectiu de fer compatible la protecció de les espècies i els hàbitats naturals i seminaturals amb l'activitat humana que s'hi du a terme.

- LIC ES5310008: Galatzó - s'Esclop
- LIC ES5310078: de cala de ses Ortigues a cala Estellencs

Tot el municipi d'Estellencs està dins l'àmbit de la serra de Tramuntana, i constitueix un exemple excepcional de paisatge agrícola mediterrani, per la peculiar combinació de sistemes hidràulics aplicats al reguïu d'origen islàmic per al cultiu d'horts i cítrics. Cal afegir-hi les zones de secà, especialment oliverars, delimitats amb marjades edificades als vessants muntanyosos.

El planejament general ha de potenciar aquests valors paisatgístics i ambientals, i incentivar les activitats relacionades amb la natura i la protecció d'aquest espai tan vulnerable.

Actualment, a més de les dues finques públiques, hi ha rutes per a senderistes, rutes de Gran Recorregut (GR) que coincideixen amb la Ruta de Pedra en Sec que permeten gaudir de l'entorn extraordinari.

El planejament ha de preveure zones d'aparcament per accedir a les finques públiques, als GR i també ha de preveure rutes noves PR (petit recorregut). S'han d'incentivar les activitats de protecció i educació ambiental en sòl rústic així com les activitats agrícoles.

DADES	HECTÀREES
Superfície del municipi:	1.338,97
Superfície Protegida:	1.334,19
AANP	706,59
ANEI (No AANP)	433,54
ARIP i ARIP B	194,06
ANIT	0,00
AIP	0,00
ZEPA	0,00
LIC	788,90
Parc natural o nacional	0,00
Reserva natural	92,86
Paratge natural	1.276,70

06.01.05 Connectivitat

El municipi està travessar per la carretera Ma-10, de Banyalbufar a Andratx, i el divideix en dos. Aquest aïllament, potenciat per la topografia del municipi, li ha fet conservar el caràcter, la calma i el silenci. És molt important assenyalar que aquest vial divideix el municipi de nord a sud, i no hi ha previst cap corredor verd per la fauna de la serra.

El planejament hauria de preveure actuacions per millorar aquesta connexió, ja sigui per a la població com per no impedir el pas de la fauna existent.

06.01.06 Paisatge

El municipi d'Estellencs té dues finques públiques que cal conservar i potenciar com a reclam:

- Son Fortuny
- Sa Coma d'en Vidal

La finca pública de Son Fortuny té una extensió de 283 Ha, repartides entre Estellencs, Calvià i Puigpunyent. La vegetació està formada per alzinar i garriga amb coberta de pi blanc. Hi ha nombrosos elements etnològics (fonts, barraques, abeuradors i sitges), una àrea recreativa i un refugi petit.



S'hi accedeix pel km 97 de la carretera Ma-10 (Andratx-Formentor), on es pot estacionar el vehicle. Per la pista s'arriba a l'àrea recreativa de sa Boal de ses Serveres.

La finca pública de sa Coma d'en Vidal, amb una extensió de 60 ha està situada al costat de la finca de Son Fortuny. Hi ha un refugi de 24 places. Aquest refugi només és accessible a peu. S'hi pot accedir des de la carretera Ma-10 d'Andratx a Estellencs (km 97,1), a l'entrada de la finca de Son Fortuny, però cal tenir en compte que hi ha dificultats d'aparcament.

Es preveu fer un aparcament nou a ses Serveres per donar servei als senderistes que visiten ambdues finques.

A la costa els punts d'interès més destacables són el mirador de ses Serveres i el mirador d'es Grau, que són accessibles a peu des de la carretera Ma-10. En el cas del mirador d'es Grau, hi ha una zona d'aparcament i un restaurant. Es preveu arreglar-ne l'accés i el mirador del Coll des Pi.

Hi ha poques zones on sigui possible el bany.

- Cala Estellencs. Aquesta platja es destina als banyistes locals i té una zona d'escars. S'hi accedeix des de la carretera al Mar, en el dos costats del torrent. Aquesta carretera és molt estreta i hi ha problemes de circulació els mesos d'estiu. Arribant a la cala hi ha una zona d'aparcament privat i un bar. Les darreres obres de protecció dels despreniments que s'han fet a la cala no s'adapten a l'estètica del conjunt, i s'ha perdut part de la zona d'arena i pedres. S'ha de millora i regular l'accés a la cala com a punt de bany durant els mesos d'estiu.

Hi ha petites cales on és possible el bany, però de difícil accés o d'accés exclusivament privat per terra:

- Cala de Can Pruaga
- Platjola de sa Figuera
- Platja de sa Clota
- Cala Cas Xeremier

06.01.07 Activitats atípiques.

Actualment només hi ha una zona de vinyes propietat del Celler Tomeu Isern, que suposen 1 ha de les terres llaurades. Avui dia, al municipi, predominen els cultius d'oliverar.

En sòl rústic hi ha algun bar i restaurant, habitatges destinats a estades turístiques vacacionals i un agroturisme (Santuari de s'Olivar, de 10 places).

06.01.08 Espais cinegètics

Al municipi existeixen dues grans zones considerades com a refugis de fauna. Finca pública de Son Fortuny i la finca pública de sa Coma d'en Vidal. També, hi ha vedats de caça.

06.01.09 Riscos ambientals

El planejament ha d'incorporar les zones de riscos delimitades al PTIM:

- Risc d'erosió: Erosió i destrucció de les marjades. Es veuen afectades principalment les àrees muntanyenques, pràcticament tot el municipi.
- Risc d'esllavissada: Aquest risc es localitza a les àrees de les vessants de les muntanyes.
- Risc d'incendis: El PTIM indica que es troba pràcticament en totes les àrees forestals. Les no afectades són les properes al nucli de població d'Estellencs i el torrent de s'Ull de s'Aigo.
- Risc d'inundació: el PTIM no assenyal cap zona de risc d'inundació en el terme d'Estellencs.

06.01.10 Zones d'alt risc d'incendis

Com a mesura per a la disminució de la incidència dels incendis forestals es va aprovar el IV Pla General de Defensa contra els Incendis Forestals a les Illes Balears. Aquest pla delimita unes zones d'alt risc d'incendis que s'incorporen al planejament. S'han de preveure mesures per evitar els incendis i la seva propagació, mesures de detecció, així com actuacions per preveure la seva extinció i evitar que afectin la menor superfície.

El parc de bombers més proper és de Calvià, a Santa Ponça, i els de Palma.

06.01.11 Ordenació de sòl rústic

El planejament ha d'incorporar les diferents categories de sòl rústic descrites a la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i les subcategories que el pla territorial detalla.

No hi ha sòl rústic comú.

En el sòl rústic protegit, dins la categoria de les àrees rurals d'interès paisatgístic (ARIP), s'ha distingit una subcategoria: àrees d'interès paisatgístic boscoses (ARIP-B) per aquelles àrees que presenten una superfície forestal o boscosa.

Segons el PTIM tot el terme municipal d'Estellencs se situa dins la unitat paisatgística 1, Serra Nord.

La Llei 1/1991 assenyalava que constitueixen Àrees d'Assentament dins Paisatge d'Interès els sòls inclosos a la delimitació de la Serra de Tramuntana de Mallorca que es trobin en alguna de les situacions següents:

1. Els classificats com a urbans a l'entrada en vigor de la Llei present i els que s'hi classifiquin per l'aprovació definitiva d'instruments de planejament municipal.
2. Els urbanitzables programats o aptes per a la urbanització que es relacionen a l'Annex II.
3. Els terrenys que en el futur es classifiquin com a sòl urbanitzable o sòl apte per a la urbanització al planejament d'àmbit municipal. Aquesta classificació haurà de tenir per objecte el desenvolupament socioeconòmic dels nuclis urbans tradicionals, o l'obtenció de sòl per a equipaments comunitaris o infraestructures públiques d'aquests nuclis. El seu emplaçament haurà de ser sobre Àrees Rurals

d'Interès Paisatgístic i confinant amb el sòl urbà del nucli, i la seva superfície no superarà el 10% de la superfície d'aquest sòl urbà. Aquesta extensió només podrà ser modificada quan així ho prevegi, per a cada cas, el Pla Territorial Parcial previst a l'article 9 d'aquesta Llei.

Això suposa que el planejament general que ara es prepara ha de delimitar el sòl urbà que tindrà la categoria AAPI, sempre que aquest compleixi les condicions que la legislació urbanística vigent assenjala per poder ser considerar sòl urbà.

Article 19 de la LUIB, assenjala, entre altres, que constitueixen el sòl urbà els terrenys que el planejament urbanístic general inclou de manera expressa en aquesta classe de sòl perquè han estat legalment sotmesos al procés d'integració en el teixit urbà i disposen de tots els serveis urbanístics bàsics.

En aquest cas, els serveis urbanístics a considerar són les xarxes d'infraestructura següents:

- a) Viària, pavimentada degudament amb, si s'escau, voreres encintades, i que tenguí un grau de consolidació suficient per permetre la connectivitat amb la trama viària bàsica.
- b) Abastament d'aigua.
- c) Subministrament d'energia elèctrica.
- d) Enllumenat públic.
- e) Sanejament d'aigües residuals.

que han de tenir les característiques adequades per a l'ús del sòl previst en el planejament urbanístic que el classifica.

Ara bé, cal recordar que el municipi d'Estellencs no té cap planejament urbanístic i la pròpia Llei preveu en aquest casos una disposició transitòria per poder aprovar un projecte de delimitació de sòl urbà prèvia al planejament general, amb unes condicions menys restrictives que les assenyalades a l'article 22 de la LUIB.

Disposició transitòria dotzena.

Municipis sense planejament general o sense projecte de delimitació de sòl urbà

1. En els municipis sense planejament general o sense projecte de delimitació de sòl urbà, i a l'efecte previst a la disposició transitòria setzena de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, es pot aprovar un projecte de delimitació de sòl urbà per tal de concretar en aquesta classe de sòl l'aplicació del règim urbanístic definit a la disposició transitòria esmentada.

2. Els projectes de delimitació de sòl urbà a què es refereix l'apartat 1 anterior se sotmeten als requisits materials i a les regles de tramitació següents:

a) Els terrenys que s'incloguin en la delimitació han de complir alguna de les condicions següents:

- i. Tenir serveis d'accés rodat, d'abastament d'aigua, d'evacuació d'aigües residuals i de subministrament d'energia elèctrica, amb les característiques adequades per a l'edificació existent o que s'hagi de construir.
- ii. Estar ocupats per l'edificació almenys en les dues terceres parts de la superfície que el mateix projecte de delimitació preveu que pugui ser objecte d'edificació.

b) ...

06.02 Infraestructures

06.02.01 Energia elèctrica

L'energia consumida per Estellencs la distribueix la companyia GESA-ENDESA.

Tots els edificis o locals de nova construcció, ampliació o reforma, han de comptar amb les instal·lacions elèctriques necessàries per a l'ús o usos a què es destinin, i han d'estar ben connectades a la xarxa general de distribució d'energia elèctrica o ben alimentades per fonts productores d'electricitat pròpia.

El planejament ha de regular les noves xarxes de distribució d'energia elèctrica i les construccions associades per tal de minimitzar-ne l'impacte en el medi natural.

06.02.02 Subministrament d'aigua

El subministrament d'aigua potable per a la població d'Estellencs prové de la font de s'Ull de s'Aigo a la finca de Son Fortuny. La canalització condueix l'aigua des de la font al dipòsit de Son Fortuny, on es realitza la potabilització mitjançant clor, regulat segons la demanda per un cabalímetre.

Des del dipòsit l'aigua es condueix al poble on es distribueix per canonades soterrades pels carrers.

A l'actualitat s'elabora un estudi de les infraestructures, que inclou un estudi de les característiques de l'aigua i la xarxa de distribució. Aquest estudi s'ha d'incorporar al planejament i incloure les mesures correctores que es proposin per millorar la qualitat i la distribució de l'aigua.

A més, el planejament urbanístic ha de calcular la demanda urbana dels recursos hídrics necessaris, en funció de la població, la tipologia dels habitatges, els usos previstos, la qualitat de l'aigua, la xarxa de distribució i les infraestructures.

En tot cas, ha de preveure mesures per a la gestió de la demanda d'aigua, incorporar a la normativa actuacions per promoure l'estalvi i l'eficiència en el consum d'aquest recurs i evitar les pèrdues i la contaminació.

El Pla Hidrològic marca unes zones de protecció als voltants dels pous i masses d'aigua (entre 0 i 1000 m), una protecció lineal al marge dels rius (100 m a cada costat), grafia unes zones humides, basses temporals, cavitats inundables i reserves naturals, i en limita les activitats que s'hi poden realitzar.

El Pla Hidrològic assenyala que l'administració hidràulica ha de delimitar les zones inundables i potencialment inundables, on s'han de limitar els usos urbanístics.

Al terme d'Estellencs hi ha tres concessions de sondejors a la massa d'aigua 1802 m2, per donar subministrament a la població i també als conreus a través d'un sistema de reguiu.

Pou des Torrent	MA1104	455750	4389383	
	Ma1105	455640	4389435	
s'Ull de s'Aigo	MA1106	456325	4389000	

06.02.03 Depuració d'aigua

La xarxa de clavegueram es va construir entre els anys 1960 i 1965. Les aigües de sanejament són conduïdes fins a l'estació EDAR municipal, dins la zona MA6 de gestió dels EDAR, que es troba al carrer de la Mar, al torrent.

Aquesta depuradora es va construir l'any 1992 i posteriorment es va reformar l'any 1994. Està preparada per donar servei a una població de 800 habitants, amb un cabal màxim de 160 m³/dia. Les aigües, després de rebre un tractament secundari són vessades al torrent de s'Ull de s'Aigo. L'absència de tractament terciari fa que no es reutilitzin.

L'aigua de la pluja ja té una xarxa de recollida separada, però donada la topografia puntualment arriba a la depuradora que es col·lapsa els dies de pluja abundant.

L'estudi de les infraestructures que s'elabora preveu un estudi de les característiques de xarxa de distribució, de la capacitat i de les deficiències. Aquest estudi s'ha d'incorporar al planejament i incloure les mesures correctores que es proposin per millorar aquest servei.

06.02.04 Telefonía i telecomunicacions

Pràcticament tota la cobertura mòbil al municipi es 3G/4G. Té cobertura de Movistar, Orange i Vodafone.

Actualment, el municipi disposa d'internet mitjançant ADSL a través de quatre antenes:

- BALR0176 Orange: 454590/4389245
- Estació 35 Telefónica: 454566/4389195
- N_119 Vodafone: 454522/4389198
- Repetidor TV (Cellnex/Ajuntament): 454450/4389044

06.02.05 Sistema viari i aparcaments

El municipi està connectat únicament amb els municipis veïns de Banyalbufar i Andratx mitjançant la carretera Ma-10, el tram que l'uneix amb Andratx té el límit en 24 tones. Aquesta és la principal infraestructura de transport de viatgers i de mercaderies. Això suposa un aïllament d'Estellencs respecte als altres municipis, i concretament respecte a Palma.

La connexió entre Estellencs i cala Estellencs es pot realitzar per dos camins asfaltats: camí de la Mar i camí del Port. Aquesta carretera a la cala comença al nucli i durant els mesos d'estiu es produeix una certa intensitat de trànsit rodat que travessa el centre i es creen embossos.

Per completar el traçat viari existeixen únicament camins antics que connecten Estellencs amb el nucli veïns de Puigpunyent, Calvià, Galilea i Banyalbufar, no accessibles als vehicles.

El nucli històric d'Estellencs es remunta a l'edat mitjana. La xarxa es caracteritza per carrers empinats, amb desnivells, tortuosos i cul-de-sacs, fet que dificulta o impossibilita el trànsit rodat. Tant per la tipologia de la xarxa viària interior (carrerons, escales, carrers estrets) com per l'extensió del mateix nucli, els desplaçaments amb cotxe pel nucli són molt reduïts i es concentren a la carretera Ma-10, carrer d'Eusebi Pascual, carrer del Rector Palmer i carrer Alemany i carrer dels Magraners.

Hi ha una zona d'aparcament a l'entrada del poble, darrere la biblioteca i diferents places repartides pels carrers. Aquests aparcaments no són suficients per als habitants i els visitants, que a l'estiu s'incrementen.

El nombre de places d'aparcament per a turismes al nucli urbà és d'aproximadament 110, repartides entre els aparcaments existents i els trams de la carretera i dels carrers on és possible estacionar.

Les característiques del nucli fan que els vehicles hagin de quedar a la carretera quan els aparcaments prevists estan plens.

El planejament ha de donar resposta a aquesta problemàtica:

1. Es proposa un vial secundari nou (vial de la Síquia), que eviti el trànsit pel centre del poble dels visitants i veïns de la zona de la cala. Aquest vial es preveu des de l'aparcament 1 fins al carrer de la Mar. En paral·lel s'ha planificat un passeig (passeig de la Síquia) per a vianants.
2. Es preveu un recorregut circular triangular des de l'escola per la carretera. Es connecta amb un tram de la Ruta de Pedra en Sec (etapa 2), travessar la muntanya per la via de ses Amitges fins al camp de futbol, pujar al poble pel camí de la Mar i retornar a l'escola.
3. Per donar accés directe a la part més elevada de s'Arraval es preveu una via nova, que acaba en el centre del barri en una zona verda amb aparcament.
4. Es vol obrir una via nova per als cicloturismes: via de ses Amitges.
5. Es proposen diferents alternatives per ubicar-hi més zones d'aparcaments i es preveuen passos per a vianants per accedir des d'aquests aparcaments als carrers del nucli, sense haver de passar per la carretera. Al voltant del nucli urbà es proposen 4 noves zones d'estacionament de vehicles.
6. Es preveu ampliar la carretera a l'entrada del poble, just davant els rentadors, per permetre girar i maniobrar els vehicles sense aturar el trànsit.
7. Es preveu un aparcament públic d'accés a les dues finques públiques d'Estellencs..

06.02.06 Instal·lacions de benzineres

No existeix cap benzinera dins Estellencs, la més propera està a 19 km al municipi d'Esporles.

06.02.07 Transport públic

El transport es realitza únicament per carretera, Estellencs està connectat amb Palma mitjançant una línia de bus, juntament amb Banyalbufar i Esporles. El transport públic arriba a Estellencs per Banyalbufar i torna a marxar cap a Banyalbufar, no segueix cap Andratx.

És important l'eficiència el servei de bus que a més de transportar passatgers també es podria utilitzar per portar mercaderia al poble i reduir els trajectes dels estellenquins i estellenquines a Palma només per anar a comprar.

 BUS		Estellencs – Palma					L200	
TRANSABUS BALEAR 971 204 504		Des de Desde From Ab 02/11/2018					Consultau vigència Consulte vigencia Check validity Auf Gültigkeit überprüfen www.tib.org	
v Estellencs	v Banyalbufar	v Esporles	v s'Esgleia	v UIB	v Hospital Son Espases	v Palma	v Palma	v Hospital Son Espases
v	v	v	v	v	v	v	v	v
Dilluns a divendres Lunes a viernes Monday to Friday Montag bis Freitag								
-	-	7:00	-	7:15	-	7:35	-	-
6:45	7:00	7:20	-	7:35	-	8:00	6:00	6:15
-	-	8:20	-	8:35	-	9:00	7:00	-
8:15	8:30	8:50	-	9:05	9:10	9:25	7:20	7:40
9:35	9:50	10:10	-	10:25	10:30	10:45	7:45	8:15
10:55	11:10	11:30	11:40	11:45	-	12:05	8:20	8:40
-	-	13:10	-	13:25	-	13:50	8:50	9:10
-	-	14:40	-	14:55	-	15:15	9:10	9:25
15:25	15:40	16:00	-	16:15	-	16:35	10:05	10:25
17:00	17:15	17:35	-	17:50	-	18:10	10:40	10:55
18:30	18:45	19:05	19:15	-	-	19:40	11:05	11:25
19:45	20:00	20:20	-	-	-	20:55	12:30	12:50
-	-	21:30	-	-	-	22:05	13:10	13:30
-	-	-	-	-	-	-	14:05	14:20
-	-	-	-	-	-	-	14:25	14:35
-	-	-	-	-	-	-	14:55	15:10
-	-	-	-	-	-	-	15:20	15:35
-	-	-	-	-	-	-	15:55	16:15
-	-	-	-	-	-	-	16:35	16:55
-	-	-	-	-	-	-	17:00	17:15
-	-	-	-	-	-	-	17:35	17:55
-	-	-	-	-	-	-	18:00	18:15
-	-	-	-	-	-	-	18:30	18:45
-	-	-	-	-	-	-	19:05	19:25
-	-	-	-	-	-	-	19:40	19:55
-	-	-	-	-	-	-	20:00	20:15
-	-	-	-	-	-	-	20:35	20:50
-	-	-	-	-	-	-	21:00	21:15
-	-	-	-	-	-	-	21:35	21:50

06.02.08 Sistemes generals en sòl rústic

Al municipi d'Estellencs hi ha un cementeri fora del nucli urbà, una depuradora i un camp de futbol en desús. També hi ha una àrea d'aportació al costat de la carretera en direcció a Banyalbufar, un aparcament damunt la cala i una petita explanada on aparquen els cotxes per accedir a les finques públiques.

Els sistemes generals s'han de recollir i regular al planejament general, i s'han de preveure ubicacions factibles i coherents pels sistemes generals imprescindibles.

Es proposa la reutilització del camp de futbol en desús, la previsió d'una zona d'aparcament a la cala, un espai per una possible nova depuradora, la ampliació del sistema general del cementiri municipal, per usar-la com aparcament i/o espai de descàrrega provisional, on els camions descarreguin el material que posteriorment es fa servir a les obres del centre poble, on no poden arribar, ni poden abocar, ni apilar el material.

06.02.09 Punt verd i residus urbans

Hi ha dos punts de recollida de residus urbans, amb contenidors per separar els fems. Aquests dos punts, situats a la carretera, sempre estan plens.

Al estar allunyats del centre, els usuaris van amb el cotxe i han d'aturar el vehicle a la carretera per llençar els fems.

Es proposa eliminar els punts de recollida i fer una recollida selectiva porta a porta, tenint en compte l'adaptació dels vials per l'accés de petits camions.

No cal una deixalleria única per al terme municipal d'Estellencs, atès que hi ha la possibilitat de mancomunar-se amb un altre municipi veí.



06.02.10 Gestió de Residus de construcció

No hi ha prevista cap estació de transferència al terme municipal d'Estellencs, els residus es duen directament a la planta de tractament de Son Reus.

06.02.11 Recursos miners

En el terme d'Estellencs hi ha una pedrera de guix inactiva, relacionada a l'annex 5 del Pla Director Sectorial de pedreres de les Illes Balears. Les pedreres inactives, seguint la tramitació especificada en aquests casos, es poden restaurar o reutilitzar, la qual cosa en cap cas no implica dret a l'explotació.

A l'annex 5, Catàleg de pedreres inactives, hi ha una relació de les explotacions de baixa amb numeració antiga, en què consta l'esmentada pedrera de guix amb l'autorització número 904 de 1964, anomenada Son Fortuny al terme municipal d'Estellencs

06.02.12 AESA

El terme municipal d'Estellencs no està afectat per les servituds aeroportuàries i les corbes isòfones de l'aeroport.

06.02.13 Costes

El terme municipal està afectat per Costes i s'ha delimitat el Domini públic Marítim Terrestre i una franja de servitud de 100 metres a partir del DPMT.

La zona de platja i els escars es situen dins la zona de domini públic.

06.02.14 Aptitud fotovoltaica i eòlica

Quant a l'energia fotovoltaica, dins el nucli urbà es diferencien dues zones, una d'alta aptitud i una altra més gran de baixa. El terreny rústic es troba dins la zona d'exclusió.

Quant a l'energia eòlica s'observa que la major part del terme es troba dins la zona d'exclusió de la serra de Tramuntana, excepte unes zones que són de baixa aptitud.

El planejament haurà de regular aquestes instal·lacions segons la zona on es situïn d'acord amb el Decret 33/2015, de 15 de maig, d'aprovació definitiva de la modificació del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears.

06.02.15 Contaminació acústica

Donada la poca densitat de tràfic i la inexistència de fàbriques i altres centres generadors de renous, no hi ha contaminació acústica.

06.02.16 Contaminació lumínica

Estellencs pertany a la zona E1, àrees incloses a la Llei 1/1991, d'espais naturals o a àmbits territorials que hagin d'ésser objecte d'una protecció especial, per raó de llurs característiques naturals o de llur valor astronòmic especial, en les quals només es pot admetre una brillantor mínima.

06.02.17 Canvi climàtic i transició energètica

El planejament ha de permetre fomentar les instal·lacions per a la producció d'energia no contaminant. S'ha d'estudiar la situació de punts de recàrrega de cotxes elèctrics i les instal·lacions per fabricar biomassa.

06.03 Població i teixit urbà

06.03.01 Estructura urbana

Al terme d'Estellencs només hi ha un nucli de població, amb una superfície aproximada de 5 ha. L'estructura urbana és de carrers estrets i amb molt pendent, molt d'ells amb escales.

Part d'aquest nucli està declarat BIC com a conjunt històric, per tant s'ha de mantenir el seu caràcter i estructura. Només la zona de s'Arraval, la part més alta, està fora dels límits de la declaració, però les seves característiques fan possible la seva inclusió.

Hi ha també un conjunt d'habitatges unifamiliars aïllats, de camí cap a la cala, allà on antigament hi havia una zona d'horts. S'ha d'estudiar la inclusió d'aquest nucli com sòl urbà atenent als serveis urbanístics existents i la seves característiques.

06.03.02 Població i densitat

L'època de més esplendor del municipi va ser durant el segle XVIII degut al desenvolupament de l'agricultura de muntanya, sobretot de l'explotació d'oli. A partir d'aquesta data, la població va anar descendent.

Amb la disminució del sistema econòmic tradicional (agricultura) i el boom turístic, l'activitat econòmica de l'illa va canviar i es va donar un progressiu augment demogràfic a Mallorca, si bé no va ser així a Estellencs on la dificultat d'accés, comunicacions i manca de platges l'ha mantingut fora de la indústria turística de masses.

Als darrers anys, la població ha anat creixent, però no es tracta d'una dada exacta ja que, la població que resideix tot l'any a Estellencs ha minvat, però el nombre de persones empadronades a augmentat degut a l'existència de moltes segones residències. Per altra banda, la situació privilegiada dins la serra de Tramuntana, ha fomentat l'activitat turística durant l'estiu, fet que suposa un increment de població durant aquest període (es duplica la població).

La característica més destacable és la baixa població resident al municipi en relació amb la resta de petits municipis de la serra amb condicions similars.

De l'estudi del padró municipal s'extreu que des de l'any 1999 a 2006 es va produir un augment de població i a partir d'aquesta data el padró municipal comença a baixar.

ANY	NÚM. HAB. (dades IBESTAT)
1999	343
2006	399
2007	382
2008	388
2010	378
2015	336
2016	323
2017	305
2018	318

En relació amb la dinàmica de població, el moviment natural ha estat regressiu (més defuncions que naixements), però el moviment migratori, que havia estat positiu durant la primera dècada del 2000, és avui dia totalment negatiu.

El problema de la disminució de la població es veu agreujat amb el progressiu envelliment de la població. El percentatge de població de més de 45 anys frega el 60 % durant l'última dècada. De fet, l'edat mitjana ha anat augmentant des del 2015 i el 2018 se situa en els 49,21 anys.

ANYS	2007	2010	2015	2016	2017	2018
0-44 anys	141	132	115	110	101	127
45-més de 85 anys	241	246	221	213	204	191

El percentatge de dones residents a Estellencs és poc més d'un 46% i no sembla que existeixi un canvi en aquest sentit.

ANY	2007	2010	2015	2016	2017	2018
Homes	202	202	181	173	161	171
Dones	180	176	155	150	144	147

06.03.03 Sòl vacant

A l'actualitat, al nucli de població hi ha uns 250 solars, la majoria edificats. El nucli edificat es caracteritza per una tipologia entre mitgeres, de dues plantes i sala a la part superior.

06.03.04 Creixement

El municipi no té sòl vacant per noves edificacions, la població va envellint i no hi ha habitatges per els joves que vulguin residir a Estellencs.

Es proposa un creixement del sòl urbà, complint el màxim fixat per la llei, per poder ubicar-hi habitatge de promoció pública assequibles per a la gent jove, i fomentar que quedin en el poble.

Aquest creixement no pot superar el 10% de la superfície de sòl urbà, urbanitzable o apte per a la urbanització existent a l'entrada en vigor de la Llei 1/1991, d'espais naturals i règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears.

La situació i les condicions d'aquest possible futur creixement haurà de complir totes les condicions assenyalades a la norma 38 del PTIM, per a nous creixements de sòl urbà o urbanitzable a la Serra de Tramuntana.

06.03.05 Planta d'habitatges

Hi ha molts habitatges buits que cal rehabilitar. El Pla especial del conjunt històric ha de permetre recuperar les edificacions antigues, ampliar-les en casos necessaris i fomentar la recuperació d'aquest nucli.

El planejament ha d'estudiar detalladament la planta d'habitatges existents per promoure actuacions de recuperació i embelliment, sense una pèrdua del valor històric i ambiental del conjunt.

06.03.06 Espais lliures públics

Els espais públics existents són els espais romanents entre les edificacions: plaça de la Constitució i plaça es Triquet. A la plaça Constitució hi ha un espai destinat a jocs infantils i un altre a l'aparcament de la biblioteca.

A l'aparcament al camí del cementeri hi ha un parc amb aparells de gimnàs per a gent gran. Els espais lliures públics són escassos, però suficients tenint en compte la situació del poble, enmig de la serra de Tramuntana. El càlcul de zones verdes generals, tal com detalla el reglament, és escàs, i s'han de preveure altres zones d'esbarjo adequades a la normativa existents.

Es preveu un espai lliure a la zona de s'Arraval que, a través de rampes per adaptar-se al desnivell, permeti l'accés a les cases del barri.

06.03.07 Equipaments públics

Els equipaments existents són suficients per a la població actual.

- a. Equipament sanitari: al municipi hi ha un Centre d'Atenció Primària depenent del PAC d'Esporles.
- b. Equipament docent: hi ha el centre escolar Col·legi Públic Gabriel Alomar Palmer, on s'imparteixen classes d'educació infantil i primària. La formació s'ha de continuar a altres municipis i això suposa el desplaçament dels alumnes per carretera. Aquest mateix centre s'utilitza com a escola d'estiu.
- c. Equipament esportiu: hi ha unes pistes esportives al Col·legi Públic Gabriel Alomar Palmer, on existeix una pista per a jocs a l'aire lliure. Fora del nucli del poble, al carrer del Mar, hi ha un camp de futbol en desús.
- d. Equipament administratiu: L'Ajuntament.
- e. Equipament sociocultural: el municipi disposa d'un saló social, una sala d'exposicions i una biblioteca.
- f. Equipament religiós: l'església de Sant Joan Baptista.

06.03.08 Barreres arquitectòniques

És un municipi amb gran quantitat d'escales i rampes que dificulten la mobilitat. Molts de carrers no són accessibles i s'han de proposar mesures de millora per evitar que la gent major o amb mobilitat reduïda se'n vagin del poble.

Es proposa un passeig i un vial a la zona sud del poble, per donar accés als habitatges des dels corrals. Es proposa també un vial i un aparcament des de la carretera a la zona de s'Arraval.

06.03.09 Urbanisme de gènere

El planejament ha d'adaptar la trama urbana al ciutadà que hi ha de viure. Ha de preveure vies, espais públics, parcs i jardins, transport, senyalització, prestació de serveis, accessibilitat, estudiar el recorregut de les persones i oferir els serveis necessaris en un entorn pròxim, fomentant la reducció dels desplaçaments, incrementant la seguretat, augmentant els recursos i afavorint la interrelació entre els habitants del poble.

06.04 Economia

06.04.01 Activitat econòmica.

Segons dades de l'IBESTAT, l'evolució de la renda bruta per càpita disponible de les llars entre els anys 2012 a 2015 és de:

	2012	2013	2014	2015
Illes Balears	14.511	14.254	14.433	14.790
Mallorca	14.721	14.528	14.709	15.043
Estellencs	13.786	13.572	14.924	15.367

Les principals fonts de renda de les llars l'any 2015 provenen de:

Remuneració d'assalariats: 41,7%

Renda mixta i EBE: 35,7%

Prestacions socials: 13,5%

Altres transferències corrents: 5,8%

Rendes de la propietat: 3,2 %

El nombre i valor mitjà de béns immobles urbans l'any 2018 és el següent

Béns immobles urbans	Nombre	Valor mitjà (€)
Total	503	69.590,80
Residencial	368	73.584,32

Les places hoteleres han augmentat els darrers anys. N'hi ha 153, sense incloure els habitatges unifamiliars destinats a estades turístiques vacacionals:

Agroturisme: 10 places

Hotel: 111 places

Hotel d'interior: 32 places

El nombre d'empreses donades d'alta a la Seguretat Social a l'illa de Mallorca i al municipi d'Estellencs reflecteix que hi ha molt poca activitat del sector primari i que actualment l'activitat més beneficiosa és la turística del sector serveis:

	TOTAL	(A) AGRICULTURA (B) I PESCA	(B-E) INDÚSTRIA	(F) CONSTRUCCIÓ	(G-U) SERVEIS	(H) Transport i emmagatzematge
TOTAL EMPRESES	44.345	912	2.669	5.761	35.003	2.736
MALLORCA	30.722	659	1.928	4.211	23.924	1.680
Estellencs	12	3	0	0	9	0

IBESTAT no dona informació, INE només 27 empreses, 13 explotacions agràries (2009) 2 12.85 superfície agrícola (2009) i 59.75 unitats ramaderes (2009). No hi ha més informació econòmica d'Estellencs.

- Sector primari

Agricultura: l'aprofitament forestal i el cultiu d'oliveres són les activitats del sector primari més predominants al municipi. El cultiu de vinya ha minvat en els darrers anys. Actualment només hi ha una zona de vinyes propietat del Celler Tomeu Isern, que suposen 1 ha de les terres llaurades.

Segons dades d'IBESTAT, hi ha 13 explotacions agràries.

Existeix una comunitat de regants integrada per 36 usuaris. L'aigua utilitzada és la que procedeix de la font de s'Ull de s'Aigo.

Ramaderia: segons el cens agrari del 1999 hi ha un total de 641 caps de bestiar on domina l'oví, amb més de la meitat dels caps, concretament el 74 %. Segons dades d'IBESTAT, hi ha 59,75 unitats ramaderes.

- Sector serveis

L'activitat turística de serveis predomina per sobre les altres:

Sig	Denominació	Grup	Categoria	Adreça
TI/73	CAS RECTOR	Turisme d'interior		CONSTITUCIÓ, 2
TI/19	NORD	Turisme d'interior		DES TRIQUET, 4
TI/3	SA PLANA	Turisme d'interior		EUSEBI PASCUAL, 3 I 7
H/502	MARISTEL	Hotel	4 estrelles	EUSEBIO PASCUAL, 8-9
AG/163	SANTUARI DE S'OLIVAR	Agroturisme		FINCA S'OLIVAR. CARRETERA C-710, KM. 93,5, S/N.
R/3937	S'ESCLOP	Restaurant		Carrer EUSEBI PASCUAL, 10
R/3174	PIZZERIA GIARDINI	Restaurant		DE PALMA, KM.94, S/N
R/3010	ARANDORA STAR	Restaurant		DE LA CONSTITUCIO, 6 planta BXS. 07192
R/964	MONTIMAR	Restaurant		DE LA CONSTITUCIÓ, 7
R/148	ES GRAU	Restaurant		ANDRAXT-ESTELLENCES (MA-10), KM. 98
C/648	ESTALLENCES	Cafeteria		EUSEBI PASCUAL S/N
BC/90	CAFETERIA VALL-HERMOS	Bar-cafeteria		EUSEBI PASCUAL, 6
B/4262	SA PUNTETA	Bar		PLATJA DE ESTELLENCES, S/N
B/2576	SA TANCA	Bar		DEL MAR, 12
B/647	SA GABIA	Bar		GENERAL FRANCO, 6-8

El planejament ha de fomentar activitats turístiques que reactivin l'activitat econòmica sense afectar el paratge natural on se situen. S'estudia la possible implantació de centres de biomassa, activitats de protecció i educació ambiental, centres per excursionistes, refugis i activitats relacionades amb la natura.

06.04.02 Comunicació

És un nucli de població aïllat amb un únic accés d'entrada i sortida, per la carretera Ma-10. No es proposa cap accés nou, però sí la millora de la calçada de la carretera actual i la previsió d'un carril per ciclistes.

Hi ha dos vials secundaris, el camí de la Mar i el camí del Port, que van i venen de la cala i són utilitzats principalment pels residents.

06.04.03 Regulació usos i activitats

Des del punt de vista econòmic, Estellencs ha viscut sempre de les activitats agràries, en especial l'agricultura.

El PTIM, la llei del sòl rústic, el PORN, i tota la normativa que afecta el municipi d'Estellencs ja regulen suficientment les activitats permeses, admissibles i prohibides en el sòl rústic. Per aquest motiu, el planejament municipal únicament recull la normativa de rang superior que és d'ampliació i fomentarà les activitats que creu necessàries per a el desenvolupament econòmic del municipi i la protecció del medi ambient.

Es proposa la recuperació de les vinyes, especialment de la varietat de malvasia, la neteja dels boscos i la reutilització de la biomassa per fabricar combustibles.

Es proposa fomentar el turisme alternatiu, de caràcter rural i les activitats de protecció i educació ambiental, que potenciïn els valors naturals de la serra de Tramuntana.

Es proposa fomentar noves activitats alternatives compatibles amb la protecció de l'espai natural, com la fabricació de bio-combustibles.

06.05 Patrimoni

06.05.01 Catàleg d'elements i espais protegits

El terme municipal d'Estellencs no té el catàleg municipal aprovat definitivament.

El Pla General ha de contenir el Catàleg d'elements i espais protegits com a part de la seva documentació, i ha d'incloure la delimitació del BIC de paratge pintoresc i els béns declarats BIC, com són:

- L'església de Sant Joan Baptista
- La torre d'en Telm Alemany
- La torre de l'Hort d'en Xeu
- La torre de defensa del Collet
- El conjunt històric d'Estellencs

S'han d'incorporar també els jaciments arqueològics. Actualment només hi ha localitzats 3 jaciments arqueològics:

- Son Serralta de Baix (parcel·la 206 polígon 3)
- Es Puget (parcel·la 15 polígon 4)
- Son Fortuny (parcel·la 107 polígon 4)

Es proposa realitzar un estudi i una prospecció de tot el terme per localitzar altres jaciments arqueològics que hi hagi.

També s'ha d'incorporar la ruta d'interès paisatgístic prevista al PTIM, la núm. 5 Pedra en Sec, que passa pel terme municipal d'Estellencs i també li és d'aplicació el Pla Especial d'Ordenació i Protecció de la Ruta de Pedra en Sec.

06.05.02 Pla especial de protecció (PECH)

Part del poble d'Estellencs està declarat Conjunt històric i el seu entorn de protecció inclou tot el nucli. Quan es tracta d'un conjunt històric, jardí històric, lloc històric, lloc d'interès etnològic, zona arqueològica o zona paleontològica, l'ajuntament corresponent ha d'elaborar un pla especial de protecció o un instrument urbanístic de protecció que compleixi les exigències de la Llei de Patrimoni Històric.

En aquests casos, mentre no s'aprovi el PECH corresponent, l'atorgament de llicències requereix d'una resolució favorable de l'administració competent per la protecció dels béns afectats i, en tot cas, no es permeten alineacions noves, alteracions de l'edificabilitat, parcel·lacions ni agregacions. És a dir, que fins que no s'aprovi el PECH només es poden fer reformes de les edificacions existents.

El Pla general inclou aquest PECH com ordenació específica del conjunt història BIC i els seu entorn de protecció.

07. Accions i alternatives

07.01 Medi físic i natural

Medi natural	
Característiques principals	- Entorn natural ben conservat (un dels municipis de Mallorca amb major superfície forestal) - Territori muntanyenc de valor paisatgístic remarcable - Gran biodiversitat quant a flora i fauna - Bona connectivitat biològica del territori - Finques públiques amb valors naturals, paisatgístics i culturals - Gran quantitat d'espais marjats - Litoral molt escarpat amb 6 km de costa i dues cales: cala Estellencs i cala Can Pruaga
Problemes	- Risc d'incendis alt - Reducció de l'agricultura i la ramaderia - Pocs recursos destinats a l'educació mediambiental - Reducció de l'activitat ramadera, no es netegen les zones pasturables i s'incrementa el risc d'incendi forestal i erosió del terreny - Neteja dels torrents deficient
Accions i propostes alternatives	- Fomentar les activitats de protecció del sòl rústic i d'educació ambiental relacionades amb el patrimoni natural en el marc del PORN - Potenciar els esports de muntanya a les finques públiques i permetre l'activitat de refugis - Millorar i senyalitzar les sendes i camins públics - Fomentar la recuperació de l'agricultura sobre els espais marjats i de la ramaderia. - Dotar el municipi d'un centre d'interpretació del medi natural - Incentivar els esports de muntanya compatibles amb la protecció de la natura i el medi ambient - Incentivar l'explotació de l'agricultura i la ramaderia - Impulsar iniciatives de gestió municipal de les finques públiques per potenciar el turisme rural - Habilitar un heliport per a situacions d'emergència - Manca de connetors verds i pas d'animals sobre/sota la carretera

Hidrografia	
Característiques principals	- Absència d'aigua superficial permanent (només es manté constant tot l'any el torrent de s'Ull de s'Aigo que condueix l'aigua de la font de Son Fortuny) - Set torrents de recorregut curt, tots d'orientació transversal al relleu - La pluviometria i els seus efectes estan condicionats pels factors següents: 1. La tendència a precipitacions irregulars, que de vegades esdevé torrencial 2. El pendent pronunciat de les conques fa córrer l'aigua amb molta força
Problemes	- Conques plenes de vegetació i residus sòlids - Abocament puntual d'aigües brutes de l'EDAR, sobretot els mesos d'estiu. - Xarxa separativa d'aigües de pluja i de clavegueram (se n'ha de justificar la suficiència)
Accions i propostes alternatives	- Netejar les conques (accés fàcil i periodicitat) - Millorar el funcionament de l'EDAR o fer-ne una de nova - Reutilitzar els residus orgànics i fangs de l'EDAR per a biomassa vegetal - Realçar la xarxa hidrogràfica i treure'n profit com a patrimoni - Evitar la contaminació precedent de les aigües brutes amb la millora de la xarxa de sanejament i la xarxa d'aigües pluvials

Infraestructures

Energia elèctrica	
Característiques principals	- Augment del consum elèctric domèstic.
Problemes	- Falta d'ordenances municipals sobre estalvi i eficiència energètica de l'enllumenat públic - Impacte de les construccions associades a la distribució d'energia elèctrica
Accions i propostes alternatives	- Potenciar energies alternatives, obligar a instal·lar plaques fotovoltaiques - Regular les noves xarxes de distribució d'energia elèctrica i les construccions associades per tal de minimitzar-ne l'impacte en el medi natural

Subministrament d'aigua	
Característiques principals	- El subministrament d'aigua potable per la població d'Estellencs prové de la font de s'Ull de s'Aigo
Problemes	- Pèrdues en la xarxa de distribució d'aigua - Poca cultura d'estalvi d'aigua
Accions i propostes alternatives	- Detectar i reduir les pèrdues d'aigua en la xarxa de distribució - Elaborar un estudi de les característiques de l'aigua i la seva distribució

Xarxa de sanejament	
Característiques principals	- Xarxa de clavegueram construïda als anys 60 - Vessaments puntuals d'aigües de sanejament al torrent de s'Ull de s'Aigo
Problemes	- Aigües de sanejament sense tractament terciari a la depuradora (no es reutilitzen) - Alguns habitatges resten sense connectar a la xarxa de clavegueram
Accions i propostes alternatives	- Millorar les deficiències de la xarxa de distribució i la capacitat - Completar i renovar la xarxa de clavegueram

Trama viària i aparcaments	
Característiques principals	- Carretera Ma-10 que vertebrava la xarxa viària d'Estellencs (travessa el municipi en un traçat de 10 km) - Dos accessos asfaltats a la cala (el camí de la Mar i el camí del Port) - Tram de la carretera vella d'Andratx - Xarxa local d'antics camins veïnals (alguns empedrats i altres de terra, que condueixen als municipis de Puigpunyent, Banyalbufar, Andratx, Calvià i Galilea)
Problemes	- Inexistència d'aparcament per a autobusos - Falta d'aparcaments en el nucli urbà en temporada alta - Alta concentració de trànsit al carrer principal del poble (Ma-10) - Falta d' elements físics que obliguin a reduir la velocitat dels vehicles dins el nucli urbà - Concentració de curses il·legals de motos els caps de setmana - Intensitat de vehicles privats que travessen el poble - Inexistència de places d'estacionament de bicicletes (tot i que l' Ma -10 és part de la ruta ciclista C4, tram sud-occidental de la serra de Tramuntana) - Places d'aparcaments de ciclomotors i motocicletes inexistents - Senyalització i planificació de vies per a vianants i bicicletes distintes de les de vehicles inexistents - Falta d'un aparcament públic a cala Estellencs
Accions i alternatives proposades	- Preveure parada adequada per a l'autobús de línia i espai suficient pel canvi de sentit - Instal·lar places d'estacionament de bicicletes i ciclomotors - Instal·lar elements físics per reduir la velocitat dels vehicles a la carretera que travessa el nucli urbà - Millorar el transport públic per fer minvar el trànsit de vehicles privats - Habilitar un aparcament a sòl rústic (ses Serveres, vora les finques públiques, com a punt de partida de les rutes senderistes) - Planificar vies noves per una mobilitat més sostenible: 1. El vial de la Síquia des de l'aparcament 1 (futura plaça i aparcament A) fins al carrer de la Mar 2. El passeig de la Síquia de l'aparcament 1 fins al carrer de la mar 3. Preveure la circulació triangular des de l'escola agafant la Ruta de Pedra en Sec (etapa 2) fins a creuar amb la nova via de ses Amitges, passant pel camp de futbol i baixant al centre pel camí de la mar 4. Vial de l'aparcament C fins s'Arraval 5. Via circular de ses Amitges per arribar a l'equipament públic 6. Via des Coll des Pi per arribar fins al mirador des Pi 7. Recuperació de la via de ses Vinyetes del nucli a la cala - Habilitar aparcaments nous al voltant del nucli per a vehicles privats estratègicament situats per donar accés al nucli urbà, a la cala i al barri de s'Arraval (grafiats als plànols de proposta com a aparcaments alternatius A, B, C i D) - Reordenar l'aparcament de la cala d'Estellencs - Millorar l'accessibilitat a la cala d'Estellencs

Sistemes generals i instal·lacions en sòl rústic	
Característiques principals	- Recuperar l'espai del Camp de futbol en desús com espai polivalent. - Depuradora. - Cementiri fora el nucli urbà. - Cala i escars. - Punts de recollida de residus urbans a l'entrada de l'agroturisme S'Olivar i contenidors a la carretera.
Problemes	- Brutícia als punts de recollida de residus urbans. Abocament de material d'enderrocs, electrodomèstics, etc. - Falta de manteniment del camp de futbol. - Accés limitat a la Cala, aparcament insuficient en època estival.
Accions i propostes alternatives	- Habilitar una de les dues carreteres d'accés a la cala exclusivament per a vianants o de sentit únic - Oferir un servei de transport públic (Minibus) per anar a la cala des del poble els mesos d'estiu - Adequar i apropar els punts de recollida de residus a l'usuari (ubicació de fàcil accés per a vianants i vehicles). Fer-ne un manteniment i amb informació actualitzada del funcionament dels punts, o bé eliminar els punts de recollida i recollir els residus porta a porta - Eliminar el punt de recollida de residus ubicat a l'entrada de l'agroturisme de s'Olivar. - Ampliar l'equipament del cementiri, per preveure un aparcament o/i un magatzem provisional de material voluminós. - Reformar la depuradora existent o fer-ne una nova depurada - Reconvertir el camp de futbol en espai polivalent adequant-se a les funcions necessàries depenent de l'època de l'any - Preveure aparcament propers a la carretera per excursionistes: propers a les vies senderistes: Ses Serveres i Coll des Pi.

Residus	
Característiques principals	- Presència de contenidors en diferents llocs per facilitar-ne l'ús - Recollida selectiva (no és el sistema porta a porta) - Zona d'aportació de residus a l'entrada de l'agroturisme
Problemes	- Inexistència del servei de recollida selectiva de deixalles perilloses - Falta de manteniment de les zones habilitades per als contenidors - Insuficiència de punts de recollida de residus - Manca d'un espai per abocar temporalment residus d'obra
Accions i propostes alternatives	- Mancomunar-se amb Banyalbufar per a la recollida selectiva mòbil de residus (eliminació dels contenidors; instal·lació d'unes plataformes de recollida que es retiren diàriament). - Els vehicles que transporten les plataformes són petits i elèctrics, no fan renou ni contaminen.

07.02 Població i teixit urbà

Creixement	
Característiques principals	- Població que es va envellint. - Nucli urbà consolidat.
Problemes	- No hi ha sòl vacant. - No hi ha habitatges de promoció pública.
Accions i propostes alternatives	- Es proposen petits creixements de sòl residencial per habitatges de promoció pública. - S'ha de fixar una normativa estètica per tal d'evitar nous blocs que emmascarin les vistes al poble. - El creixement s'ha de situar en una zona de fàcil accés.

Trama urbana	
Característiques principals	- Carrers molt estrets, amb escales i amb molt pendent - Manca un estudi de les infraestructures - Nucli urbà dividit en dos (centre i s'Arraval) per la carretera - BIC del conjunt històric i entorn de protecció de tot el nucli - Vila assentada en una vall que forma part d'una de les rutes turístiques de l'illa (Andratx-Estrellencs-Banyalbufar)
Problemes	- Manca d'accessibilitat (barreres arquitectòniques) - Manca de seguretat. - S'ha de millorar l'enllumenat públic i evitar zones fosques.
Accions i propostes alternatives	- Realitzar un estudi detallat de cada tram de carrer (en els cas de desnivells no suprimibles s'han de cercar vies alternatives accessibles) - Estudi de les infraestructures existents i determinació del límit del sòl urbà - Elaborar un PECH del conjunt històric - Ampliar voreres i fer-les accessibles - Proposar diferents espais d'aparcament amb un pas per a vianants (passeig de la Síquia) que doni accés a la part posterior de les parcel·les - Adequar per a vianants els carrers del conjunt històric - Habilitar dues zones d'aparcament (A +B) amb el pas de vianants al costat de la síquia - Construir dues vies noves: la via de la Síquia (part baixa del poble) i la via de s'Arraval (part alta del poble) - Habilitar places públiques noves: 1. La plaça de s'Arraval 2. La plaça del Lledoner 3. Plaça (resultat de cobrir l'aparcament 2) 4. Plaça al final del carrer d'Antoni Maura (connectada amb l'aparcament B i el passeig nou) - Substituir l'aparcament actual 1 per una plaça pública que, en moments concrets, es pot habilitar com a pista esportiva.

Equipaments i espais lliures	
Característiques principals	- Equipaments públics suficients - Espais lliures destinats a parcs infantils insuficients - Aparcaments insuficients
Problemes	- Escola pública amb poc alumnat - Inexistència d'escoleta infantil (0- 3 anys) - Parcs infantils mal ubicats i amb poc manteniment - Manca d'espais dedicats a les persones grans - Falta d'infraestructures per a l'atenció en situacions d'emergència - Manca d'afluència de persones a la zona d'aparells de gent gran - Difícil accés al camp de futbol és difícil i mal estat de les instal·lacions - Instal·lacions culturals infrautilitzades (biblioteca, sala d'exposicions, saló social)
Accions i alternatives proposades	- Redissenyar l'àrea que ocupa el camp de futbol i adaptar-lo a altres funcionalitats - Reconvertir les instal·lacions culturals en espais multifuncionals, adaptats a les necessitats i a les propostes culturals - Situar equipament esportiu a l'aparcament A o ampliar l'equipament esportiu de l'escola - Habilitar un centre de dia per a la gent gran - Ampliar l'equipament públic del cementeri per disposar-hi temporalment residus de obra i/o voluminosos i aparcament

07.03 Economia

Activitat econòmica	
Característiques principals	- Activitat turística, agrícola i ramadera.
Problemes	- Decreixement del cultiu de vinya - Falta d'informació i dinamització turística - Oferta turística poc diversificada i escassa diferenciació estratègica - Desequilibri per l'estacionalitat del turisme - Activitat comercial baixa
Accions i propostes alternatives	- Reactivar la producció agroalimentària. Impulsar el cultiu de vinya, en concret la varietat de malvasia - Fomentar el cicloturisme i el turisme de senderisme - Estudiar la possibilitat de fabricar biocombustible in situ aprofitant els recursos forestals - Fomentar un mercat setmanal de productes locals - Promocionar el comerç local - Potenciar la informació i la dinamització turística

07.04 Patrimoni

Patrimoni	
Característiques principals	- Riquesa de patrimoni històric i cultural - PECH del conjunt històric del nucli urbà - Béns d'interès culturals al municipi - Patrimoni etnològic abundant
Problemes	- Falta d'informació i divulgació del patrimoni - Béns etnològics en sòl rústic en mal estat de conservació - Manca de manteniment dels escars - Abandonament dels camins rurals tradicionals
Accions i propostes alternatives	- Realçar els jaciments arqueològics existents - Reivindicar els béns patrimonials en general i en particular els BIC - Recuperar el patrimoni etnològic relacionat amb l'aigua - Rehabilitar i senyalitzar els camins públics, fer rutes senderistes específiques i divulgar-ho - Establir rutes culturals al municipi

Descripció de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació

Al planejament urbanístic d'Estellencs es plantegen propostes d'actuació per afavorir un equilibri territorial entre el medi físic i natural, fiançar una població en el teixit urbà i rústic amb les necessitats d'equipaments i serveis bàsics, promoure l'activitat econòmica, i conservar i divulgar el patrimoni.

Medi físic i natural

La situació del municipi d'Estellencs, dins la Serra de Tramuntana, li atorga una protecció total. El sòl rústic del terme municipal està molt protegit i no es preveuen noves regulacions a nivell municipal.

El Pla general recull totes les figures de protecció. Inclou mesures per fomentar la producció d'energies renovables i fomentar el turisme de muntanya i l'educació ambiental.

Es proposa la creació de diferents aparcaments: l'aparcament de la Cala, l'aparcament Ses Serveres proper a les finques públiques i un altre en el Coll des Pi, proper a la ruta GR.

Nucli residencial

El nucli residencial està pràcticament consolidat. Es manté l'estructura urbana existent i s'integra, dins el Pla general, el Pla especial del centre històric per regular el nucli existents. El sòl urbà es delimitarà en funció dels serveis urbanístics bàsics existents.

No hi ha sòl vacant per a noves promocions i s'estudia la possibilitat de preveure un petit creixement, contigu al nucli, per habitatges protegits.

Es manté l'estructura viària i la configuració de les illetes, i es proposen mesures de protecció i embelliment. Es proposa un nou vial i un pas peatonal que envolta el nucli per evitar que els cotxes passin pel centre.

Aparcaments

La proposta més prioritària és reordenar la circulació viària, per això s'estableixen aparcaments nous grafiats als plànols (aparcament A; aparcament B; aparcament C; aparcament D i aparcament de Ses Serveres i Coll des Pi), i es repensen els existents (aparcament 1 i aparcament 2).

L'aparcament A se situa al costat de l'actual aparcament 1, i aquest darrer es converteix en una plaça per crear un espai públic accessible connectat amb la biblioteca i la Casa de Cultura municipal.

L'aparcament B se situa a l'espai pla d'una marjada a la sortida del camí de la Mar, amb accés des de l'aparcament A a través del vial de la Síquia. Des d'aquest aparcament es preveu continuar el passeig de la Síquia per donar accés a les parcel·les del final del carrer d'Antoni Maura.

L'aparcament C resta pendent de definir del tot. Hi ha dues alternatives: situar l'aparcament darrere les marjades de l'hotel (és un espai amb molt pendent i les marjades tenen poca amplada), o bé preveure una plaça amb aparcament enmig del barri de s'Arraval, en el mateix nivell o soterrat (s'haurien d'expropiar terrenys privats). Aquesta plaça permetria connectar els diferents nivells dels carrers que l'envolten, s'hi podria aparcar i funcionaria com a plaça pública.

L'aparcament D es presenta com alternativa. Just a l'entrada del poble hi ha dues marjades que es poden aprofitar com a aparcament, però es creu que és més adient proposar ampliar la carretera en aquest punt per permetre voltar els autobusos.

Vials i passejos peatonals

L'Avanç també preveu obrir noves vies de trànsit, les quals poden ser exclusivament per a vehicles o altrament per a vianants i/o bicicletes: el vial de la Síquia i el passeig de la Síquia, ambdós vorejant el límit de la part de baixa del poble en paral·lel al recorregut de la síquia de sa font de s'Ull de s'Aigo; la via de ses Amitges per a senderistes unint amb un recorregut triangular l'escola, el camp de futbol i el centre; el vial d'accés a s'Arraval fins ara inexistent, i la via des Coll des Pi.

Actualment, l'accés a la cala i a la zona de Son Torrat es fa pel carrer dels Magraners que travessa el nucli urbà. És convenient desviar aquest trànsit de cotxes que circula en ambdós sentits. Per aquest motiu es proposa el nou vial de la Síquia, que comença a l'actual aparcament 1, amb accés de la carretera Ma-10, connecti la carretera amb el camí de la Mar i acabi a l'aparcament B.

El passeig de la Síquia, a més de donar servei als vianants, vol potenciar el valor patrimonial de la síquia i mantenir-la en un bon estat de conservació. Aquest passeig fa tota la volta al poble per la cara nord, des de la biblioteca al carrer del Rector Palmer, unint els aparcaments i els solars que actualment tenen mal accés.

La via de de ses Amitges es proposa com a passeig circular per senderistes i per escolars. Comença a l'escola, passa per un tram de la Ruta de Pedra en Sec, arriba a l'equipament municipal on ara hi ha el camp de futbol (que es preveu habilitar també per a altres activitats), continua cap al poble pel camí de la Mar i torna a l'escola pel passeig de la Síquia.

El vial de s'Arraval és molt important per dotar d'accés rodat a aquest barri on ara és impossible arribar-hi amb cotxe. També ha de servir com accés peatonal i alternatiu a les escales i rampes que hi ha actualment.

Pel que fa a l'accés a la cala, s'han replantejat el sentit i la modalitat de trànsit dels dos camins existents: el camí del Port i el camí de la Mar, així com els aparcaments necessaris per romandre a la cala. Aquest aparcaments es proposen únicament com a lloc d'estacionament, sense cap construcció ni pavimentació i amb vegetació per donar ombra.

Els dos camins són estrets i difícils de transitar amb cotxe. Hi ha molts de trams on no passen dos vehicles i el camí, just damunt el torrent, és molt estret i perillós. És convenient ampliar la secció del camí de la Mar i del camí de la Cala per circular en un sol sentit i deixar un pas de vianants ben diferenciat i segur. També s'ha d'il·luminar bé tot el trajecte.

La reordenació de les vies noves es pensa juntament amb mesures de control de velocitat a la carretera Ma-10 que travessa el nucli urbà, amb una bona accessibilitat als equipaments públics. Aquesta via és la principal del nucli, tant per a vehicles com per a vianants, i hi ha perill per la manca de voravies i per la velocitat amb què hi passen els cotxes i les bicicletes.

Es proposa ampliar les voravies per permetre el pas de vianants i preveure actuacions per reduir la velocitat. El vial de la Síquia desviarà els residents i visitants del camí de la Mar, però s'han de prendre mesures per suavitzar el trànsit d'aquest tram de carretera dins el nucli. L'alternativa de fer una variant de la carretera Ma-10 és impensable per la topografia de la zona.

Espais públics

Juntament amb l'organització del trànsit es planteja habilitar noves places públiques: la plaça pública de s'Arraval, la plaça pública del Lledoner, la plaça pública que resulti de cobrir l'aparcament 2 i una possible plaça pública al final del carrer d'Antoni Maura, connectat amb l'aparcament B i el passeig nou.

S'ha de prioritzar el transport públic eficient entre Estellencs i altres nuclis, i entre Estellencs i la cala, amb l'adequació de vials per diferents mitjans de transports i amb un fort impuls de les rutes

senderistes. Es proposa canviar la situació de la parada actual de l'autobús i es preveu una explanada a l'entrada del poble, al costat del pont, on es pugui girar i aparcar adequadament.

Creixement

Es proposa un petit creixement per ubicar-hi habitatges de promoció pública. El creixement A es situa a la zona més plana i es complementa amb el vial de la Síquia. La situació dels nous habitatges ha de permetre la visió del nucli des de la carretera.

També es proposen com alternatives el creixement B, sobre la carretera Ma -10 i al costat de l'hotel Maristel. En aquest cas els nous habitatges han d'adaptar-se a la topografia del terreny ascendent

Altres alternatives són el creixement C, sota el carrer Rector Palmer, annex al nou passeig de la Síquia, o el creixement D al camí Eusebio Pascual, camí del cementiri.

Cal estudiar la situació d'aquest creixement, donat que ha de complir les condicions assenyalades a la norma 38 del PTIM per a la Serra de Tramuntana.

Infraestructures i equipaments

Es fa una anàlisi del funcionament dels equipaments públics tal com l'escola, els equipaments, els espais multifuncionals adaptats a les necessitats dels diferents col·lectius o les instal·lacions culturals, i també dels sistemes generals en sòl rústic com són la pista esportiva, la depuradora, el cementiri i la seva ampliació. Es proposa una major funcionalitat dels equipaments públics conjuntament amb un impuls de l'activitat general de la població. Es proposen actuacions per millorar l'eficiència dels espais i edificis públics: fer voravies per poder accedir a peu a totes les instal·lacions, crear una plaça pública a l'actual aparcament darrera la biblioteca, crear una plaça damunt l'aparcament del camí al cementiri, i connectar els espais públics amb passejos i voreres accessibles.

En relació amb les infraestructures existents, s'ha d'aconseguir una major efectivitat en la depuració i reutilització de les aigües. Es proposa eliminar els punts de recollida de residus i instal·lar un sistema de recollida mòbil de residus mancomunitat amb Banyalbufar. S'han de fomentar la producció d'energia amb sistemes no contaminants, les instal·lacions fotovoltaïques i la recuperació i l'estalvi d'aigua.

Activitat econòmica

Es vol impulsar les activitats econòmiques turística, agrícola i ramadera. La posada en valor d'un ric patrimoni és fonamental per un replantejament de la visita al municipi, el qual ha de tenir un centre d'interpretació que informi el visitant de les possibilitats de rutes senderistes que fomentin els jaciments arqueològics, els béns etnològics, els camins de l'aigua, els béns d'interès cultural, el conjunt històric del nucli urbà, les rutes de pedra en sec, els camins, la flora i la fauna, etc. A l'Avanç es proposen rutes senderistes noves i recorreguts a peu que fomentin el turisme rural.

També, es vol donar un impuls a la productivitat agrícola amb accions com la recuperació del cultiu de la vinya o la generació de producte d'hort per al comerç local. Fins i tot es planteja l'aprofitament dels recursos propis per fabricar bio-combustible in situ i tenir un poc d'activitat industrial relacionada amb les noves energies.

L'activitat comercial del poble és mínima. Es proposa implantar un mercat setmanal on el residents puguin fer la compra i evitar la necessitat d'anar a les grans superfícies de Palma. Per aquesta actuació es preveu utilitzar la plaça de darrere la biblioteca i el centre cultural annex.

En el terme d'Estellencs, hi ha el nucli de població d'Estellencs i un conjunt d'habitatges unifamiliars al ambdós costats dels camí de la Mar. En aquest conjunt d'habitatges, identificat com barri de Son Torrat, hi ha moltes construccions anteriors a la LEN i s'ha d'analitzar si disposen dels serveis urbanístics bàsics.

El en mateix nucli d'Estellencs, hi ha carrers de difícil accés, sense serveis ni asfalt, que donen accés a habitatges existents.

Es necessari detallar les infraestructures i serveis urbanístics existents en tots els carres del nucli d'Estellencs i del barri de Son Torrat per poder determinar el límit del sòl urbà d'acord amb la legislació urbanística vigent.

En darrer lloc, caldria posar èmfasi en la connectivitat i interrelació de totes aquestes propostes, qüestions imprescindibles que s'han tingut en compte en tot moment per planificar el desenvolupament del territori del municipi d'Estellencs

Firmado digitalmente por
ROMERO AGUADE MARIA ISABEL -
DNI 38088607D
Fecha: 2020.11.18 11:25:22 +01'00'

GOMILA
CONTRERAS MARIA
DEL ROSARIO - DNI
43080343D
Firmado digitalmente por
GOMILA CONTRERAS MARIA
DEL ROSARIO - DNI
43080343D
Fecha: 2020.11.18 11:32:35
+01'00'