



PLANEJAMENT GENERAL D'ESTELLENCES

Document previ:
AVANÇ (Pla general i Pla d'ordenació detallada)



El 19 de desembre de 2018 es va signar un Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Estellencs i el Consell Insular de Mallorca.

El Consell es compromet a redactar, en col·laboració amb l'Ajuntament, el Pla general, el Pla d'ordenació detallada i els estudis complementaris (que inclou el catàleg d'elements i espais protegits del terme municipal d'Estellencs).

L'Ajuntament es compromet a aprovar la documentació i tramitar el Pla general i el Pla d'ordenació detallada, redactat pel Consell Insular de Mallorca.

El procediment per a l'aprovació del Planejament general es divideix en diferents fases:

- Avanç. (art. 52 LUIB. Fase obligatòria en els procediments de primera formulació).
 - Document per a l'aprovació inicial.
 - Document per a l'aprovació definitiva.
- 



Què és el Planejament urbanístic

El planejament urbanístic és la disciplina de planificació de l'ús del sòl.

Entenem com a planejament urbanístic el conjunt d'instruments prevists en la legislació per l'ordenació de la utilització i usos del sòl, la concreció del règim urbanístic de la propietat del sòl i la regulació de l'activitat administrativa urbanística.

En el cas d'Estellencs, la necessitat d'elaborar un pla general ve determinada per la necessitat d'ordenar, activar i gestionar l'activitat urbanística i econòmica del terme, i per imperatiu de la normativa urbanística, ja que aquest municipi no té cap instrument de planejament (ni pla general, ni normes subsidiàries, ni tan sols un projecte de delimitació de sòl urbà).



Fases del Planejament urbanístic?

1.AVANÇ

És el primer tràmit per a l'elaboració del Pla general i del Pla d'ordenació detallada.

ÉS UNA “FOTOGRAFIA” DE L'ESTAT ACTUAL DEL MUNICIPI

A.Recollida d'informació

- a. Estudis de camp
- b. Recopilació d'informació de les diferents administracions.
- c. Recollida d'informació de diverses fonts externes.

B.Anàlisi de la situació actual

C.Realització i recopilació de la cartografia necessària per a l'elaboració de la planimetria.

D.Redacció de les diferents alternatives i propostes.

E.Realització de l'Informe Ambiental Preliminar (DIE) per sol·licitar informe a la CBMA.

F.Ara està a Exposició Pública, durant 45 dies, tota aquesta documentació per poder fer aportacions i suggeriments que posteriorment seran incorporats al document d'aprovació inicial del Pla General.



2. APROVACIÓ INICIAL

Inclou l'Estudi Ambiental Estratègic,

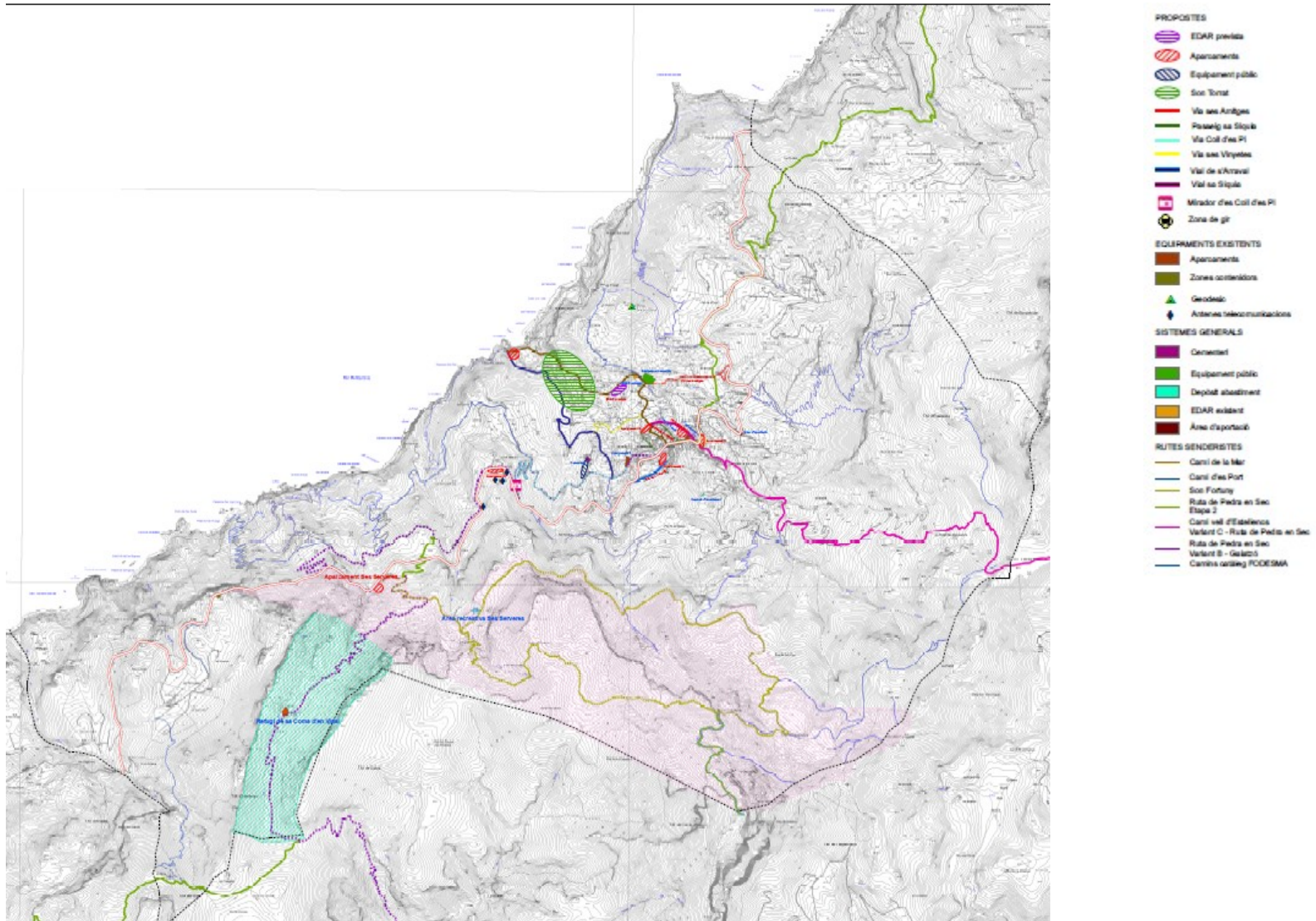
- A. Recollida dels informes, al·legacions i suggeriments.
- B. Estudi de les al·legacions i aportacions realitzades.
- C. Actualització de la documentació del Pla general i del Pla d'ordenació detallada, arran dels diferents informes i al·legacions.
- D. Declaració Ambiental Estratègica.
- E. Redacció dels documents del Pla general i del Pla d'ordenació detallada, per a l'Aprovació Inicial, incorporant la Declaració Ambiental Estratègica i de tota la documentació complementària.
- F. Aprovació pel Ple de l'Ajuntament.
- G. Remissió al Consell de Mallorca.

3. APROVACIÓ DEFINITIVA

És el Consell Insular de Mallorca qui, a través de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, una vegada estudiada tota la documentació i rebuts els informes de les diferents administracions, aprova definitivament el Pla general i el Pla d'ordenació detallada.



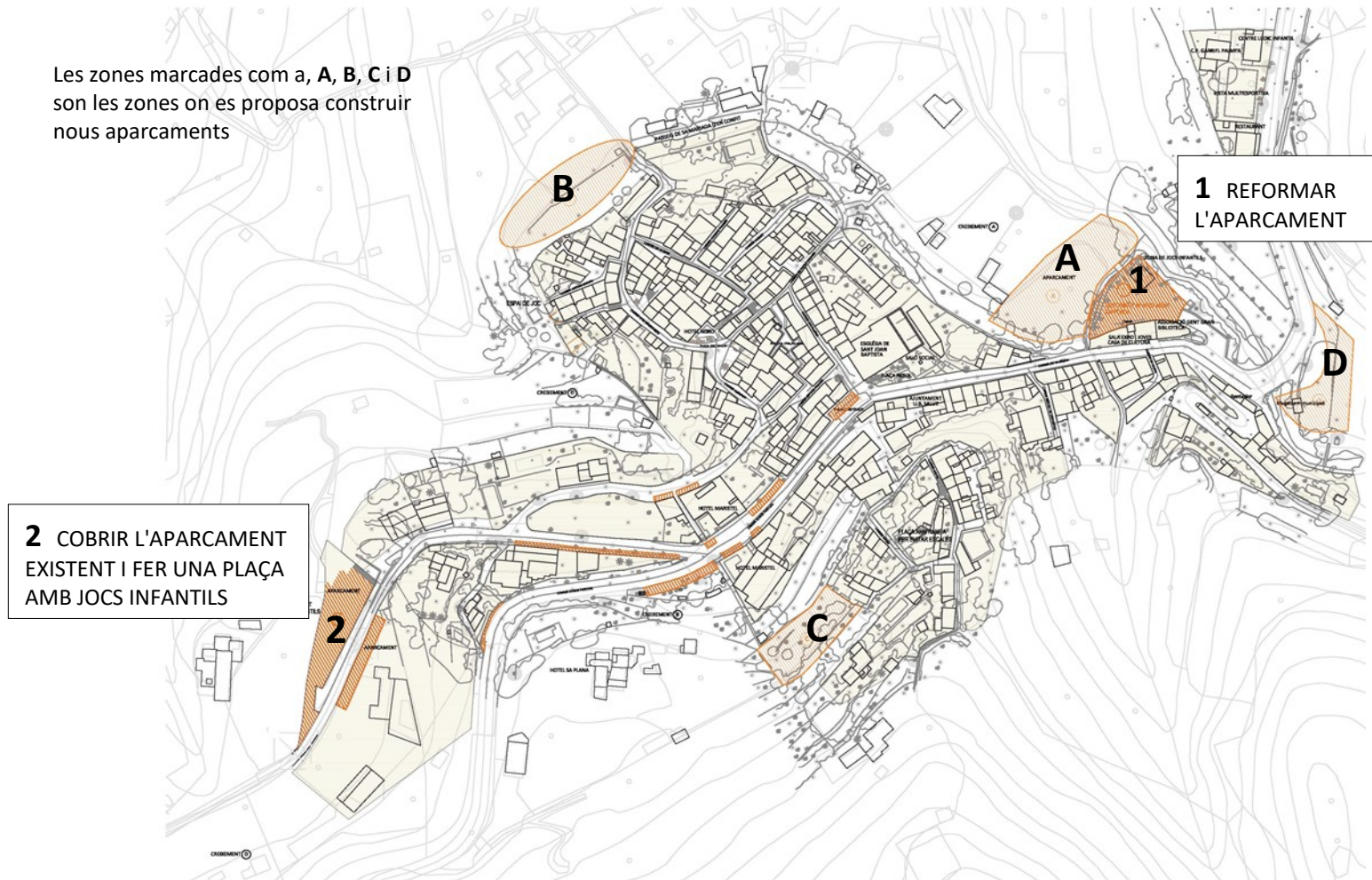
PROPOSTES DEL PLA GENERAL



CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA

1. Reordenar la circulació viària i establir aparcaments nous

Les zones marcades com a, A, B, C i D son les zones on es proposa construir nous aparcaments



2. Zones verdes i zones de joc proposades, juntament amb vials-passeig proposats que articulen equipaments i espais públics existents.

1 RECONVERTIR L'APARCAMENT

2 COBRIR L'APARCAMENT
EXISTENT I FER UNA PLAÇA
AMB JOCS INFANTILS

3 PLAÇA LLEDONER

4 PLAÇA S'ARRAVAL

5 ZONA DE JOCS INFANTILS

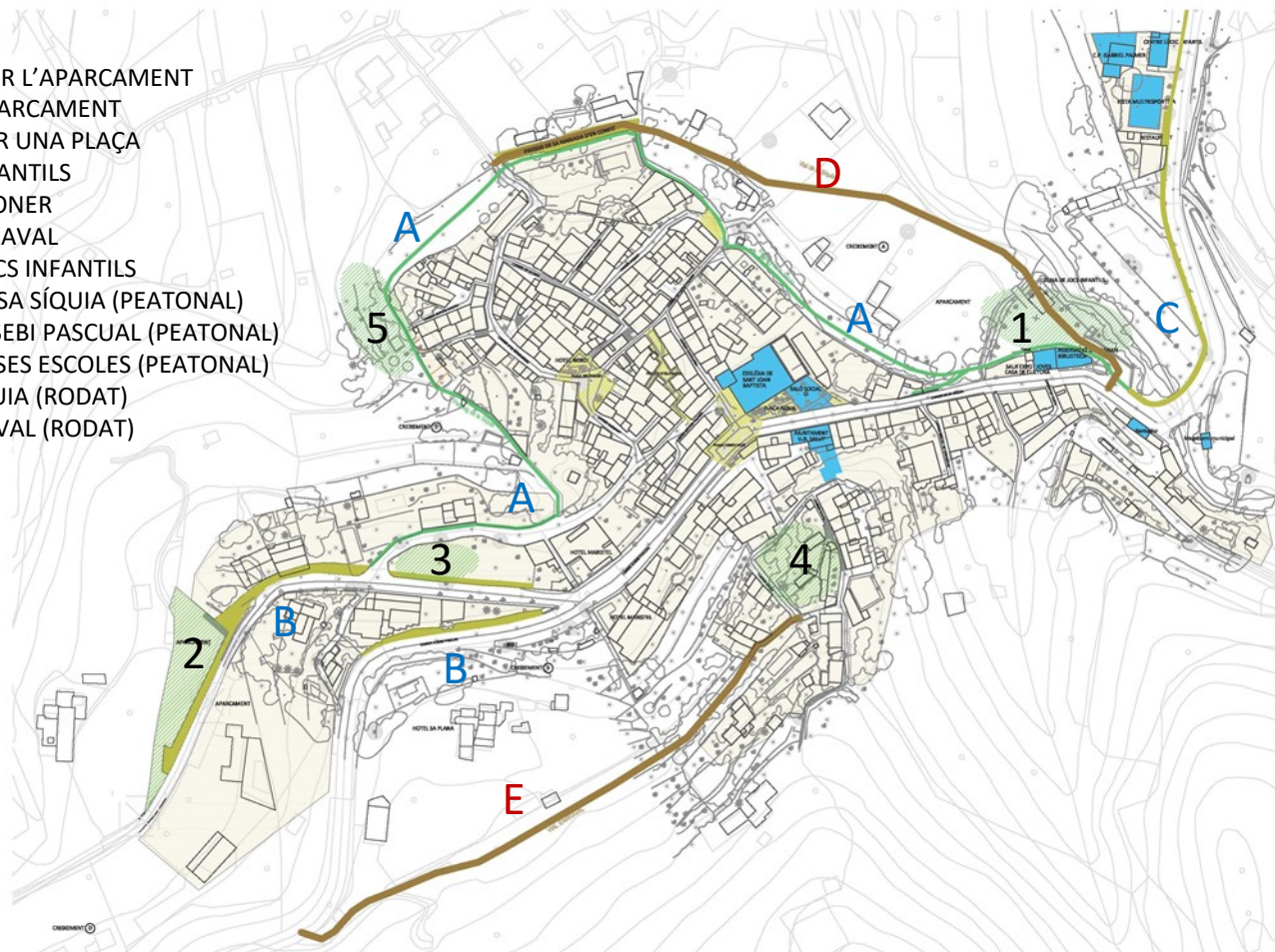
A PASSEIG DE SA SÍQUIA (PEATONAL)

B PASSEIG EUSEBI PASCUAL (PEATONAL)

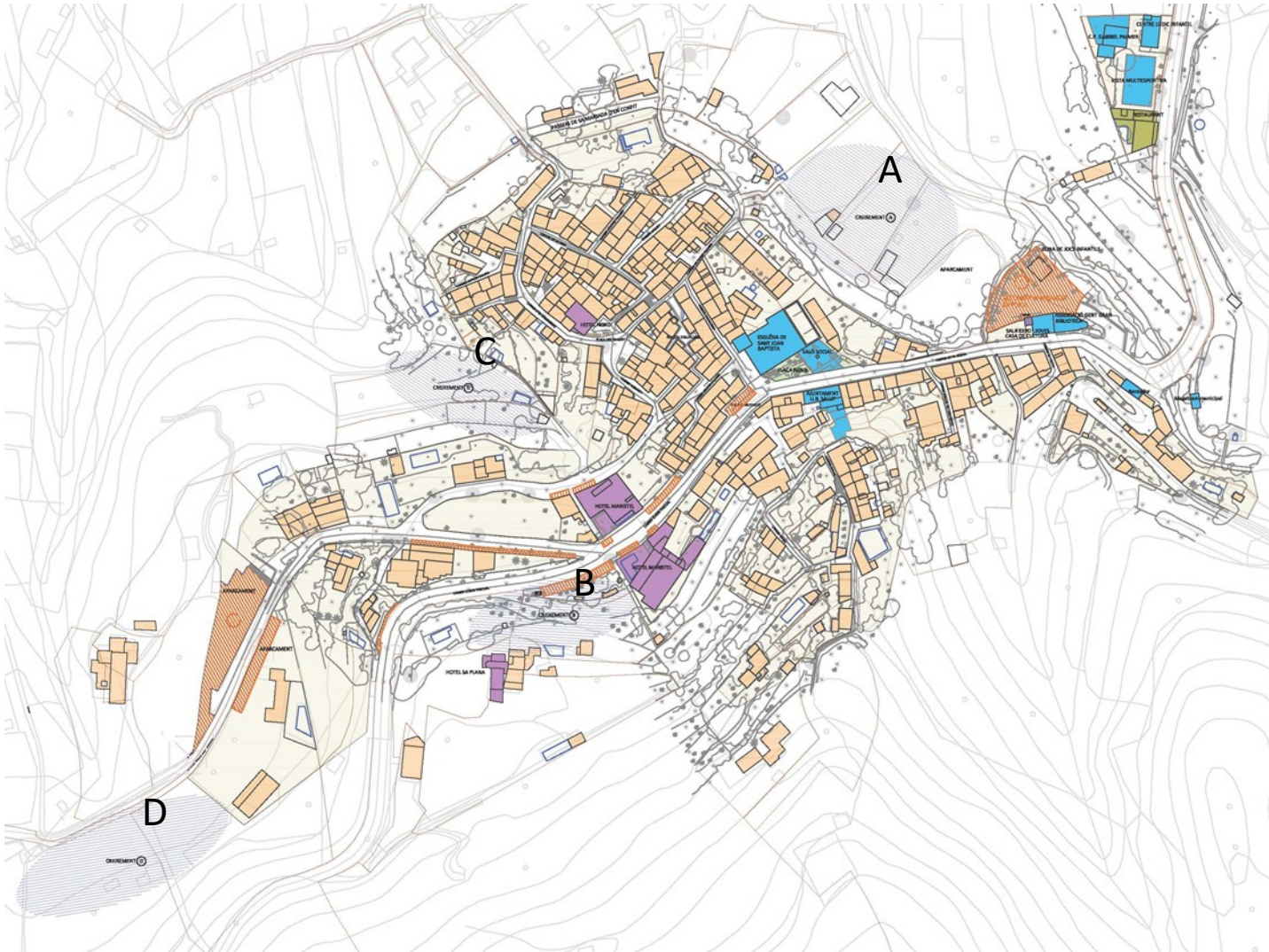
C PASSEIG DE SES ESCOLES (PEATONAL)

D VIAL SA SÍQUIA (RODAT)

E VIAL S'ARRAVAL (RODAT)



3. Possibles zones per noves construccions representades en plànol d'usos existents.







PODEU CONSULTAR TOTA LA DOCUMENTACIÓ I FER LES VOSTRES APORTACIONS A:

- WEB MUNICIPAL
- A L'AJUNTAMENT

PARTICIPAU

Aportau les vostres idees.

Del 28 d'abril al 30 de juny de 2021

BOIB núm. 55 de 27 d'abril de 2021

